

Garmisch-Partenkirchen

# Maisonettewohnung mit Zugspitzblick & 2 Balkonen in ruhiger Bestlage

Αριθμός ακινήτου: 26083005



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.500 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 83 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

?? ??? ??????

?????? ????????	<b>26083005</b>
??????????	<b>ca. 83 m<sup>2</sup></b>
???????????	<b>01.08.2026</b>
???????	<b>3</b>
?????????	<b>1</b>
???? ??????????	<b>1976</b>
????? ????????????	<b>1 x ??????, 50 EUR (?????????)</b>

???? ??????????	<b>1.500 EUR</b>
?????????? ????????	<b>280 EUR</b>
???????????	<b>?????????</b>
????????? ????????????	<b>???????</b>
???????	<b>WC ??????????, ?????, ?????????????? ????????, ??????????</b>

Αριθμός ακινήτου: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

?????????? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ??????????	????	?????? ?????????? ??????????	109.20 kWh/m <sup>2</sup> a
?????????? ????????????? ?????? ??	09.03.2028	????????? ???????????? ?????????	D
???? ??????????	????	???? ?????????? ????????? ?? ?? ????????? ??????????????	1976

Αριθμός ακινήτου: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

?? ????????



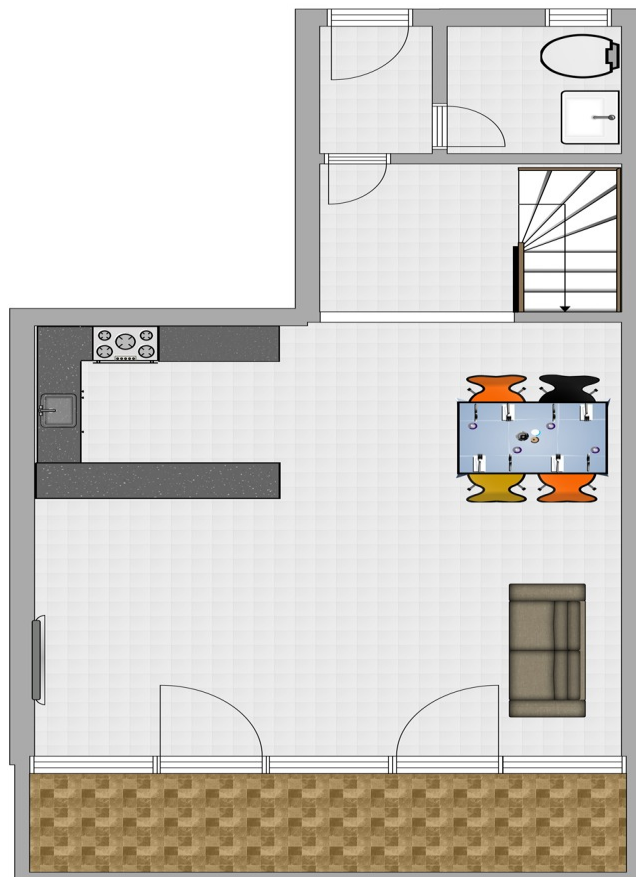
Αριθμός ακινήτου: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

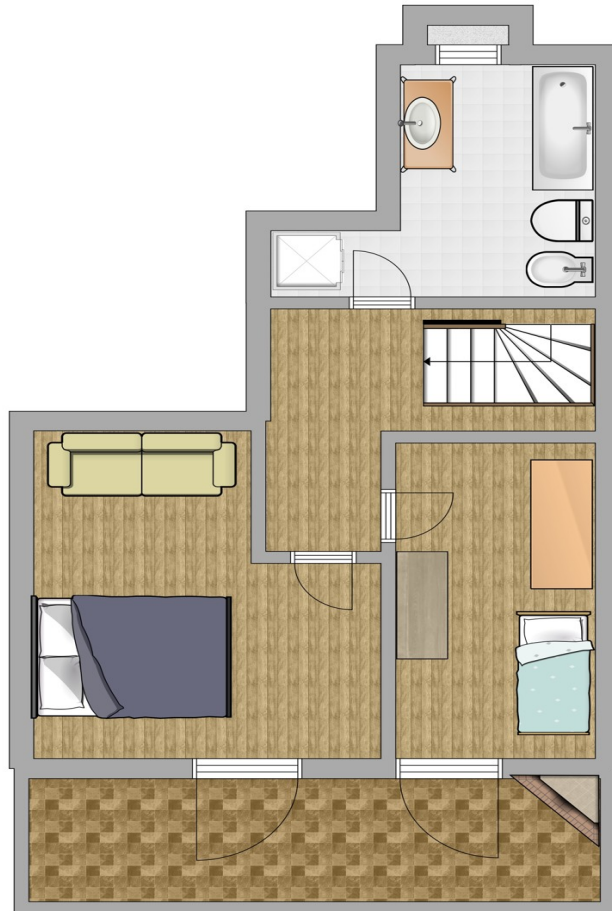
?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen**

