

Löningen

Bezugsfertig im Sommer! Stilvolle Reihenhäuser zur Miete

????????? ??????????: 25196014



www.von-poll.com

???? ??????????: 1.065 EUR • ??????????: ca. 100 m² • ?????????: 3 • ??????? ?????: 200 m²

??????? ?????????: 25196014 - 49624 Lönigen

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????? ???????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

??????? ?????????: 25196014 - 49624 Lönningen

?? ??? ??????

??????? ????????	25196014	???? ????????	1.065 EUR
??????????	ca. 100 m²	??????????	100 EUR
????????	3	????????	
?????????? ???	2	??????	???????, WC
??????????			???????????,
??????????	1		???????????????
???? ????????????	2025		????????
????? ????????????	2 x ???????????		
	????? ???????????		

???????? ?????????: 25196014 - 49624 Löningen

????????????? ???????????

??????????	?????????????
??????????	??????????
????? ???????????	?????? ?????????????
	????? / ??????

???????? ?????????: 25196014 - 49624 Lönningen

?? ?????????



???????? ?????????: 25196014 - 49624 Lönningen

?? ?????????



???????? ?????????: 25196014 - 49624 Lönningen

?? ????????



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



???????? ??????????: 25196014 - 49624 Lönningen

?? ?????????



???????? ?????????: 25196014 - 49624 Lönningen

?? ????????



???????? ?????????: 25196014 - 49624 Lönningen

?? ????????



VON POLL IMMOBILIEN

HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
MONEY
VON POLL IMMOBILIEN
11 weitere Anbieter
erhielten die Note Sehr Gut
Im Test: 29 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2023

VP
Beste Einzel-Agentur
2023
★★★★★
Im Test: 400
Immobilienmakler in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
Vechta

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

???????? ??????????: 25196014 - 49624 Lönningen

??? ?????? ???????????

In einer zentrumsnahen und zugleich ruhigen Wohnlage von Lönningen warten diese nach bestem Energiestandard erbauten Reihenhäuser auf ihre ersten Mieter. Die einzelnen Reihenhäuser sind Teil einer idyllischen Anlage, die insgesamt sechs identische Reihenhäuser in zwei Dreier-Reihen umfasst. Der Innenbereich der Einheiten ist insbesondere durch eine optimale Grundrissgestaltung und lichtdurchflutete Räume mit großen Fensterflächen gekennzeichnet. Sowohl Paare als auch kleine Familien finden hier ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Jede Wohneinheit erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über insgesamt drei Zimmer. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offen gehaltener Wohn-, Ess- und Kochbereich, hochwertige Einbauküche inklusive. Von hier aus haben Sie auch einen direkten Zugang zur geräumigen Terrasse. Ein Gäste-WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum ergänzen das Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich ein gemütliches Schlafzimmer, eine Büro-Ecke, die sich ideal für Homeoffice-Tätigkeiten eignet, sowie ein modernes Bad mit bodengleicher Dusche. Das ausgebaute Dachgeschoss bietet ein weiteres großes Schlafzimmer. Abgerundet wird die Immobilie durch eine Ausstattung auf Top-Niveau: Dazu zählen unter anderem die Photovoltaikanlage, eine dezentrale Lüftungsanlage, eine Wallbox, der Glasfaseranschluss, die gemeinsame SAT-Anlage oder auch die zwei Stellplätze je Wohneinheit, einer davon mit Wallbox. Wenn wir Ihre Begeisterung wecken konnten, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Hinweise: Der Energieausweis wird mit Fertigstellung der Immobilie nachgereicht. Die hier angegebene Grundstücksgröße ist eine Schätzgröße je Reihnhaus. Eine Grundstücksteilung wurde nicht vollzogen.

??????? ?????????: 25196014 - 49624 Lönningen

???????????????? ???? ?????????

- * Neubau/Erstbezug
- * KfW40, QNG Nachhaltigkeitsbauweise
- * Zentrumsnahe, aber ruhige Lage
- * Attraktive Grundrissgestaltung
- * Neueste Heiztechnik dank effizienter Wärmepumpe
- * Dezentrale Lüftungsanlage
- * Leistungsstarke PV-Anlage
- * Einbauküche
- * Elektrische Jalousien
- * Glasfaseranschluss
- * Gemeinschaftliche SAT-Anlage
- * Terrasse
- * Zwei Stellplätze (Freiplätze), einer mit Wallbox
- * Hinweis: Kaltmiete inkl. Küche und Bad-Einbauschränk

??????? ?????????: 25196014 - 49624 Lönigen

??? ??? ??? ???????????

Die Immobilie befindet sich in zentrumsnaher Lage von Lönigen, einer Stadt im Landkreis Cloppenburg, etwa 20 km nordwestlich von Cloppenburg. Lönigen liegt verkehrsgünstig an der B213, die bspw. auch eine gute Verbindung zur A1 darstellt. Die Stadt selbst bietet eine Mischung aus historischer Architektur und modernen Gebäuden, die das Stadtbild prägen. Von der Immobilie selbst sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie weitere Einrichtungen der täglichen Infrastruktur wie Schulen und Kindergärten ideal erreichbar. Positiv zu erwähnen ist auch das große Vereinsangebot der Stadt. Zahlreiche Sportvereine bieten eine breite Palette an Aktivitäten wie Fußball, Handball, Tennis oder Leichtathletik an.

??????? ?????????: 25196014 - 49624 Lönningen

????? ??????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ?????????: 25196014 - 49624 Lönigen

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com