

Waldeck

? ??????????: ????????? ?? ??? ?????? ??????????
?????? ??? ?????? – ?????????????????????? ???
????????????, ??????? ?????????? ???????????

???????? ??????????: 25099011



???? ??????: 780.000 EUR • ?????????: ca. 390 m² • ??????: 15 • ?????? ????: 579 m²

??????? ?????????: 25099011 - 34513 Waldeck

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ????????????????? ???? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????? ???????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

???????? ?????????: 25099011 - 34513 Waldeck

?? ??? ??????

???????? ?????????	25099011	???? ?????	780.000 EUR
????????	ca. 390 m²	????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ?????	????????????? ?????		
????????	15		
????????	8		
????? ?????????	1900	????? ?????????	2023
????? ?????????	6 x ?????????? ????? ?????????	????????????????? ?????	ca. 535 m²
		????????? ?????	ca. 390 m²
		????????????? ?????	ca. 390 m²
		??????	???????

??????? ???????? : 25099011 - 34513 Waldeck

?? ????????



???????? ??????????: 25099011 - 34513 Waldeck

?? ?????????



???????? ?????????: 25099011 - 34513 Waldeck

?? ?????????



???????? ?????????: 25099011 - 34513 Waldeck

?? ?????????



??????? ???????? : 25099011 - 34513 Waldeck

?? ????????



??????? ???????? : 25099011 - 34513 Waldeck

?? ????????



??????? ???????? : 25099011 - 34513 Waldeck

?? ????????



??????? ???????? : 25099011 - 34513 Waldeck

?? ????????



???????? ?????????: 25099011 - 34513 Waldeck

?? ?????????



??????? ???????? : 25099011 - 34513 Waldeck

?? ????????



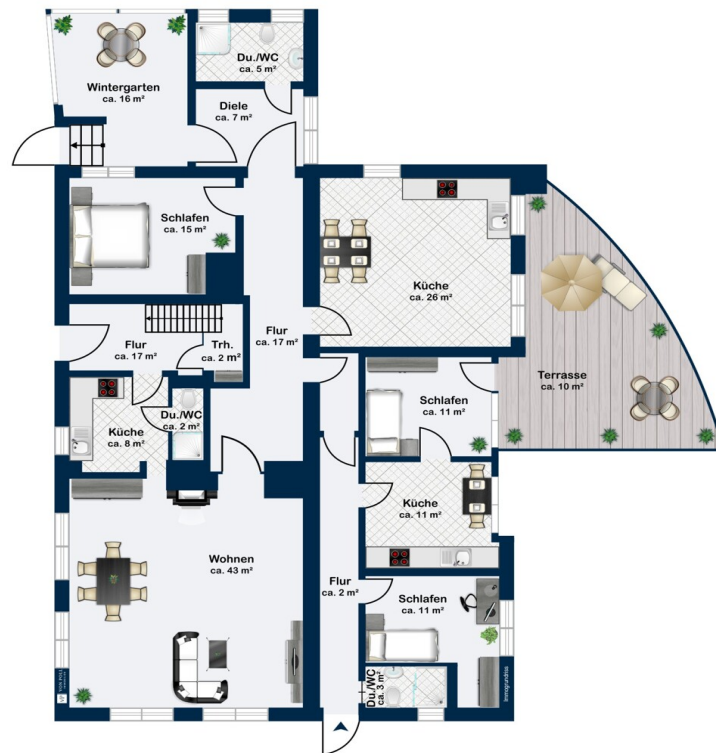
??????? ???????: 25099011 - 34513 Waldeck

