

Idstein

# Ihr Haus im Haus - Romantischer Traum im Fachwerk

Αριθμός ακινήτου: 26192007

360°-Rundgang



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.700 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 165,44 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4.5

**Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26192007	Τιμή ενοικίου	1.700 EUR
Επιφάνεια	ca. 165,44 m <sup>2</sup>	Πρόσθετες δαπάνες	400 EUR
Απασχόληση από	01.05.2026	Διαμέρισμα	Μεζονέτα
Πάτωμα	1	Έπιπλα	WC επισκεπτών, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Δωμάτια	4.5		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	2		
Χώρος στάθμευσης	1 x Πολυόροφο πάρκινγκ αυτοκινήτων, 60 EUR (Ενοικίαση)		

Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Κεντρική θέρμανση

Πιστοποιητικό  
ενέργειας

KEIN

Πηγή ενέργειας

Αέριο

Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein

## Το ακίνητο



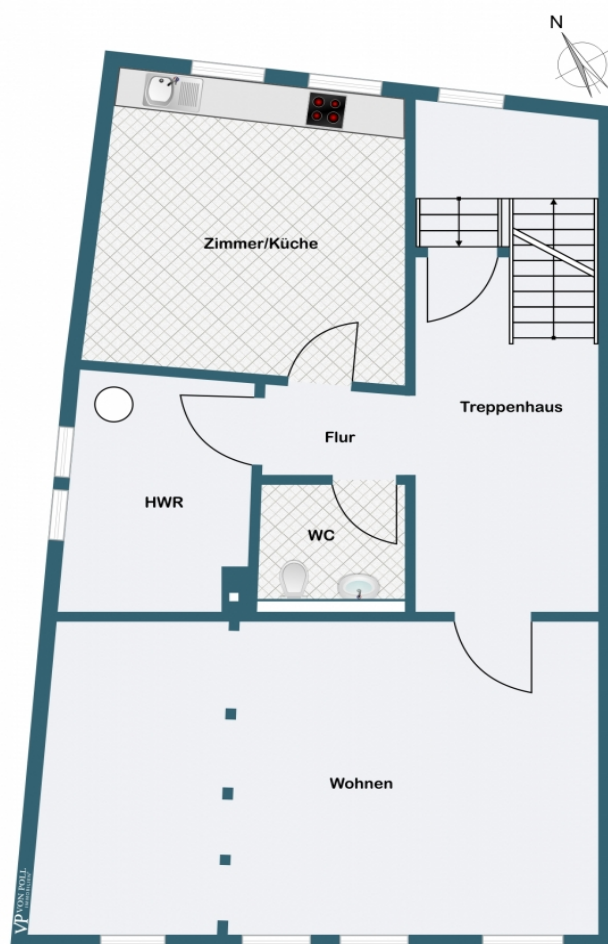
Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein

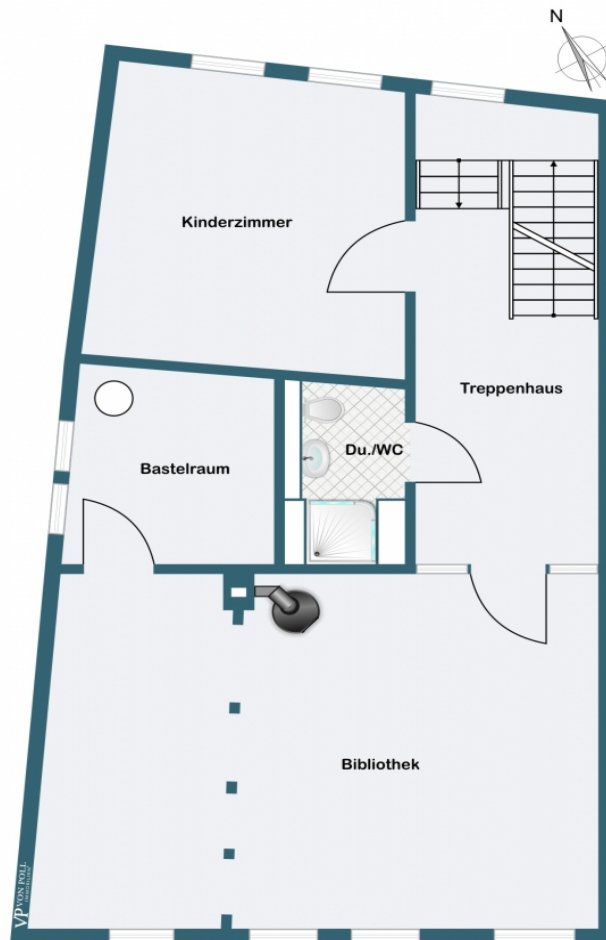
## Το ακίνητο

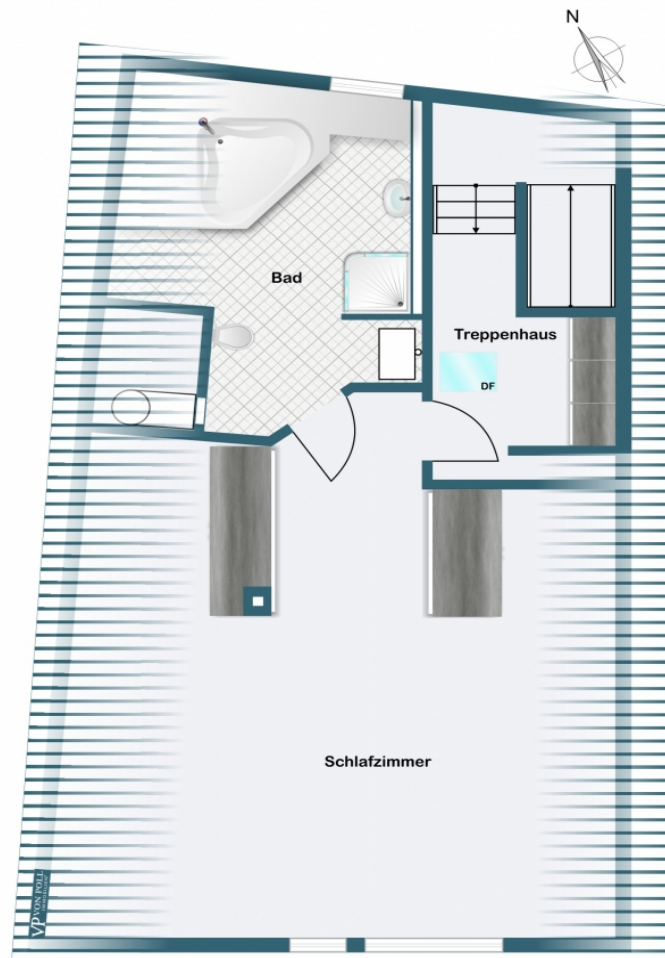


Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein

## Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein**

## Μια πρώτη εντύπωση

Diese charmante, hochwertig sanierte Maisonettewohnung wird Sie vom ersten Moment an begeistern. Mit viel Liebe zum Detail wurde sie 2010/2011 vollständig modernisiert und individuell ausgebaut. Das Ergebnis: ein ganz besonderes Wohngefühl, das eher an ein eigenes Haus als an eine klassische Wohnung erinnert – ein echtes „Haus im Haus“ in einem historischen Fachwerkgebäude aus dem 18. Jahrhundert. Die gelungene Verbindung von historischem Charme und moderner, hochwertiger Ausstattung lässt dabei keine Wünsche offen.

Die Wohnung erstreckt sich über drei Ebenen und bietet ein außergewöhnlich großzügiges Raumkonzept. Im 1. Obergeschoss erwarten Sie ein weitläufiger Wohn- oder Essbereich, eine stilvolle Küche mit Einbaumöbeln, ein Gäste-WC sowie ein voll ausgestatteter Hauswirtschaftsraum inklusive Waschmaschine und Trockner.