**???** **?????** **?????????**

Willkommen in dieser gepflegten Wohnanlage aus dem Jahr 1976 in solider Massivbauweise mit nur sechs Einheiten. Die Maisonettewohnung bietet ein durchdachtes Wohnkonzept über zwei Ebenen mit separatem Eingang und hoher Privatsphäre.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein Entrée mit Garderobenmöglichkeit sowie ein modernisiertes Gäste-WC. Der großzügige Wohn- und Essbereich überzeugt durch Helligkeit und Weite. Die offene, hochwertig ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in das Raumkonzept ein. Bodentiefe Fenster eröffnen einen beeindruckenden Panoramablick.

Der überdachte Balkon bietet einen außergewöhnlichen Ausblick von der Dreitorspitze über die Zugspitze bis in die Tiroler Alpen und lädt zum Verweilen ein.

Im unteren Bereich befinden sich zwei Schlafzimmer mit warmem Holzdielenboden sowie ein voll ausgestattetes Bad mit Waschmaschinenanschluss. Beide Schlafzimmer verfügen über Zugang zu einem zweiten Balkon mit offenem Kamin und weiterem Weitblick.

Ein Stellplatz in der Duplexgarage (€50/Monat) gehört zur Wohnung. Die Wohnung ist teilmöbliert und kann übernommen werden.

Bezug ab August möglich.

Diese Wohnung vereint alpinen Luxus, Privatsphäre und eine der eindrucksvollsten Lagen der Region. Es ist ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Ruhe und ein außergewöhnliches Wohnambiente legen.

**Αριθμός ακινήτου: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen**

**???? ???? ???? ????????????**

Garmisch-Partenkirchen zählt zu den schönsten alpinen Regionen Deutschlands und verbindet traditionelles bayerisches Flair mit eindrucksvoller Natur. Der Ortsteil Partenkirchen überzeugt durch sonnige Lage, Ruhe und einen beeindruckenden Panoramablick, während das Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Infrastruktur in wenigen Gehminuten erreichbar ist.

Die Region bietet ganzjährig ein außergewöhnliches Freizeitangebot: Wandern, Bergsteigen, Radfahren, Klettern, Golfen sowie im Winter Skifahren, Snowboarden, Rodeln und Langlaufen in einem der führenden Wintersportgebiete Deutschlands.

Als heilklimatischer Kurort bietet der Standort zudem vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Regeneration. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung sowie ein abwechslungsreiches Kultur- und Gastronomieangebot sind vorhanden.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: München ist in etwa 45 Minuten mit dem Auto erreichbar, Innsbruck in rund 60 Minuten. Über den Fernpass besteht zudem eine schnelle Verbindung Richtung Tirol und Italien, und der Bahnhof im Ort sorgt für eine sehr gute Anbindung an das Bahnnetz.

**Αριθμός ακινήτου: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen**

**????? ????????????**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen**

**?????????? ???? ????????????**

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ??:

**Stefan Lohmiller**

---

**Sonnenbergstraße 3, 82467 Garmisch-Partenkirchen**

**Tel.: +49 8821 - 75 26 650 0**

**E-Mail: [garmisch-partenkirchen@von-poll.com](mailto:garmisch-partenkirchen@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**