

Kaufungen

# Charmante Dachgeschosswohnung mit viel Licht in Kaufungen

Αριθμός ακινήτου: 26099009



🌟 KI-basiertes Bild

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 169.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 55 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26099009 - 34260 Kaufungen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26099009 - 34260 Kaufungen

?? ??? ??????

???????	26099009	???? ??????	169.000 EUR
?????????	ca. 55 m <sup>2</sup>	??????????	Käuferprovision
???????	2		beträgt 3,57 % (inkl.
????????? ???	1		MwSt.) des
?????????			beurkundeten
?????????	1	?????? ??????????	Kaufpreises
???? ??????????	1994	?????? ??????????	??????
????? ????????????	1 x ?????????? ??????	????????????????????	ca. 58 m <sup>2</sup>
	?????????????	?????	
		??????	????????????????
			???????, ??????????

Αριθμός ακινήτου: 26099009 - 34260 Kaufungen

?????????? ???? ?????

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ??????????	?????	?????? ?????????? ??????????	117.00 kWh/m <sup>2</sup> a
?????????? ????????????? ?????? ??	23.10.2028	????????? ???????????? ?????????	D
???? ??????????	?????	???? ?????????? ????????? ?? ?? ????????? ??????????????	1994

Αριθμός ακινήτου: 26099009 - 34260 Kaufungen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26099009 - 34260 Kaufungen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26099009 - 34260 Kaufungen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26099009 - 34260 Kaufungen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26099009 - 34260 Kaufungen

?? ????????



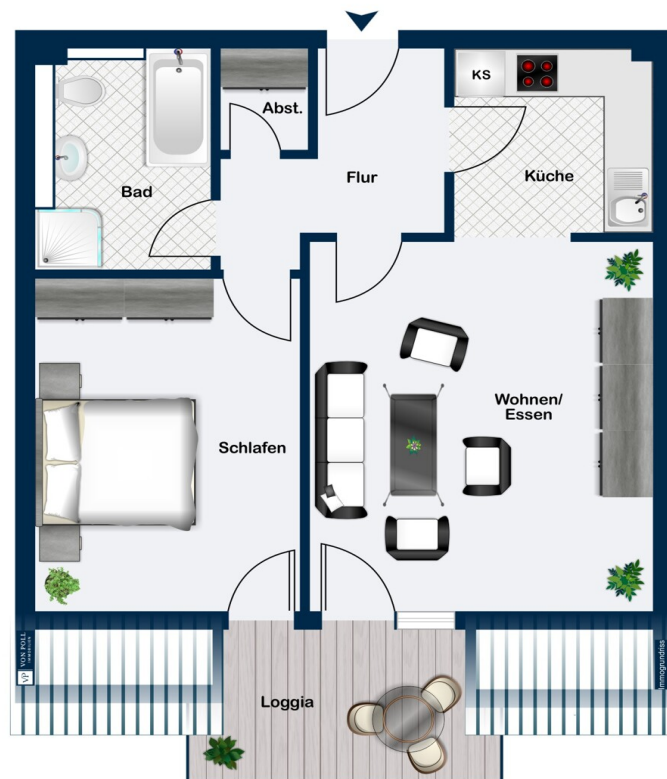
Αριθμός ακινήτου: 26099009 - 34260 Kaufungen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26099009 - 34260 Kaufungen

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26099009 - 34260 Kaufungen**

**???** **?????** **?????????**

Sie suchen eine attraktive Dachgeschosswohnung mit 2 Zimmern und Einbauküche? Diese Immobilie überzeugt durch einen gelungenen Mix aus Funktionalität, Helligkeit und ansprechender Ausstattung.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein gepflegter Eingangsbereich mit hellen Glaselementen und einer modern gestalteten Haustür. Über den ordentlich gefliesten Gemeinschaftsbereich gelangen Sie in die Wohnung, die ebenfalls mit einer modernen Wohnungstür und einem aufgeräumten Eingangsbereich ausgestattet ist.

