

Quakenbrück

Gemu?tliche Dachgeschosswohnung in zentraler Lage

????????? ??????????: 25196031

www.von-poll.com???? ??????????: 395 EUR • ??????????: ca. 53 m² • ?????????: 2

??????? ?????????: 25196031 - 49610 Quakenbrück

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

??????? ?????????: 25196031 - 49610 Quakenbrück

?? ??? ??????

??????? ?????????	25196031
??????????	ca. 53 m²
?????????????? ???	01.08.2025
???????	2
?????????	2
?????????????? ???	1
??????????	
??????????	1
????? ?????????????	1875

????? ?????????	395 EUR
??????????	185 EUR
?????????	
????? ?????????????	2014
?????????	???????
??????????????	
?????????	??????????????????
	?????????

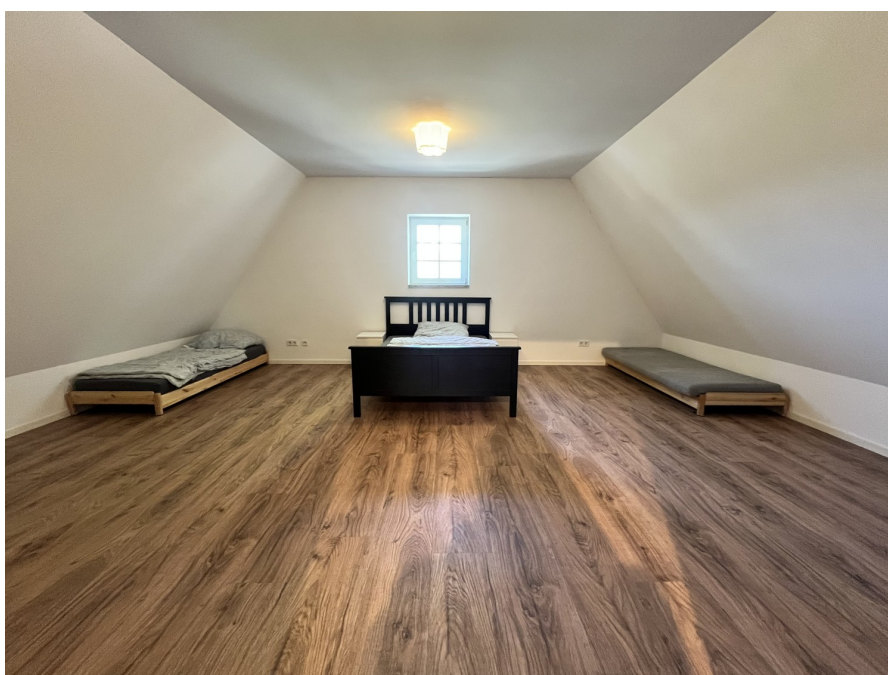
???????? ??????????: 25196031 - 49610 Quakenbrück

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????????? ??????????	????????????????? ???????????	KEIN
????? ????????????	??????? ????????????? ????? / ??????		

??????? ?????????: 25196031 - 49610 Quakenbrück

?? ????????



??????? ?????????: 25196031 - 49610 Quakenbrück

?? ????????

A promotional graphic for Von Poll Immobilien. It features a desktop monitor, a smartphone, and a tablet. The monitor displays a real estate website with a map and property listings. The smartphone and tablet also display the website. A speech bubble on the tablet says "Jetzt Suchauftrag anlegen" (Now create search order). A QR code is visible on the tablet. The Von Poll Immobilien logo is in the top right corner. The text "Finden Sie Ihre Immobilie." (Find your property.) is prominently displayed. Below it, the text "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." (Pre-marked search customers learn early about new real estate offers.) is shown. The website address "www.von-poll.com" is at the bottom right.

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

??????? ?????????: 25196031 - 49610 Quakenbrück

?? ????????



??????? ???????: 25196031 - 49610 Quakenbrück

?? ????????



VP

VON POLL
IMMOBILIEN

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

www.von-poll.com

??????? ???????: 25196031 - 49610 Quakenbrück

??? ?????? ?????????

In dem historischen, denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude in Quakenbrück erwartet Sie eine moderne Dachgeschosswohnung zur Miete. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich in einem sehr guten und überaus gepflegten Zustand.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 53 m² und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Aufgrund der zentralen Lage eignet sich die Immobilie ebenfalls für Berufspendler, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten. Sie verfügt über einen großen Wohn-, Ess- und Kochbereich, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche. Zudem stehen ausreichend öffentliche Parkplätze zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!

??????? ???????: 25196031 - 49610 Quakenbrück

??????????????? ??? ????????

- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Einbauküche (bereits im Mietpreis enthalten)
- * Fußbodenheizung
- * Neueste Heiztechnik
- * Zentrale Lage von Quakenbrück
- * Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- * Verfügbar ab: 01.08.2025
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten
(Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)

??????? ???????: 25196031 - 49610 Quakenbrück

??? ??? ??? ??????????

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Immobilie ist ideal am Verkehr angebunden, auch die Quakenbrücker Innenstadt befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und lässt sich schnell erreichen.

??????? ???????: 25196031 - 49610 Quakenbrück

????? ?????????????

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der gewerbliche INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH in Höhe von 2,38 Kaltmieten (inkl. MwSt.) zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 25196031 - 49610 Quakenbrück

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com