

Geislingen an der Steige / Eybach

# Gemütliche 1,5 Wohnung - ideal für Singles oder Studenten

????????? ??????????: 25120014



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

????? ??????????: 475 EUR • ??????????: ca. 32,9 m<sup>2</sup> • ??????????: 1.5

??????? ?????????: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

?? ??? ??????

???????? ??????????	25120014	????? ??????????	475 EUR
????????????	ca. 32,9 m <sup>2</sup>	????????????	170 EUR
?????????	1.5	?????????	
???????????? ???	1	????? ??????????????	2025
????????????		?????????	???????
????????????	1	?????????????	
????? ??????????????	1991	?????????	????????????????? ?????????, ??????????

???????? ??????????: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ????????????	VERBRAUCH
????? ???????????	??????? ??????? ??????	??????? ????????????? ?????????????	123.90 kWh/m <sup>2</sup> a
????????????? ????????????????? ????????? ???	15.03.2028	???????????? ????????????? ????????????	D
????? ???????????	??????	????? ????????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1991

???????? ??????????: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

?? ?????????



???????? ??????????: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

?? ?????????



???????? ??????????: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

?? ?????????



???????? ??????????: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

?? ?????????



???????? ??????????: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

?? ?????????



???????? ??????????: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

?? ????????



???????? ??????????: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

??? ?????? ???????????

Bitte nehmen Sie Ihre Anfrage schriftlich vor, telefonische Anfragen können aufgrund der Vielzahl leider nicht bearbeitet werden.

Bei Mietvertragsabschluss wird eine Mindestlaufzeit von 12 Monaten zzgl. der gesetzlichen Kündigungsfrist vereinbart.

Ruhiges Wohnhaus mit mehreren kleinen Wohneinheiten.

Diese Wohnung ist nur für EINE Person geeignet.

Der kombinierte Wohn- und Essbereich ist großzügig und bietet Zugang zu einem Balkon, der bei schönem Wetter zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Hier können Sie den Blick ins Grüne genießen und sich vom Alltag erholen. Eine Nische rechts vom Eingang kann als Schlafplatz oder Stauraum genutzt werden.

Das Badezimmer wurde modernisiert und verfügt über ein Waschbecken, eine Badewanne, einen modernen LED-Spiegel mit Entnebelungsfunktion, ein WC sowie einen neuen Handtuchheizkörper.

Die separate Küche ist mit einer neuen Küchenzeile ausgestattet. Sie verfügt über eine Einbauspüle, einen Bosch-Backofen mit Kochfeld sowie einen Kühlschrank der Marke Exquisit. Die Einbauküche inkl. Geräte ist im Mietpreis inbegriffen.

Ein Kellerraum in dem auch der Waschmaschinenanschluss untergebracht ist, ergänzt das gute Angebot.

???????? ??????????: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

????????????????? ??? ??????????

- \*Großer Wohn-/Schlafraum
- \*neue Einbauküche in sep. Raum
- \*Badzimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC
- \*Laminatboden im Wohnraum
- \*helle Fliesen im Bad
- \*Balkon
- \*Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss

????????? ??????????: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

??? ??? ??? ????????????

Die Umgebung des Objekts zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Geislingen üppig vorhanden, ebenso öffentliche Verkehrsmittel.

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür und die Nähe zur Natur ist für alle Liebhaber von Aktivitäten im Freien optimal.

???????? ??????????: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

?????? ??????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.3.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 123.90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

???????? ??????????: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Marcus Rippler

---

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen  
Tel.: +49 7161 - 60 673 0  
E-Mail: [goeppingen@von-poll.com](mailto:goeppingen@von-poll.com)

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)