

## Waldeck

?????? ???? ???? ????? – ?????????????? ?????????? ???  
?????? ?? ????? ?????????? ??? ?????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 22316038



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 370 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.310 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck

?? ??? ??????

?????? ????????	22316038	???? ??????	?????? ????????
??????????	ca. 370 m <sup>2</sup>	?????	??????????
????? ??????	????????????? ??????		??????????????
?????????	6	???????????	<b>Käuferprovision</b>
?????????? ???	3		<b>beträgt 3,57 % (inkl.</b>
?????????			<b>MwSt.) des</b>
?????????	2		<b>beurkundeten</b>
???? ????????????	1991	???? ??????????????	<b>Kaufpreises</b>
????? ??????????????	1 x ?????????? ???	???? ??????????????	2023
	?????????????, 2 x	????????? ??????????????	???????
	????????????? ??????	?????????	????????, WC
	?????????????, 1 x		????????????, ??????
	???????		??????, ?????, ?????,
			??????????????
			????????, ??????????

Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck

?????????? ???? ???? ?

?????????? ??????????	?????????? ???? ???? ?	?????????????? ??????????	BEDARF
???? ???? ???? ?	????	?????? ???? ?	222.00 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????? ???????????????? ?????? ??	09.01.2035	?????????? ?????????????? ??????????	G
???? ???? ???? ?	????	???????????? ?????????? ? ? ???????????? ????????????????	1996

Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck

?? ????????



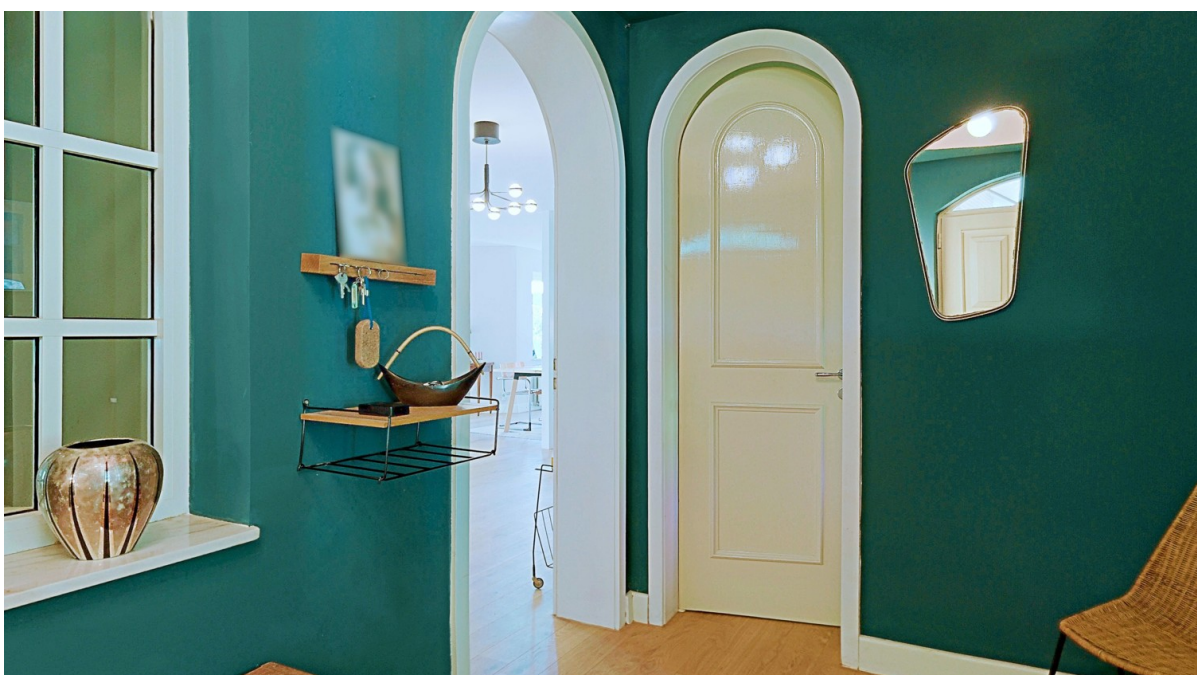
Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck

?? ????????



