

Göppingen

# Ευρύχωρο διαμέρισμα 4 δωματίων στο Reusch με φανταστική θέα

Αριθμός ακινήτου: 25120018



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 275.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 98,59 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

**Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25120018	Τιμή αγοράς	275.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 98,59 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	6	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	1	Έτος ανακαίνισης	2021
Έτος κατασκευής	1975	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ	Έπιπλα	WC επισκεπτών, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Ελαφρύ φυσικό αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	91.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	11.12.2027	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1975

Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

## Το ακίνητο



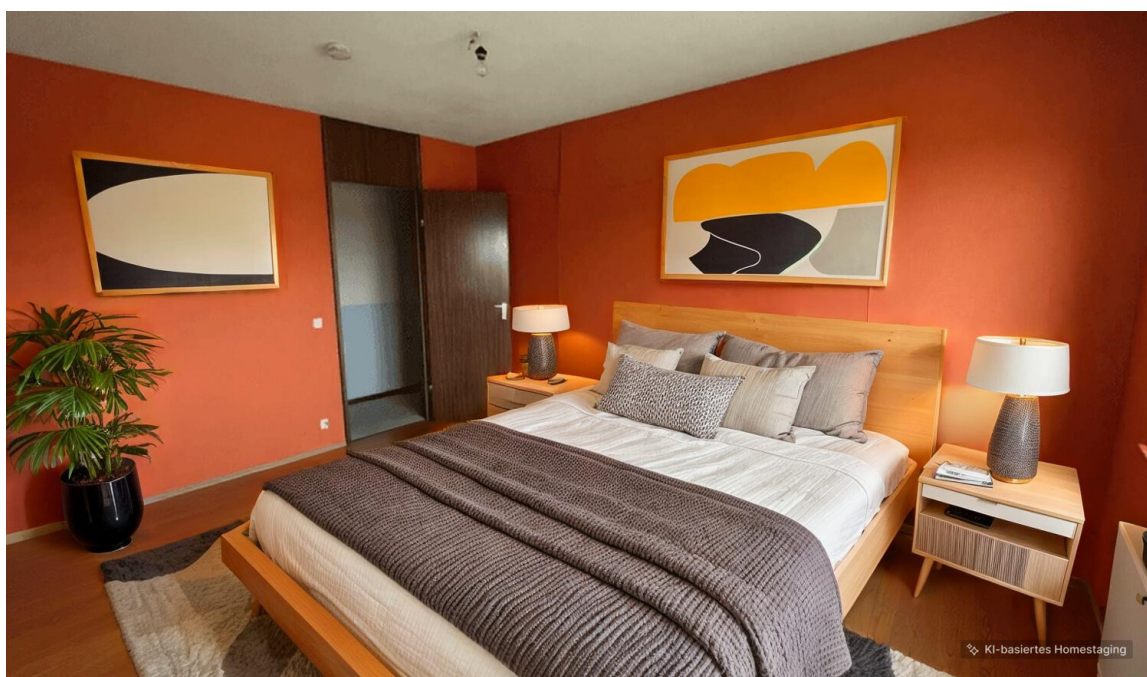
Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