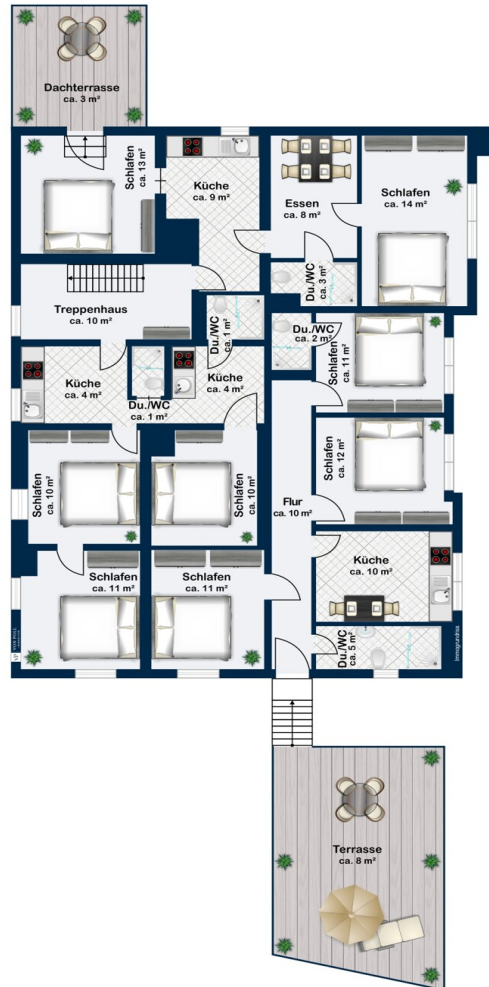
?? ????????



??????? ???????: 25099011 - 34513 Waldeck

???????





???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ???????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ????????? ???? ?????????????.

?????? ????????: 25099011 - 34513 Waldeck

??? ?????? ??????????

???? ?? ?????????????????? ?????????? ??????????, ??? ?????????????????? ??? ??
1900/1956, ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????? ?? ???
????????????????????? ??? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?? ???
????????????????? ?????????? ?????????? 579 ?., ??? ?? ?????????? ?????? ??????????
??????? ??? ?? ??? ?????????????? ??? ?? ?????????? ?? ?? 14 ?????????? ???. ???????
????????????????????? ?? 2023, ?? ??????? ??????????? ?? ?????????? ?????????????? ??????? ??
??? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ? ?????????????????? ??????????????????
????????????????? ??? ?? ?????????? ??????? ?? ?????????? ?????????? ??????????
????????????? ??? ?????????? ??? ??????????. ? ????? ?????? ?????????????? ?????????? ???
?????????? ?????????????? ??? ?????? ?????????????? ??? ??????. ?? ?????????? ???
?????????? ?????????? ?????? ?????????????? ??? ?? ??????????? ??? ?????????? ?????????? ???
?????????????? ??? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????? ?? ??????????, ?????????? ?
????????????????? ?????????? ?????? ????. ?????? ?????? ??????????????????, ??? ?? ?????????? ??????
????????????????? ?? ??? ??????????????? ?????????? ??????????? ??? ?????????? ??
????????????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ??? ?????? ?????????? ???
?????????????? ?????????? ??????????????? ?????????????????? ??? ?????????????????????? ??????????????
????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????????????????????? ??? ?????????????? ??
????????????????????? ?????? ??????? ?? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??????????????
?????????????? ??? ??????????????. ? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ??? ??????????
????????????? ?????????? ?????????? ??? ??????????????? ?????? ?????????? ???????-???????, ??? ??????
????????????? ?????????? ??? ??????????????????? ??????????????. ?? ?????? ??? ??????????,
????????? ?????????? 579 ?., ?????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ???
?????????????? ??? ??????????????? ??? ?????? ??????????? ??? ?????? ??????????????? ??? ??????
????????????????????? ??? ?? ?????????? 579 ?., ?? 210 ?.. ?????? ??????????????????? ??
?????????????????? ???. ?????? ??? ?????? ??????????????? ?? ??????????????? ??? ??????, ??? ??
?????????????? ??? ??????????? ??? ??????????????, ?????????????????? ?????? ?? ??????????????? ???
?? ??????????????? ?? ??????????????. ??????????? ?????????????????? ?????? ? ???????????
????????????????? ?????????? ?????????? 10%, ?? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?? ??????
?????????. ?????? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????????????? ?????????? ??? ??????
????????????????????, ?????? ??? ??? ?????????? ??????????. ??????????????????, ?????? ? ??????????
????????????? ??? ??????????????? ??????????? ??? ??????? ?????? ?? ??????????? ?????? ?????? ???
?????????????? ? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????????? ????. ?????? ?? ??????????
?????????????? ??? ??????????? ?????????? ?? ??? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????? ???
????????????????? ?????? ??? ??? ?????????? ??????????????? ?????? ??????. ??? ?????????????????? ???
??? ?????????? ? ?????????????? ?????????????????? ???????????????, ?? ?????????????? ??
????????????????????? ?????? ????. ?????????????????????? ?????? ??? ?????????????? ??? ??