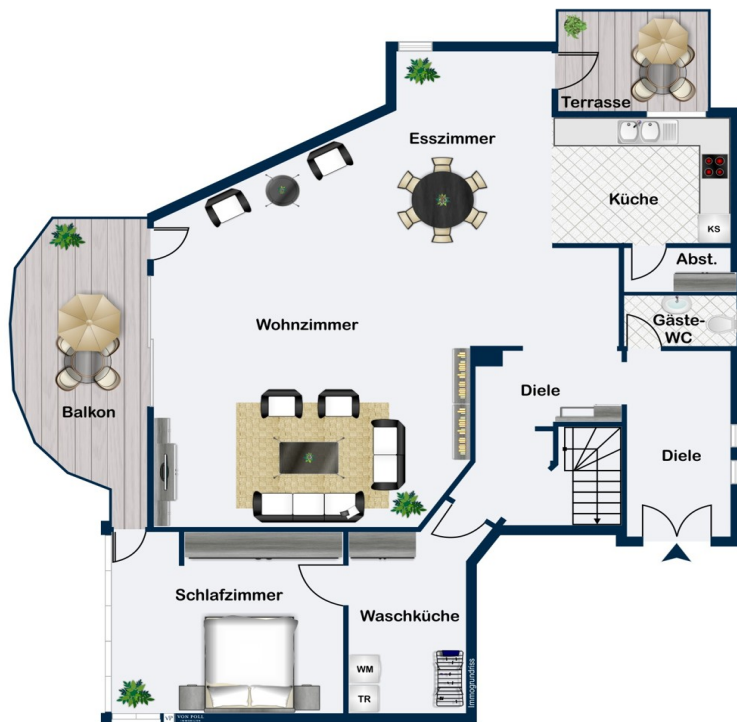
Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck

??????







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.



**Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck**

**???** **???** **???** **???????????**

**Die Immobilie befindet sich in der nordhessischen Gemeinde Waldeck im Ortsteil Scheid.**

**Waldeck ist eine Kleinstadt im nordhessischen Landkreis Waldeck-Frankenberg. Sie ist anerkannter Luftkurort und trägt seit 2021 die amtliche Zusatzbezeichnung Nationalparkstadt in Bezug auf den naheliegenden Nationalpark Kellerwald-Edersee, der sich in das Waldecker Bergland erstreckt.**

**Das Stadtgebiet von Waldeck befindet sich in Nordhessen etwa 30 km westsüdwestlich von Kassel nördlich des von der Eder durchflossenen Edersees, dem flächenmäßig zweit- und volumenmäßig drittgrößten Stausee Deutschlands. Es umfasst eine überwiegend land- und forstwirtschaftlich genutzte Mittelgebirgslandschaft.**

**Das Stadtgebiet befindet sich inmitten des Waldecker Berglandes und zieht sich von den Ufern des Edersees in nördlichen Richtungen bis in den Langen Wald hinein. Waldeck liegt oberhalb der Teilflächen des Nationalparks an den Nordhängen des Edersees, zu dem auch die Ederhöhen südlich des Stausees gehören, die Teil des Kellerwalds sind.**

**Durch das Waldecker Stadtgebiet bzw. entlang dessen Grenzen verlaufen Abschnitte mehrerer Fließgewässer, wozu im Fulda-Einzugsgebiet die Eder, deren Zuflüsse Netze und Werbe sowie im Diemel-Einzugsgebiet die Twiste-Zuflüsse Watter und Wilde gehören.**

**Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck**

**????? ?????????????**

**Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 9.1.2035.**

**Endenergiebedarf beträgt 222.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.**

**Die Energieeffizienzklasse ist G.**

**Αριθμός ακινήτου: 22316038 - 34513 Waldeck**

**?????????? ????????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Max Mattis**

---

**Wilhelmshöher Allee 322, 34131 Kassel**

**Tel.: +49 561 - 76 64 47 0**

**E-Mail: [kassel@von-poll.com](mailto:kassel@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**