

Hofheim in Unterfranken

Einzigartiges Anwesen in Alleinlage: Natur, Ruhe und grenzenloser Freiraum

Αριθμός ακινήτου: 26221050-1



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.500.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 400 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 9 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 52.102 m²

Αριθμός ακινήτου: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????? ?????????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

?? ??? ?????

?????? ???????	26221050-1
??????????	ca. 400 m ²
???????	9
???? ???????????	1598

???? ??????	1.500.000 EUR
??????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ????????????	2022
?????????????????? ?????	ca. 1.100 m ²

Αριθμός ακινήτου: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	Ετήσια	Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	BEDARF
Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	16.08.2036	Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	
Ετήσια κατανάλωση ενέργειας		Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	435.50 kWh/m²a
Ετήσια κατανάλωση ενέργειας		Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	
Ετήσια κατανάλωση ενέργειας		Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	H
Ετήσια κατανάλωση ενέργειας		Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	
Ετήσια κατανάλωση ενέργειας		Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	2006
Ετήσια κατανάλωση ενέργειας		Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	
Ετήσια κατανάλωση ενέργειας		Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	
Ετήσια κατανάλωση ενέργειας		Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	

Αριθμός ακινήτου: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

??? ????? ????????

Romantisches Anwesen in idyllischer Alleinlage.

Ein Ort, an dem die Zeit ein wenig stillzustehen scheint.

Inmitten der wunderschönen Haßberge erwartet Sie ein außergewöhnlicher Landsitz umgeben von Wiesen, Feldern und Wäldern. Ein ganz besonderer Rückzugsort – fernab vom Trubel des Alltags.

Historische Gebäude, rund 5 Hektar Land und keine direkten Nachbarn machen dieses Anwesen zu einem selten gewordenen Schatz. Ein Ort voller Geschichte, Charme und unzähliger Möglichkeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne senden wir Ihnen unser ausführliches Exposé zu, das Sie mit auf eine Reise durch dieses einzigartige Anwesen nimmt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Αριθμός ακινήτου: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

?????????? ??????????????

??? ?????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt

Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0

E-Mail: hassfurt@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com