

Göppingen

????????? ??????????? 4 ?????????? ??? Reusch ??  
????????????? ???

Αριθμός ακινήτου: 25120018



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 275.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 98,59 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

?? ??? ??????

???????? ?????????	<b>25120018</b>	????? ???????	<b>275.000 EUR</b>
????????????	<b>ca. 98,59 m<sup>2</sup></b>	????????????	??????
???????	<b>6</b>	??????????	<b>Käuferprovision</b>
?????????	<b>4</b>		<b>beträgt 3,57 % (inkl.</b>
?????????? ???	<b>3</b>		<b>MwSt.) des</b>
??????????			<b>beurkundeten</b>
??????????	<b>1</b>	????? ?????????????	<b>Kaufpreises</b>
????? ?????????????	<b>1975</b>	????? ?????????????	<b>2021</b>
?????? ?????????????	<b>1 x ??????? ?????????</b>	????????? ?????????????	???????
		?????????	<b>WC ?????????????,</b>
			<b>?????????</b>

Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ??????????	?????? ?????? ??????	?????? ??????????? ??????????	91.00 kWh/m <sup>2</sup> a
??????????? ?????????????? ?????? ??	11.12.2027	????????? ????????????? ?????????	C
???? ??????????	?????	???? ?????????? ????????? ?? ?? ?????????? ??????????????	1975

Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

?? ???????



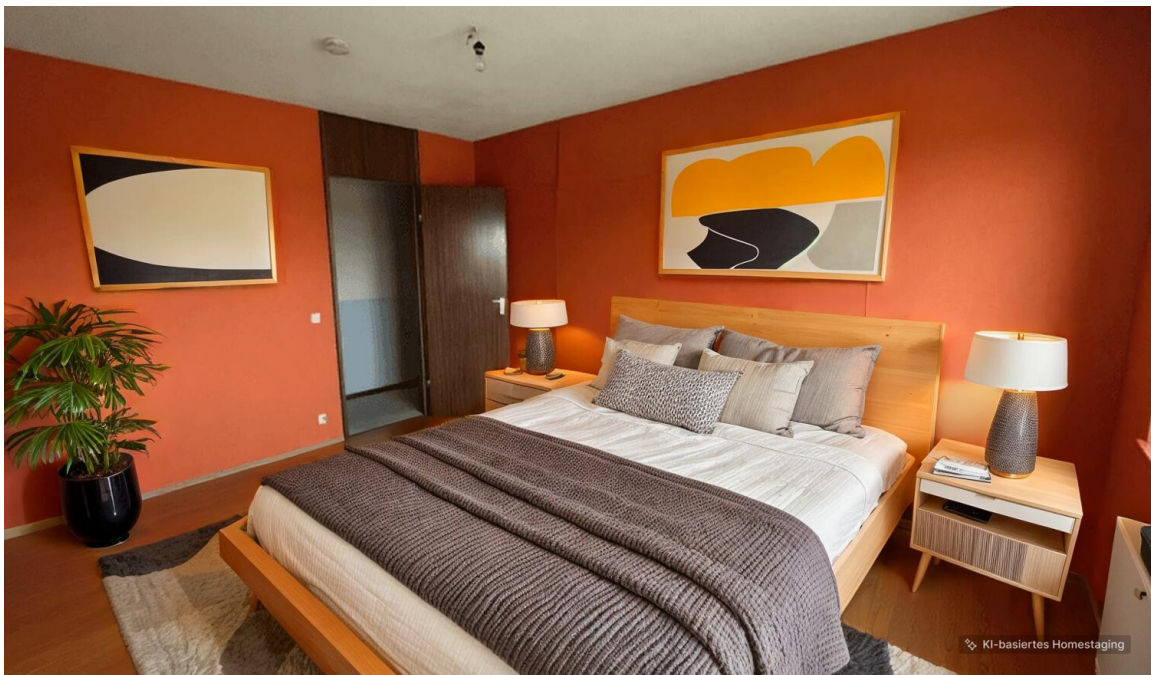
Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

?? ????????



