Quakenbrück

??? ???-??????????? ???????? ?? ?????????? ??? ??? Quakenbrück

Αριθμός ακινήτου: 24196048

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 389.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 116 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 329 m²

Αριθμός ακινήτου: 24196048 - 49610 Quakenbrück

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 24196048 - 49610 Quakenbrück

?? ??? ?????

??????? ????????	**24196048**
?????????	**ca. 116 m²**
???????	**4**
????????? ??? ????????	**3**
????????	**1**
???? ??????????	**2025**
????? ??????????	**1 x ?????????? ????? ??????????**

???? ??????	**389.000 EUR**
?????????	**Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises**
??????? ??????????	**??????**
??????	**???????, WC ??????????**

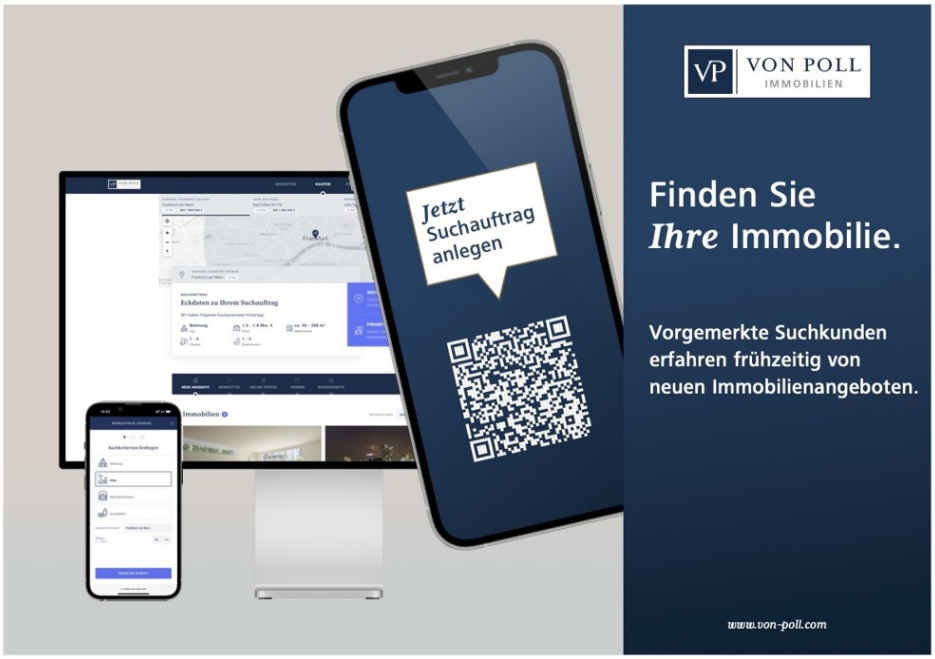
Αριθμός ακινήτου: 24196048 - 49610 Quakenbrück

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????

Αριθμός ακινήτου: 24196048 - 49610 Quakenbrück

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24196048 - 49610 Quakenbrück

?? ???????

VON POLL FINANCE

Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren

Αριθμός ακινήτου: 24196048 - 49610 Quakenbrück

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24196048 - 49610 Quakenbrück

??? ????? ????????

????? ?? ?????? ???-??????????? ????????? ???????????????? ?? ??? ??????????, ??????????? ?????????, ????????? ?? ?????? ????????? ??????? ??????????? ???????? **KfW 55 EE.** ?? ??????? **116** ?.?. ????? ?????????, ???? ?? ??????? ????? ??????? ??? ??????????? ? ????????. ? ??????????? ??? ???????? ????? ????????? ?????????, ?? ??? ??????, ?????? ??????, ?????????? ??? ??????? ?? ????? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????????? ????. ??? ?????? ?????????? ?? ????? ??? ??? ????????? ??????? ?????????? ?????? ?? ????? ??? ?????. ???? ????? ?????, ?? ?????? ???? ??????????? ????? ????????, ??? ????? ?????? ?? ????? ??? ??? ???????. ??? ?????? ?????? ?????????? ????-?????, ?? ????????? ?? ??????????? ????????, ??????? ??? ????????????? ???? ?????????, ????????????? ????? ???????? ??? ??? ????????? ????????? ?????. ?? ????????? ?????? ????????? ????????? ??? ????? ???????? ?????????. ? ????????? ????? ?? ??????? ??? ????????? ?? ?????????? ???? ????????? ?? ??????????? ?????? ??? ????????? ?????? ???? ??? ??? ?????????? ??? ????? ??????????. ??? ???? ?????????? ??? ??????? ??????????? ??? ????????. ????????: ??? ????????????? ??????????? ???????? ??? ???? ????? ????????? ???? ?? ?????? ??? ??????????? ??? ?? ?????????? ?? ???????? ???? ??? ?????????? ??? ????????. ????????, ? ??????? ??????????? ??? ? ??????????? ??? ???????? ??? ????? ????? ???????????????. ????????, ?? ???????? ??????? ??? ????????? ???????? ????????????? ????????.

Αριθμός ακινήτου: 24196048 - 49610 Quakenbrück

?????????????? ??? ???????

*** KfW 55 EE Standard**
*** Neueste Heiztechnik dank leistungsstarker Luftwärmepumpe**
*** Fußbodenheizung**
*** Elektrische Jalousien**
*** Terrasse mit großem Gartenanteil**
*** Stellplatz**

Αριθμός ακινήτου: 24196048 - 49610 Quakenbrück

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich in zentrumsnaher und dennoch ruhiger Siedlungslage der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Der als "Brücke über das bebende Sumpfland" übersetzte Stadtname beschreibt das durch Moore, weite Felder und alte Baumbestände geprägte Umland, das zu ausgiebigen Radtouren, langen Wanderungen und idyllischen Reitausflügen einlädt. Inmitten dieser Landschaft ermöglicht Quakenbrück ein zugleich naturnahes und städtisches Wohnen, mit allen Vorzügen einer gut ausgebauten Infrastruktur. Hierzu zählt auch ein breites Sportangebot, das von den klassischen Sportarten wie Tennis bis hin zu ausgefallenen Betätigungen wie Angeln oder Segelfliegen reicht. Wer dennoch nicht auf ein gewisses Großstadtflair verzichten möchte, ist dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 auch schnell in Osnabrück, Oldenburg oder Bremen.

Αριθμός ακινήτου: 24196048 - 49610 Quakenbrück

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24196048 - 49610 Quakenbrück

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com