

Göppingen / Bartenbach

**Bartenbach: ??????? ?????????? ?? ??????????????
???????????? ?? ??????? ??????**

Αριθμός ακινήτου: 25120019



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 615.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 226,12 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 825 m²

Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

?? ??? ??????

| | | | |
|------------------------------|---------------------------|------------------------|---|
| ??????? | 25120019 | ???? ?????? | 615.000 EUR |
| ????????? | ca. 226,12 m ² | ?????????? | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| ????? ?????? | ????????????? ?????? | ????????? ???????????? | ??????? |
| ????????? | 7 | ??????? | ???????, WC ???????????, ??????, ?????????????? ???????, ???????? |
| ?????????? ??? ?????????? | 5 | | |
| ????????? | 2 | | |
| ???? ???????????? | 1962 | | |
| ????? ???????????? | 2 x ?????? | | |

Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

?????????? ???? ?????

| | | | |
|---|--------------------|---|----------------------------------|
| ????????? ????????? | ????????? ???????? | ?????????????? ?????????? | BEDARF |
| ????? ?????????? | ????? | ????????? ?????? ??????????? | 168.70 kWh/m²a |
| ????????????? ????????????????? ????????? ??? | 22.04.2034 | ?????????? ?????????????? ?????????? | F |
| ????? ?????????? | ????? | ????? ?????????? ????????? ?? ?? ????????????? ????????????????? | 1962 |

Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

?? ????????



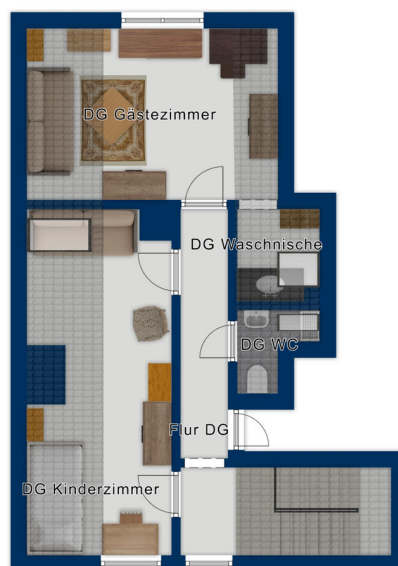
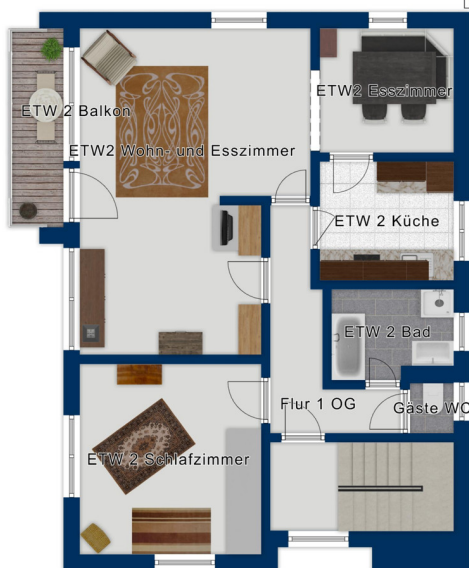
Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

?????????????? ??? ????????

**Sehr gepflegtes 2 FH mit schönem Garten und 2 Garagen,
sowie Glasfaseranschluss**

EG-Wohnung:

1 Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse & Garten

2 Schlafzimmer

1 Küche

1 Badezimmer mit begehbare Dusche und Badewanne

1 WC

OG-Wohnung:

1 großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon

1 Schlafzimmer

1 Küche

1 Badezimmer mit Dusche und Badewanne

1 WC

DG:

2 weitere große Zimmer

1 Nische mit einem Waschbecken

1 WC

UG:

1 Hobbyraum

Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

??? **???** **???** **???????????**

Die Umgebung bietet eine gute Anbindung an wichtige Verkehrswege sowie nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten und Schulen, was die Lage besonders familienfreundlich macht. Die infrastrukturelle Anbindung ist gut, sodass sowohl das städtische Leben als auch Erholung in der umliegenden Natur ohne große Anfahrtswege möglich sind.

Göppingen ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Die Bushaltestelle ist nicht weit entfernt.

Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

????? ?????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.4.2034.

Endenergiebedarf beträgt 168.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Αριθμός ακινήτου: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

?????????? ??????????????

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com