## Το ακίνητο



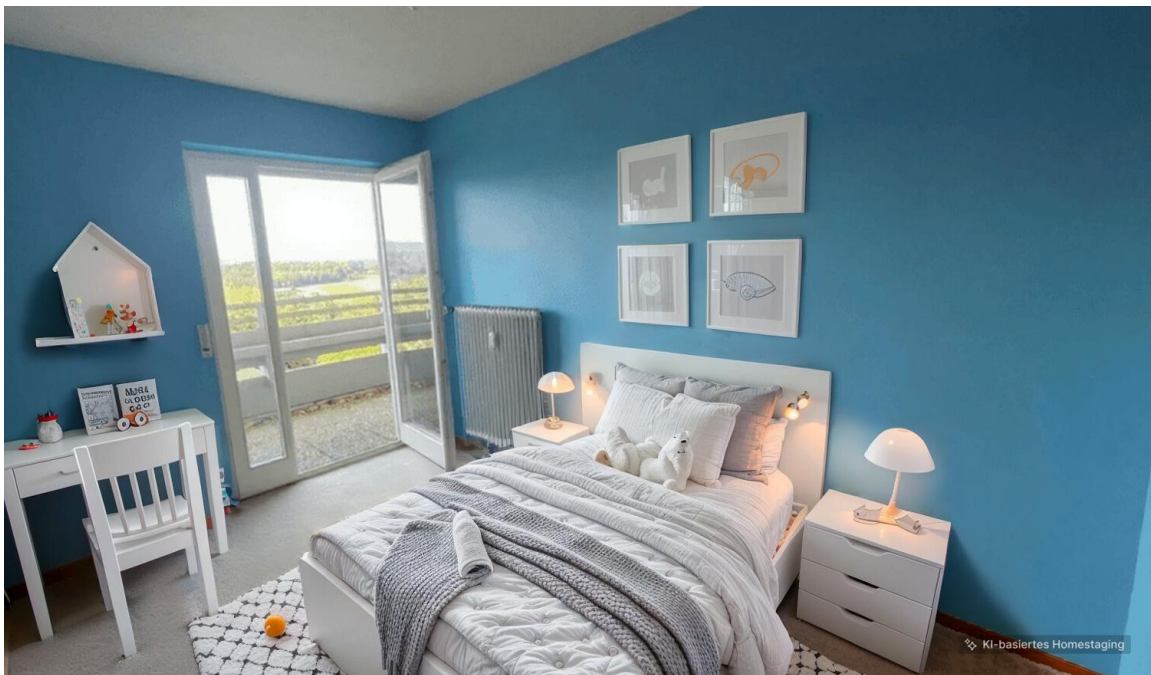
Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ευρύχωρο διαμέρισμα 4 δωματίων βρίσκεται στον τελευταίο όροφο ενός πολυκατοικίου που κατασκευάστηκε το 1975 σε μια ήσυχη περιοχή του Γκέπινγκεν. Με περίπου 98,59 τ.μ. χώρου διαβίωσης, το ακίνητο προσφέρει άφθονο χώρο για ζευγάρια ή οικογένειες. Το κτίριο, και ιδιαίτερα το κλιμακοστάσιο και ο ανελκυστήρας, εκσυγχρονίστηκαν το 2021, επομένως το ακίνητο είναι σε καλή κατάσταση και χρειάζονται μόνο μικρές ανακαινίσεις (τοίχοι και δάπεδα) στο ίδιο το διαμέρισμα. Ο ανελκυστήρας παρέχει εύκολη πρόσβαση στον τελευταίο όροφο. Μπαίνοντας στο διαμέρισμα, θα βρείτε μια είσοδο με μια πρακτική αποθήκη και χώρο για μια ντουλάπα. Ο διπλανός χώρος καθιστικού είναι πλημμυρισμένος από φυσικό φως και προσφέρει άφθονο χώρο για ένα άνετο καθιστικό και μια τραπεζαρία. Ένα χαρακτηριστικό του διαμερίσματος είναι το μεγάλο μπαλκόνι, το οποίο προσφέρει μια εκπληκτική θέα στις Σουηβικές Άλπεις. Είναι προσβάσιμο από το σαλόνι και ένα από τα δύο παιδικά υπνοδωμάτια. Δίπλα στο σαλόνι υπάρχουν τρία υπνοδωμάτια διαφόρων μεγεθών, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν ευέλικτα ως υπνοδωμάτια, παιδικά δωμάτια ή γραφεία. Το μπάνιο είναι εξοπλισμένο με μπανιέρα, νιπτήρα και σύνδεση με πλυντήριο ρούχων. Η τουαλέτα βρίσκεται σε ξεχωριστό δωμάτιο. Η κουζίνα είναι ανεπίπλωτη, επιτρέποντάς σας να τη διαμορφώσετε σύμφωνα με τις δικές σας προτιμήσεις. Δύο αποθήκες εντός του διαμερίσματος προσφέρουν επιπλέον αποθηκευτικό χώρο και ενισχύουν την πρακτικότητα του διαμερίσματος. Ένα άλλο πλεονέκτημα αυτού του ακινήτου είναι η μεγάλη αποθήκη στο υπόγειο, που παρέχει περαιτέρω επιλογές αποθήκευσης. Περιλαμβάνεται επίσης θέση στάθμευσης στο υπόγειο γκαράζ, εξασφαλίζοντας άνετο χώρο στάθμευσης. Τα εξαρτήματα και ο εξοπλισμός του διαμερίσματος πληρούν τις τυπικές απαιτήσεις, επιτρέποντας στους μελλοντικούς κατοίκους να εξατομικεύσουν τον χώρο σύμφωνα με τις προτιμήσεις τους.

**Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- \*Großes Wohn-/Esszimmer
- \*3 Schlafzimmer
- \*2 Abstellräume
- \*Moderates Hausgeld mit mtl. EUR 285,-
- \*Gepflegtes Haus
- \*Aufzug (renoviert in 2021)
- \*TG-Stellplatz
- \*teilweise neue Fenster (2011)
- \*Bad in 1995 renoviert
- \*Hausmeisterservice/Winterdienst

Bezüglich der Ratenbelastung bei einer Finanzierung ist anzumerken, dass diese mietähnlich ist, was insbesondere für Käufer interessant ist, die in den eigenen vier Wänden wohnen und dennoch vergleichbaren finanziellen Aufwand wie bei einer Miete haben möchten.

**Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen**

## Όλα για την τοποθεσία

Gute und ruhige Lage in Göppingen. In nur 3 Minuten gelangt man auf die B10.

Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell und gut erreichbar.

Göppingen bietet eine gute Infrastruktur an und ist gut an das öffentliche Netzangeschlossen.

**Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen**

## Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.12.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 91.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

**Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Marcus Rippler

---

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: [goeppingen@von-poll.com](mailto:goeppingen@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)