Der zentrale Flur verbindet alle Räume und präsentiert sich mit gefliestem Boden, was sowohl praktisch als auch pflegeleicht ist. Das großzügige Wohnzimmer bietet Ihnen viel Tageslicht durch große Dachflächenfenster und eine doppelflügelige Verglasung mit direktem Zugang zum Balkon. Der Boden im Wohnzimmer besteht aus Stäbchenparkett was der Raumgestaltung eine hochwertige und trotzdem pflegeleichte Note verleiht.

Der sonnige Balkon lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und öffnet den Blick auf begrünte Gärten und die ruhige, gewachsene Nachbarschaft, die sich durch gepflegte Einfamilienhäuser auszeichnet.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen großen Kleiderschrank. Auch hier schaffen Schrägen mit Dachfenstern und hellem Laminatboden eine angenehme, freundliche Wohnatmosphäre.

Die moderne Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung. Hier finden Sie viel Stauraum, zeitgemäße Elektrogeräte, praktische Arbeitsflächen sowie dezente Fliesen als Bodenbelag und einen durchdachten Grundriss mit ergonomischer Anordnung der Küchenelemente.

Das Badezimmer ist ein weiteres Highlight: Es verfügt über eine Badewanne und eine separate Dusche – ideal für den Komfort im Alltag. Außerdem ist das Bad mit einem großen Waschbecken, WC, Spiegel und hellen, durchlaufenden Wandfliesen sowie Fliesenboden ausgestattet.

Ein Abstellraum in der Wohnung sowie ein Kellerabteil und Waschküche runden das Angebot ab.

Ein Blick nach draußen lohnt sich: Die gepflegte Fassade mit roten Dächern, weißen

**Elementen und begrünten Außenanlagen fügt sich harmonisch in das Wohnumfeld des Hauses ein. Die Südseite garantiert Ihnen viel Sonneneinfall und macht die Wohnung lichtdurchflutet.**

**Alle Fenster und Fenstertüren sind in gutem Zustand und unterstützen die helle, einladende Atmosphäre der gesamten Wohnung.**

**Zusammengefasst bietet diese Dachgeschosswohnung mit 2 Zimmern und Einbauküche ideale Voraussetzungen für anspruchsvolle Eigennutzer oder Paare, die modernes, sonniges Wohnen in einem gepflegten Umfeld suchen. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich vom Charme und den Möglichkeiten dieser Immobilie selbst zu überzeugen.**

**Αριθμός ακινήτου: 26099009 - 34260 Kaufungen**

**?????????????? ?? ?**

**2 Zimmer Dachgeschosswohnung**

- 1 Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Bad mit Wanne und separater Dusche
- Einbauküche
- Balkon
- Stäbchenparkett
- Laminat
- Fliesen
- Abstellkammer
- Keller
- Waschkeller
- Gaszentralheizung

**Αριθμός ακινήτου: 26099009 - 34260 Kaufungen**

**???** **???** **???** **???????????**

**Kaufungen vereint naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur und bietet eine hohe Lebensqualität für Menschen jeden Alters. Die grüne Umgebung, die gute Anbindung an Kassel sowie ein vielfältiges Angebot an Bildungs-, Gesundheits- und Freizeitmöglichkeiten schaffen ideale Voraussetzungen für ein angenehmes und ausgewogenes Leben.**

**Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar, während zahlreiche Parks, Sportanlagen und kulturelle Angebote für Erholung und Abwechslung sorgen. Ergänzt wird das attraktive Umfeld durch gemütliche Cafés und Restaurants sowie ein starkes Gemeinschaftsgefühl.**

**Mit seiner gelungenen Kombination aus Ruhe, guter Versorgung und hoher Wohnqualität ist Kaufungen ein attraktiver Wohnort für alle, die ein lebenswertes und zukunftsorientiertes Umfeld suchen.**

**Αριθμός ακινήτου: 26099009 - 34260 Kaufungen**

**?????????? ???????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Max Mattis**

---

**Wilhelmshöher Allee 322, 34131 Kassel**

**Tel.: +49 561 - 76 64 47 0**

**E-Mail: [kassel@von-poll.com](mailto:kassel@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**