Göppingen – Göppingen

Wohnen im Hailing

??????? ????????: 24120004

www.von-poll.com

???? ??????: 319.000 EUR • ?????????: ca. 89 m² • ???????: 3.5

??????? ????????: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

?? ??? ?????

??????? ????????	24120004
?????????	ca. 89 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
??????	1
???????	3.5
????????? ??? ????????	2
????????	1
???? ??????????	1977
????? ??????????	1 x ??????

???? ??????	319.000 EUR
??????????	
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ???????????	2022
??????? ??????????	??????
???????????????? ?????	ca. 9 m²
??????	WC ??????????, ????????????? ???????, ????????

??????? ????????: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	ERDGAS_LEICHT
?????????? ????????????? ?????? ???	30.03.2030
???? ?????????	?????

????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ????????	105.00 kWh/m²a
????????? ???????????? ????????	D

??????? ????????: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

?? ???????

??????? ????????: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

?? ???????

??????? ????????: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

?? ???????

??????? ????????: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

?? ???????

??????? ????????: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

?? ???????

??????? ????????: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

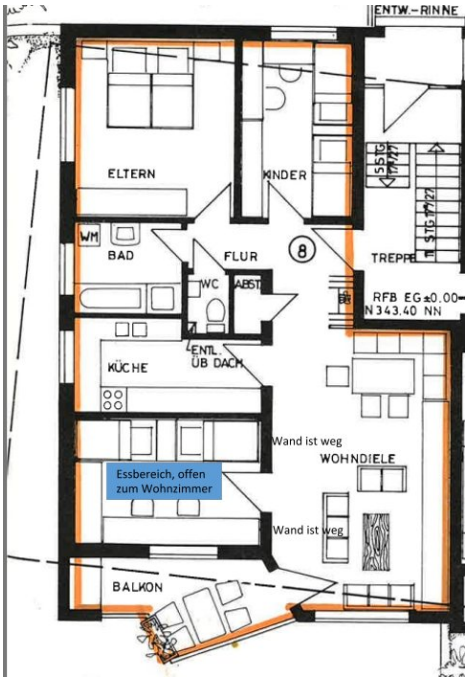
?? ???????

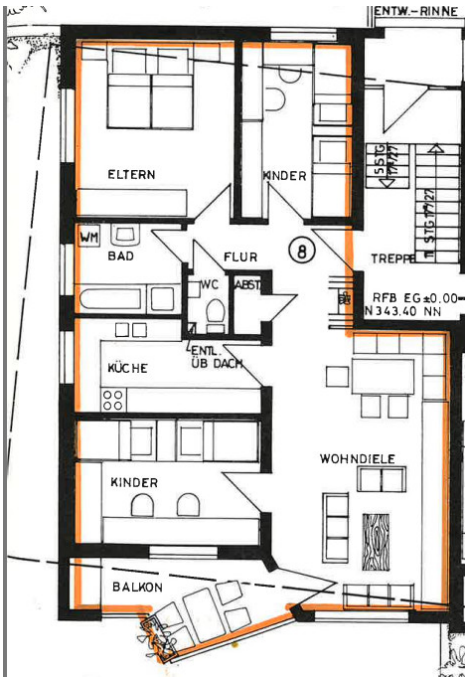
??????? ????????: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

?? ???????

??????? ????????: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

?? ???????





??????? ????????: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

??? ????? ????????

Zum Verkauf steht diese gepflegte und große 3,5 Zimmer Wohnung in einem 6-Familienhaus in bester Lage in Göppingen, im beliebten Wohngebiet Hailing. Die Fenster der Wohnung wurden in 2022 komplett in neue Kunststoff-Fenster erneuert, die Fassade wurde ebenfalls in 2022 neu renoviert. Folgende Räume stehen Ihnen zur Verfügung: •Großes Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon •Esszimmer (dies war früher das zweite Kinderzimmer, wurde aber geöffnet) •Küche inkl. Einbauküche •Schlafzimmer •Kinderzimmer/Arbeitszimmer •Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss •sep. WC und Abstellraum Im Angebot inklusive ist ein Kellerraum und eine Einzelgarage.

??????? ????????: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

????????????? ??? ???????

* 3,5 - 4 Zimmer Wohnung
* Einbauküche
* Tageslichtbad
* drittes Zimmer
* Balkon
* Einzelgarage
* Haus liegt in zweiter Reihe, nicht an der Straße

??????? ????????: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

??? ??? ??? ?????????

Hier genießt man die Ruhe, ist aber dennoch schnell im Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in nächster Nähe. Der Bahnhof Göppingen (mit Anschluss an IC, RE, MEX) sowie die Bundesstraßen 10 (Stuttgart-Ulm) bzw. 297 (Richtung Schw. Gmünd) erreichen Sie per PKW jeweils in ca. 5 Minuten. Die BAB 8 (München-Stuttgart) erreichen Sie in ca. 20 Minuten. Der Flughafen Stuttgart ist nur ca. 30 Autominuten entfernt. Die Große Kreisstadt Göppingen liegt im Vorland der Schwäbischen Alb im mittleren Tal der Fils als wichtiges Mittelzentrum zwischen Stuttgart und Ulm. Mit zahlreichen Freizeitangeboten, als starker Wirtschaftsstandort und allen weiterführenden Schulen sowie als Hochschulstandort der Hochschule Esslingen bietet Göppingen eine hohe Lebensqualität.

??????? ????????: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.3.2030. Endenergieverbrauch beträgt 105.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die Energieeffizienzklasse ist D.

??????? ????????: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com