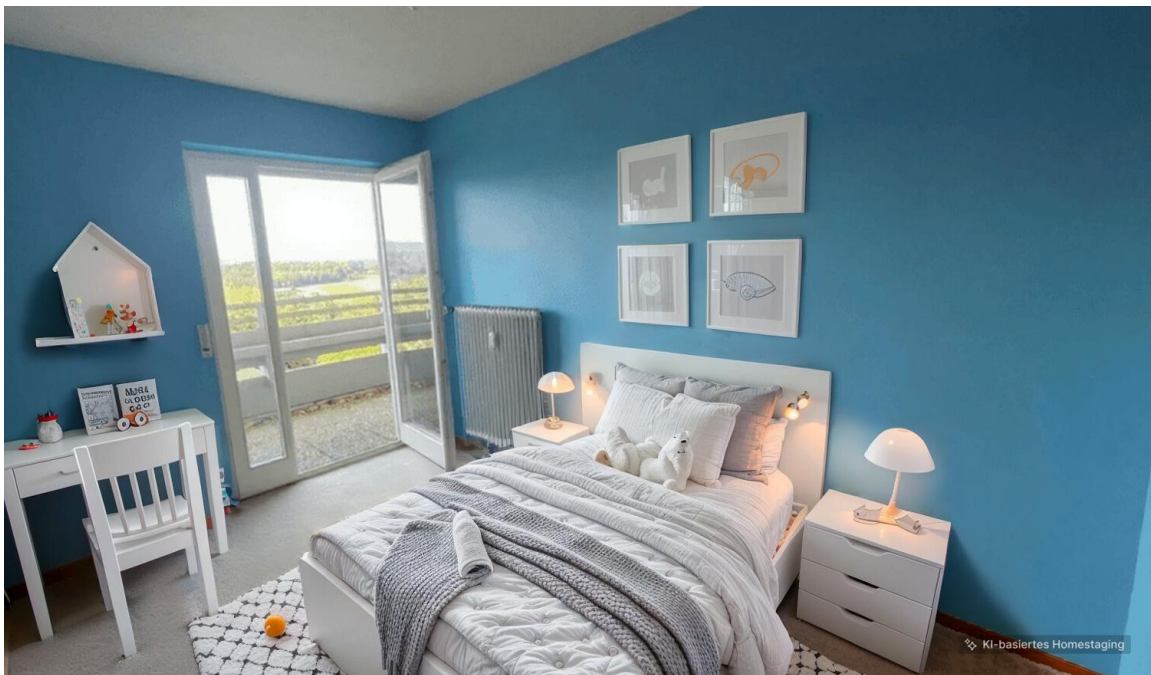
Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen

?? ????????





**Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen**

**?????????????? ??? ????????**

**\*Großes Wohn-/Esszimmer**

**\*3 Schlafzimmer**

**\*2 Abstellräume**

**\*Moderates Hausgeld mit mtl. EUR 285,-**

**\*Gepflegtes Haus**

**\*Aufzug (renoviert in 2021)**

**\*TG-Stellplatz**

**\*teilweise neue Fenster (2011)**

**\*Bad in 1995 renoviert**

**\*Hausmeisterservice/Winterdienst**

**Bezüglich der Ratenbelastung bei einer Finanzierung ist anzumerken, dass diese mietähnlich ist, was insbesondere für Käufer interessant ist, die in den eigenen vier Wänden wohnen und dennoch vergleichbaren finanziellen Aufwand wie bei einer Miete haben möchten.**

**Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen**

**???** **???** **???** **???????????**

**Gute und ruhige Lage in Göppingen. In nur 3 Minuten gelangt man auf die B10.**

**Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell und gut erreichbar.**

**Göppingen bietet eine gute Infrastruktur an und ist gut an das öffentliche Netzangeschlossen.**

**Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen**

**????? ?????????????**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 11.12.2027.**

**Endenergieverbrauch beträgt 91.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.**

**Die Energieeffizienzklasse ist C.**

**Αριθμός ακινήτου: 25120018 - 73033 Göppingen**

**?????????? ????????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Marcus Rippler**

---

**Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen**

**Tel.: +49 7161 - 60 673 0**

**E-Mail: [goeppingen@von-poll.com](mailto:goeppingen@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**