Im darüberliegenden Geschoss eröffnet sich ein weiterer Wohnbereich, der sich ideal als Bibliothek oder Rückzugsort eignet. Ein gemütlicher Kaminofen sorgt hier für eine besonders wohnliche Atmosphäre. Ergänzt wird diese Ebene durch zwei weitere Zimmer sowie ein modernes Duschbad.

Über eine charmante Holzterasse gelangen Sie in das ausgebaute Dachstudio. Hier befindet sich das großzügige Schlafzimmer sowie ein hochwertig ausgestattetes Tageslichtbad mit ebenerdiger Großraumdusche und Badewanne. Maßgefertigte Einbaumöbel unterstreichen den gehobenen Wohnkomfort, während eine integrierte Kühlung auch in den Sommermonaten für angenehme Temperaturen und erholsamen Schlaf sorgt.

Erleben Sie selbst dieses besondere Wohnambiente und lassen Sie sich bei einer

Besichtigung vor Ort inspirieren.

Bitte beachten Sie, dass im Falle einer Anmietung folgende Unterlagen erforderlich sind: Bank- bzw. Schufa-Auskunft, ausgefüllte Mieter-Selbstauskunft sowie aktuelle Einkommensnachweise.

**Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- hochwertige Marken-Einbauküche
- hochwertige Badmöbel
- 2 ebenerdige Duschen (Regenwalddusche)
- hochwertige Einbauschränke
- hochwertige Einbauleuchten und Downlights
- Wäscheschacht
- Waschmaschine und Wäschetrockner
- Grohe Blue Anlage für gefiltertes, gekühltes Sprudelwasser
- CAT 6 Verkabelung
- Haustelefon/ Gegensprechanlage
- Parkettboden
- offene Fachwerkoptik
- Holzfenster
- Kamin
- Klimagerät im SZ
- Kabelanschluss
- 1 TG-Stellplatz im Löhlerplatz (optional, zzgl. 60,00 €/ Monat)

**Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein**

## Όλα για την τοποθεσία

Zentrale und ruhige Lage in der historischen Idsteiner Altstadt.

Idstein, mit seinen 11 Ortsteilen und inzwischen mehr als 25.000 Einwohnern ist ein aufstrebendes wirtschaftliches und kulturelles Mittelzentrum mit einer sehr hohen Wohnqualität.

Diese liebenswerte Stadt, die auch bekannt ist für seine vielfältigen Veranstaltungen bietet neben einer ausgezeichneten Infrastruktur auch einen großartigen Naherholungswert, 2 fantastische Golfplätze, Sportvereine, Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen, internationale Arbeitgeber sowie eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder zum Frankfurter Flughafen.

### VERKEHRSANBINDUNG

- Wenige Gehminuten bis zum Idsteiner Busbahnhof
- Bahnhof Idstein (ca. 1 km entfernt) mit Anbindung an den regionalen Zugverkehr Richtung Frankfurt, Limburg, Wiesbaden
- ICE Bahnhof Limburg (ca. 20 min Autominuten entfernt)
- Autobahn A3 in wenigen Minuten erreichbar

### EINKAUFSMÖGLICHKEITEN/ GASTRONOMIE

- Zahlreiche Geschäfte (z.B. für Lebensmittel, Blumen, Apotheken, Drogerien, Bücher, Dekoration, Galerien, Süßwaren, Wein -und Spirituosen, Bekleidung, Schuhe etc.) befinden sich in der Idsteiner Altstadt, div. Supermärkte aller bekannten Firmen sind in der Stadt vertreten
- Der Idsteiner Wochenmarkt mit Produkten aus der Region findet 2x wöchentlich statt

- Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars sind fußläufig zu erreichen

**Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein**

## Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 26192007 - 65510 Idstein**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Katharina Lichtenberg-Weck

---

Bahnhofstraße 2, 65510 Idstein

Tel.: +49 6126 - 95 83 17 0

E-Mail: [idstein@von-poll.com](mailto:idstein@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)