

Quakenbrück

Attraktiver Gastronomie-Standort mit Erweiterungsmöglichkeit

???????? ??: 24196002



www.von-poll.com

???? ??: 460 EUR • ??: 1

??????? ???????: 24196002 - 49610 Quakenbrück

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

??????? ??????????: 24196002 - 49610 Quakenbrück

?? ??? ??????

???????? ??????????	24196002
????????????? ???	01.03.2024
?????????	1
????? ??????????????	1875

?????????????	
?????????????	
?????????????	Mieterprovision in Höhe von 2,38 Kaltmieten (inkl. MwSt.)
???????????? ???????	ca. 38 m²
????? ????????????????	2014
????????????????????????? ??????	ca. 0 m²

??????? ???????: 24196002 - 49610 Quakenbrück

????????????? ???????????

???? ???????????

LUFTWP

????????????

28.02.2033

????????????????

???????? ??

????????????????

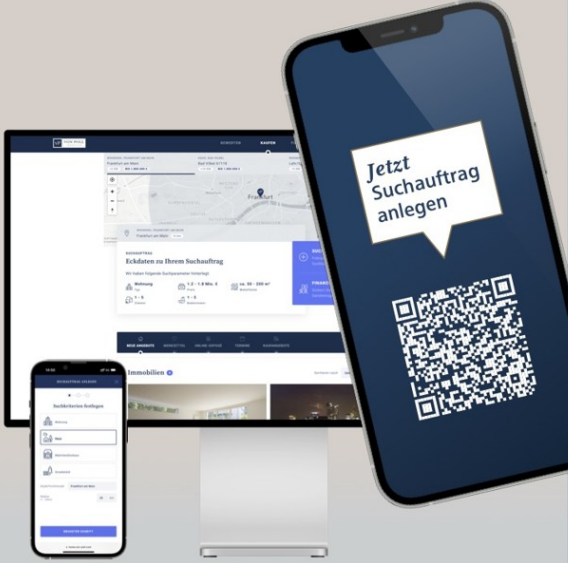
VERBRAUCH

??????????

??????? ???????? : 24196002 - 49610 Quakenbrück

?? ????????





Jetzt
Suchauftrag
anlegen



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

???????? ?????????: 24196002 - 49610 Quakenbrück

?? ?????????



Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

??????? ?????????: 24196002 - 49610 Quakenbrück

??? ?????? ?????????

In dem historischen Bahnhofsgebäude von Quakenbrück befindet sich die einmalige Möglichkeit zur Eröffnung eines Gastro-Betriebes. In dem aktuellen Zustand eignen sich die Räumlichkeiten bspw. für einen Imbiss oder einen Lieferservice. Aber auch eine InHouse-Gastronomie wäre möglich - für die Schaffung von Sitzmöglichkeiten steht eine attraktive Erweiterungsoption zur Verfügung! Das charmante Gebäude wurde im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich aufgrund dessen in einem hervorragenden Zustand, auch aus energetischer Sicht. Die aktuelle Gesamtfläche von ca. 38 m² umfasst insbesondere einen ca. 26 m² großen, individuell nutzbaren Küchenbereich. Für die Einrichtung der Sitzplätze besteht die Möglichkeit, die historische Eingangshalle mit einer Fläche von ca. 172 m² und toller Atmosphäre anzumieten. Ein Mitarbeiter-WC ist selbstverständlich ebenso vorhanden wie öffentlich zugängliche Kundentoiletten. Darüber hinaus stehen vor und neben dem Gebäude zahlreiche öffentliche Parkplätze zur Verfügung. Die Fläche ist ab sofort verfügbar. Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

??????? ???????: 24196002 - 49610 Quakenbrück

??????????????? ??? ????????

- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Idealer Gastronomie-Standort
- * Zentrale Lage von Quakenbrück
- * Große Eingangshalle für Sitzplätze optional anmietbar
- * Öffentliche Toiletten vorhanden
- * Öffentliche Parkplatzfläche vorhanden
- * Verfügbar ab sofort
- * Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)

??????? ???????: 24196002 - 49610 Quakenbrück

??? ??? ??? ??????????

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Immobilie ist ideal am Verkehr angebunden, auch die Quakenbrücker Innenstadt befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und lässt sich schnell erreichen.

??????? ???????: 24196002 - 49610 Quakenbrück

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2033.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 62.30 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der gewerbliche INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH in Höhe von 2,38 Kaltmieten (inkl. MwSt.) zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 24196002 - 49610 Quakenbrück

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta

E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com