Aichelberg

# Grundstück

***??????? ????????: 25120001***

**???? ??????: 180.000 EUR • ?????? ???: 474 m²**

**??????? ????????: 25120001 - 73101 Aichelberg**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

**??????? ????????: 25120001 - 73101 Aichelberg**

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | 25120001 |

| | |
|---|---|
| ???? ?????? | 180.000 EUR |
| ????? ???????????? | ???????? |
| ????????? | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

**??????? ????????: 25120001 - 73101 Aichelberg**

# ?? ???????

**??????? ????????: 25120001 - 73101 Aichelberg**

# ?? ???????

**??????? ????????: 25120001 - 73101 Aichelberg**

# ??? ????? ????????

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in einzigartiger Aussichtslage – eine einmalige Gelegenheit, den Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen. Mit einer Fläche von ca. 474 Quadratmetern bietet das Grundstück vielfältige Möglichkeiten zur Bebauung. Die möglichen Bauoptionen orientieren sich an der vorhandenen Umgebungsbebauung. Die Erschließung des Baugrundstücks muss noch erfolgen.

Das Besondere an diesem Grundstück ist der beeindruckende Panoramablick: Von hier aus eröffnet sich eine weite Sicht über die Filderhochebene, und an klaren Tagen reicht der Blick sogar bis zum Stuttgarter Fernsehturm. Diese außergewöhnliche Lage vereint naturnahes Wohnen mit einem einzigartigen Ausblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert.

Dank der idyllischen und verkehrsgünstigen Lage genießen Sie hier eine hohe Wohnqualität, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen. Diese Lage ermöglicht es Ihnen, Ihr zukünftiges Zuhause in einem Umfeld zu realisieren, das sich perfekt in die bestehende Struktur einfügt.

**??????? ????????: 25120001 - 73101 Aichelberg**

# ??? ??? ??? ?????????

Das Baugrundstück liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohngegend. Die Gemeinde Aichelberg befindet sich im Landkreis Göppingen, rund 35 Kilometer östlich von Stuttgart, und bietet eine idyllische Wohnlage mit einer gut ausgebauten Infrastruktur.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Die nahegelegene Autobahn A8 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Stuttgart und Ulm – ideal für Pendler und Vielfahrer. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut. Die nächste Bushaltestelle, „Aichelberg (GP) Bürgerhaus“, befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Orte.

Für den täglichen Bedarf sind Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien schnell erreichbar. Ein PENNY-Markt sowie das „Café Bäcker Mayer“ befinden sich in unmittelbarer Nähe. Familien profitieren zudem von der guten Erreichbarkeit von Kindergärten und Schulen, die sich ebenfalls in der Umgebung befinden.

Durch diese Kombination aus ruhiger Lage und guter Erreichbarkeit bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für ein komfortables Wohnen mit hoher Lebensqualität.

**??????? ????????: 25120001 - 73101 Aichelberg**

# ?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com