

Dinklage

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche in zentraler Lage von Dinklage

Αριθμός ακινήτου: 26196001



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 0 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: 26196001 - 49413 Dinklage

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26196001 - 49413 Dinklage

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26196001	Τιμή ενοικίου	Κατόπιν επικοινωνία
Απασχόληση από	10.03.2026		
Δωμάτια	5	Πρόσθετες δαπάνες	200 EUR
Έτος κατασκευής	1955	Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Χώρος γραφείου
		Προμήθεια	Mieterprovision beträgt das 2,5- fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Συνολική έκταση	ca. 125 m ²
		Έτος ανακαίνισης	2015
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 125 m ²

Αριθμός ακινήτου: 26196001 - 49413 Dinklage

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26196001 - 49413 Dinklage

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26196001 - 49413 Dinklage

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26196001 - 49413 Dinklage

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26196001 - 49413 Dinklage

Το ακίνητο



A promotional graphic for Von Poll Immobilien. It features a dark blue background. On the left, there is a laptop displaying a real estate website interface, a smartphone showing a search results page, and another smartphone in the foreground displaying a QR code and the text "Jetzt Suchauftrag anlegen". On the right, the Von Poll Immobilien logo is at the top. Below it, the text reads "Finden Sie Ihre Immobilie." and "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." At the bottom right, the website address "www.von-poll.com" is listed.

Αριθμός ακινήτου: 26196001 - 49413 Dinklage

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26196001 - 49413 Dinklage

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26196001 - 49413 Dinklage

Το ακίνητο

VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
5. höchste Kundenzufriedenheit im Jahr 2024
in den 44 Bundesländern
Preis: 1000000 €
Ausgabe: 02/2025

FOCUS
TOP
NEUZEITUNGER
ARBEITGEBER
2025
VON POLL IMMOBILIEN
www.von-poll.com

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
VON POLL IMMOBILIEN
Betreiber: VON POLL IMMOBILIEN
03-2025
für mittelgroße Unternehmen

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26196001 - 49413 Dinklage

Μια πρώτη εντύπωση

In zentraler Lage von Dinklage erwartet Sie diese großzügige Gewerbefläche, die sich durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und eine effiziente Raumaufteilung auszeichnet. Ob Büro, Praxis oder kreative Projekte – hier lässt sich Ihr Konzept optimal umsetzen.

Der barrierefreie Zugang unterstreicht den zeitgemäßen Charakter und ermöglicht einen komfortablen Empfang Ihrer Kunden. Beim Betreten der Fläche eröffnet sich ein großzügiger Eingangsbereich, der sich sowohl als repräsentative Empfangszone als auch für offene Arbeitsplätze eignet. Ergänzend stehen bis zu fünf weitere Büroräume zur Verfügung, die je nach Bedarf als Einzel- oder Teambüros, Besprechungsräume oder Rückzugsorte für konzentriertes Arbeiten genutzt werden können.

Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Tageslichtversorgung und schaffen eine helle, freundliche Arbeitsatmosphäre. Akustikdecken unterstützen ein ruhiges Arbeitsumfeld, während die Klimaanlage auch an warmen Tagen für ein angenehmes Raumklima sorgt. Ergänzend bietet eine Alarmanlage mit integrierten Bewegungsmeldern ein hohes Maß an Sicherheit.

Für Besucher und Mitarbeiter stehen zwei getrennte Gäste-WCs zur Verfügung, was insbesondere bei Kundenempfang und größeren Teams ideal ist. Eine funktionale Teeküche ergänzt die Gewerbefläche sinnvoll und bietet Raum für Pausen sowie die interne Versorgung.

Zu den Modernisierungen zählen ein umfassender Umbau der Gewerbefläche ca. im Jahr 1995 sowie die Erneuerung der Heizungsanlage ca. 2015.

Zusätzlich verfügt das Dachgeschoss über einen praktischen Bereich, der sich ideal als Lager, Archiv oder Abstellmöglichkeit nutzen lässt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis: Ein Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Die dargestellten Bilder enthalten zum Teil eine KI-generierte Möblierung und dienen lediglich zur besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

Αριθμός ακινήτου: 26196001 - 49413 Dinklage

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- * Zentrale Lage
- * Verfügbar ab 01.02.2026
- * Klimaanlage
- * Alarmanlage mit Bewegungsmelder
- * Zwei separate Gäste-WC's
- * Teeküche
- * Akustikdecken
- * Nutzbare Staufläche im Dachgeschoss

Αριθμός ακινήτου: 26196001 - 49413 Dinklage

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage der Stadt Dinklage. Dinklage präsentiert sich als familienfreundliche Kleinstadt im Landkreis Vechta (Niedersachsen) und überzeugt durch ihre ruhige, sichere Atmosphäre. Eine ausgewogene demografische Struktur schafft ein attraktives Umfeld, das insbesondere für Unternehmen eine hohe Standortqualität bietet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Serviceangebote, die den Alltag erleichtern. Für Erholung sorgen Grünflächen, Parkanlagen und die Wege des nahegelegenen Burgwalds Dinklage. Zusätzlich hält die Umgebung verschiedene Gastronomie- und Übernachtungsoptionen bereit, darunter das beliebte Vila Vita Burghotel, das sich ideal für Geschäftsreisende, Veranstaltungen oder Wellnessuchende eignet.

Besonders hervorzuheben ist zudem die verkehrsgünstige Lage: Dinklage verfügt über eine gute regionale Anbindung. Die Autobahn A1 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und gewährleistet eine schnelle Verbindung in Richtung Bremen, Osnabrück und Oldenburg. Zudem sind die umliegenden Ortschaften und Wirtschaftsstandorte über gut ausgebaute Land- und Bundesstraßen zügig erreichbar, was den Standort sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden und Geschäftspartner attraktiv macht.

Insgesamt vereint Dinklage eine zuverlässige Infrastruktur, umfassende Versorgungsmöglichkeiten sowie eine hohe Arbeits-, Freizeit- und Aufenthaltsqualität.

Αριθμός ακινήτου: 26196001 - 49413 Dinklage

Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26196001 - 49413 Dinklage

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com