?????????????? ???? ?? ???????? ??? ?? ?????????????? ??? ????? ?????????????? ????

??????? ????????: 25099011 - 34513 Waldeck

???????????????? ???? ?????????

- 1 Wohnung
- 5 Apartments
- 15 Zimmer
- 8 Badezimmer
- 7 Küchen
- 3 Terrassen
- 6 Stellplätze

??????? ?????????: 25099011 - 34513 Waldeck

??? ??? ??? ???????????

Diese Immobilie befindet sich in idyllischer und äußerst ruhiger Wohnlage im charmanten Ortsteil Niederwerbe – eingebettet in die malerische Mittelgebirgslandschaft Nordhessens. Die Umgebung besticht durch ihre Naturnähe und die unmittelbare Nähe zum Edersee, einem der größten und beliebtesten Freizeit- und Erholungsgebiete Deutschlands.

Das direkte Wohnumfeld ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und einem angenehmen nachbarschaftlichen Miteinander. Die Lage eignet sich ideal für Menschen, die Erholung im Grünen suchen, ohne auf eine gute Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Die Region bietet ein breites Spektrum an Freizeitmöglichkeiten: In unmittelbarer Nähe laden der Edersee zum Schwimmen, Segeln, Stand-up-Paddling und Angeln ein. Wanderfreunde und Radfahrer finden im angrenzenden Nationalpark Kellerwald-Edersee ein gut ausgebautes Wegenetz mit herrlichen Ausblicken und Naturerlebnissen. Für Familien und Aktivurlauber bieten sich zahlreiche weitere Attraktionen an, darunter eine Sommerrodelbahn, der WildtierPark Edersee, ein Kletterwald sowie das Baumkronenweg-Erlebnis.

Kulturell Interessierte kommen bei einem Besuch des Schlosses Waldeck oder des benachbarten Museums auf ihre Kosten. Darüber hinaus finden regelmäßig Veranstaltungen und Feste statt, die das regionale Lebensgefühl unterstreichen.

Den täglichen Bedarf decken Supermärkte, Ärzte und weitere Einrichtungen in der näheren Umgebung, insbesondere in Waldeck oder Korbach, die mit dem Auto schnell erreichbar sind. Auch gastronomische Angebote und touristische Infrastruktur sind gut entwickelt.

Die nur 200 m entfernte Bushaltestelle bietet eine direkte Anbindung nach Korbach und Bad Wildungen.

Trotz der naturnahen Ausrichtung bietet der Standort eine gute Verkehrsanbindung. Über die B485 ist eine zügige Verbindung in die umliegenden Städte und das Fernstraßennetz gewährleistet.

??????? ?????????: 25099011 - 34513 Waldeck

????? ??????????????

- 1 Wohnung
- 5 Apartments
- 14 Zimmer
- 8 Badezimmer
- 7 Küchen
- 3 Terrassen
- 6 Stellplätze

???????? ?????????: 25099011 - 34513 Waldeck

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Max Mattis

Wilhelmshöher Allee 322, 34131 Kassel

Tel.: +49 561 - 76 64 47 0

E-Mail: kassel@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com