

Vechta

Moderne Bürofläche mit Dachterrasse – zentral in Vechta

Αριθμός ακινήτου: 26196012



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.550 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: 26196012 - 49377 Vechta

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26196012 - 49377 Vechta

?? ??? ??????

?????? ????????	26196012	???? ????????	1.550 EUR
?????????? ??	06.05.2026	?????????? ????????	350 EUR
???????	5	?????? /	????? ????????
???? ????????????	2004	??????????????????	
		??????????	Mieterprovision beträgt das 2,5-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		?????????? ????????	ca. 159 m ²
		????? ??????????????	2017
		????????? ??????????????	???????
		?????????????????? ??????	ca. 159 m ²
		?????????????? ????????????	ca. 159 m ²

Αριθμός ακινήτου: 26196012 - 49377 Vechta

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26196012 - 49377 Vechta

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26196012 - 49377 Vechta

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26196012 - 49377 Vechta

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26196012 - 49377 Vechta

?? ????????



A promotional graphic for Von Poll Immobilien. It features a smartphone in the foreground displaying a QR code and a speech bubble that says "Jetzt Suchauftrag anlegen". In the background, a desktop monitor and a smaller smartphone show the Von Poll Immobilien website interface. The text on the right side of the graphic reads: "Finden Sie Ihre Immobilie. Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." and the website address "www.von-poll.com" is at the bottom.

Αριθμός ακινήτου: 26196012 - 49377 Vechta

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26196012 - 49377 Vechta

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26196012 - 49377 Vechta

?? ???????



VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
11 weitere Anbieter
erhielten die Auszeichnung
in den 49 Kategorien
vom 1. Juni 2024 bis
August 2024

FOCUS
TOP
NEUZEITUNGER
ARBEITGEBER
2025
VON POLL IMMOBILIEN
www.von-poll.com

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
IMMOBILIEN
BASIC VERTRIEBSZERTIFIKATION
03-2025
für real estate-berater

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26196012 - 49377 Vechta

??? ????? ?????????

In zentraler Lage der Vechtaer Innenstadt befindet sich diese attraktive Büroetage im ersten Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses, die ab sofort einen neuen Mieter sucht. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für Dienstleister, Therapeuten, Ärzte oder andere freiberufliche Tätigkeiten. Auch eine Nutzung für Schulungen oder Seminare ist hier gut möglich.

Die ca. 159 m² Gesamtfläche sind lichtdurchflutet und bieten aktuell drei großzügige Büroräume, ein Besprechungszimmer, einen einladenden Empfangsbereich sowie einen ruhigen Aufenthaltsraum mit direktem Zugang zur Dachterrasse. Optional können bis zu vier Stellplätze gegen Aufpreis angemietet werden.

Ebenfalls besteht die Möglichkeit die vorhandene Einbauküche sowie ggf. weiteres Inventar nach Absprache mit dem aktuellen Mieter gegen eine Ablöse zu übernehmen.

Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

Hinweis: Ein Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Die dargestellten Bilder enthalten zum Teil eine KI-generierte Möblierung und dienen lediglich zur besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

Αριθμός ακινήτου: 26196012 - 49377 Vechta

?????????????? ??? ????????

- * **Zentrale Innenstadtlage**
- * **Neuwertiger Zustand der Büroetage ebenso wie des gesamten Gebäudes**
- * **Moderne technische Ausstattung (z. B. Steckdosenverteilung, LAN-Anschlüsse)**
- * **Klima- und Lüftungsanlage für ein unabhängig von der Jahreszeit angenehmes Raumklima**
- * **Vollständig barrierefreier Zugang (Aufzug vorhanden)**
- * **Behindertengerechtes Kunden-WC**
- * **Tolle Personalräumlichkeiten mit großer Dachterrasse**
- * **Kurzfristig verfügbar**

Αριθμός ακινήτου: 26196012 - 49377 Vechta

???? ???? ???? ????????????

Diese Büroetage wartet auf Sie in bester und hoch frequentierter Innenstadtlage der Kreisstadt Vechta. Bekannte Einzelhändler und Gastronomiebetriebe befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Mit ihren gut 30.000 Einwohnern ist Vechta die größte Stadt des Landkreises und stellt trotz ihrer ländlichen Prägung einen der erfolgreichsten Wirtschaftsstandorte im Nordwesten des Landes dar. "Global Player" sind hier ebenso zu Hause wie traditionelle Handwerksbetriebe, innovative Dienstleistungsunternehmen, lebendiger Einzelhandel oder Forscher und Entwickler. Zudem hat sich Vechta auch als Bildungsstandort etabliert und bietet gleich zwei Hochschuleinrichtungen: die Universität Vechta, die zu den wissenschaftlichen Einrichtungen des Landes Niedersachsen zählt, und die Private Fachhochschule für Wirtschaft und Technik mit Berufsakademie. Eine dank NordWestBahn und der Nähe zur Autobahn A1 optimale Verkehrsanbindung sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen runden die Attraktivität Vechtass ab und machen die Kreisstadt insgesamt zu einem sehr gefragten Arbeits- und Lebensmittelpunkt.

Αριθμός ακινήτου: 26196012 - 49377 Vechta

????? ????????????

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der gewerbliche INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH in Höhe von 2,38 Kaltmieten (inkl. MwSt.) zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26196012 - 49377 Vechta

?????????? ???? ?????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ???:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com