

Eschenbach

Dachgeschosswohnung mit traumhafter Aussicht über zwei Balkone

????????? ??????????: 23120014

www.von-poll.com????? ??????: 269.000 EUR • ??????????: ca. 79,85 m² • ?????????: 2.5

??????? ???????: 23120014 - 73107 Eschenbach

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 23120014 - 73107 Eschenbach

?? ??? ??????

???????? ??????????	23120014	????? ???????	269.000 EUR
????????????	ca. 79,85 m ²	????????????	
?????? ???????	???????????????? ??????	????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????????????? ???	?????????? ?? ?? ?????????		
??????????	2.5		
?????????????? ??? ????????????	1	?????????? ??????????????	????????
????????????	1	????????????????????????	ca. 0 m ²
????? ?????????????	1994	??????	
?????? ?????????????	1 x ????????? ??????????	????????	WC ?????????????, ???????????????? ?????????, ?????????

???????? ??????????: 23120014 - 73107 Eschenbach

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????	??????????????????	VERBRAUCH
????????????		????????????	
????? ????????????	GAS	????????	124.00 kWh/m²a
??????????????	09.11.2027	??????????????	
??????????????????		??????????????	
?????????? ???		?????????????	D
????? ????????????	??????	??????????????	
		????????????	

???????? ??????????: 23120014 - 73107 Eschenbach

?? ?????????



???????? ??????????: 23120014 - 73107 Eschenbach

?? ?????????



???????? ??????????: 23120014 - 73107 Eschenbach

?? ?????????



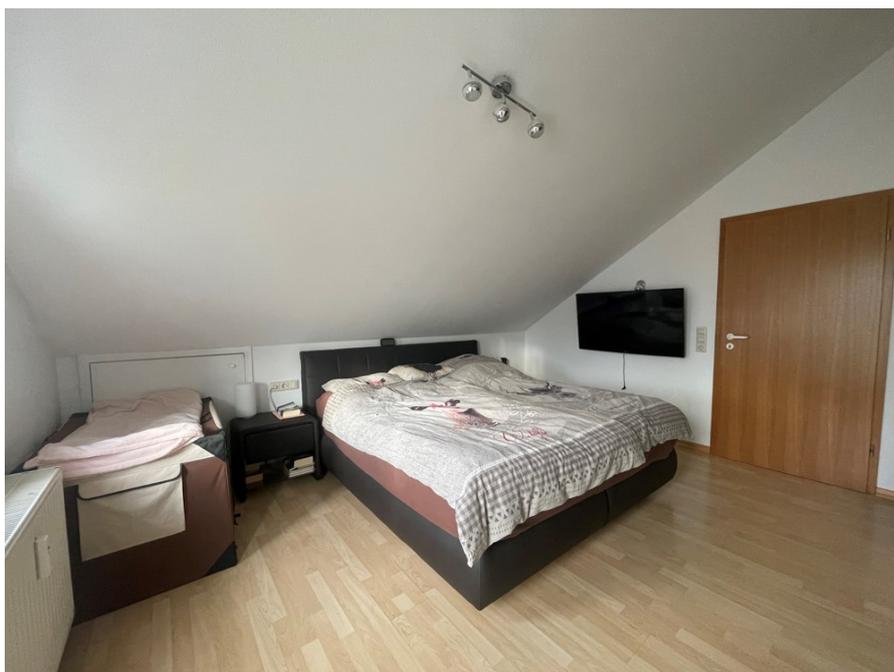
???????? ??????????: 23120014 - 73107 Eschenbach

?? ?????????



???????? ??????????: 23120014 - 73107 Eschenbach

?? ?????????



???????? ??????????: 23120014 - 73107 Eschenbach

?? ?????????



???????? ??????????: 23120014 - 73107 Eschenbach

?? ?????????



???????? ??????????: 23120014 - 73107 Eschenbach

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????????. ?? ????????? ??? ?????????? ??? ??? ??????????. ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????.

??????? ???????: 23120014 - 73107 Eschenbach

??? ?????? ???????????

Zum Verkauf steht diese moderne und top gepflegte DG Wohnung in ruhiger Lage von Eschenbach. Die 2,5 Zimmer Wohnung befindet sich in einem 9 Familienhaus im Südteil von Eschenbach mit einem traumhaften Blick auf den Albtrauf, den Sie von 2 Balkonen genießen können. Das große Wohn-Esszimmer strahlt durch die Dachschrägen und den Echtholzparkettboden eine gemütliche Atmosphäre aus. Von hier gelangen Sie auf beide Balkone, einen Überdachten zur Südseite und einen Richtung Westen. Die angrenzende geräumige und voll ausgestattete Küche hat ebenfalls einen Balkonzugang und ist im Kaufpreis enthalten. Das große Schlafzimmer mit hellem Laminatboden und Balkonzugang, bietet genügend Platz für ein großes Bett, einen großen Schrank und weitere Kommoden. Das Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC ist zeitlos hell gefliest. Ein separates WC ist zusätzlich vorhanden. Im praktischen Abstellraum befinden sich die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Ein großer Kellerraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage runden das Angebot ab.

??????? ????????: 23120014 - 73107 Eschenbach

???????????????? ???? ??????????

- *Parkett- und Laminatboden in Wohn- und Schlafräumen
- *Einbauküche
- *2 große Balkone mit traumhafter Aussicht
- *Tageslichtbad mit Badewanne und Duschkabine
- *Gäste WC
- *Abstellraum
- *Kellerraum
- *TG Stellplatz

???????? ??????????: 23120014 - 73107 Eschenbach

??? ??? ??? ????????????

Die Gemeinde Eschenbach liegt landschaftlich sehr idyllisch und ruhig. Hier haben sie die Natur direkt vor der Haustüre. Trotzdem ist man in wenigen Autominuten in Göppingen und auch die A8 und B10 sind in ca. 10 Minuten erreichbar. Im Ort befinden sich Kindergärten und eine Grundschule, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Das Industriegebiet Voralb Göppingen ist in 2 Autominuten erreichbar.

???????? ??????????: 23120014 - 73107 Eschenbach

?????? ????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.11.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 124.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

???????? ??????????: 23120014 - 73107 Eschenbach

????????????? ???????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com