Niedernhausen

NEUER PREIS!! Attraktiver Bauplatz in der Niedernhausener Ortsmitte

??????? ????????: 22192032

???? ??????: 280.000 EUR • ?????? ???: 299 m²

??????? ????????: 22192032 - 65527 Niedernhausen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: 22192032 - 65527 Niedernhausen

?? ??? ?????

??????? ????????	22192032
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????

???? ??????	280.000 EUR
????? ???????????	????????
?????????	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????????????? ?????	ca. 0 m²

??????? ????????: 22192032 - 65527 Niedernhausen

?? ???????

??????? ????????: 22192032 - 65527 Niedernhausen

?? ???????

??????? ????????: 22192032 - 65527 Niedernhausen

?? ???????

??????? ????????: 22192032 - 65527 Niedernhausen

??? ????? ????????

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Größe von ca. 299 m² befindet sich in zentraler Lage von Niedernhausen. Planen Sie auf diesem Grundstück Ihr neues Zuhause - individuell und ganz nach Ihren Vorstellungen. Die Größe und Struktur des Grundstücks sowie der vorliegende Bebauungsplan ermöglicht vielseitige Optionen (Großzügiges EFH, Stadthaus, Reihenhäuser, Zweifamilienhaus etc.) MI; GRZ 0,6; GFZ 1,2; II Vollgeschosse Auf dem direkten Nachbargrundstück werden gerade drei Reihenhäuser errichtet. Detaillierte Auskünfte zur Bebaubarkeit und Ausnutzung des Grundstücks erhalten Sie beim Bauamt der Gemeinde Niedernhausen. Sprechen Sie uns an, wir übersenden Ihnen gern weitere Informationen.

??????? ????????: 22192032 - 65527 Niedernhausen

??? ??? ??? ??????????

Das Grundstück befindet sich in zentraler Ortsmitte von Niedernhausen. Mit der Bebauung dieses Grundstücks schließt sich eine der letzten Baulücken in dieser Straße. Niedernhausen verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Banken, Ärzte verschiedener Fachrichtungen, Kindergärten und Schulen sind selbstverständlich und sind fußläufig sehr gut zu erreichen. Den Bahnhof mit S-Bahnanschluss erreichen Sie in wenigen Gehminuten, die Autobahn in ca. 5 Fahrminuten mit direkter Anbindung in Richtung Frankfurt oder Köln. Am Frankfurter Flughafen sind Sie in ca. 15-20 Minuten Fahrzeit, Frankfurt erreichen Sie in ca. 30 Autominuten.

??????? ????????: 22192032 - 65527 Niedernhausen

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 22192032 - 65527 Niedernhausen

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Katharina Lichtenberg-Weck

Veitenmühlweg 2 Idstein
E-Mail: idstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com