

Dittelbrunn

RESERVIERT Hier können Sie sofort einziehen - renoviertes Reihenendhaus am Sonnenteller

Αριθμός ακινήτου: 26221005

RESERVIERT



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 370.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 145,33 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 183 m²

Αριθμός ακινήτου: 26221005 - 97456 Dittelbrunn

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26221005 - 97456 Dittelbrunn

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26221005	Τιμή αγοράς	370.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 145,33 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	5	Έτος ανακαίνισης	2021
Κατάσταση του ακινήτου	4	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	2	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
Έτος κατασκευής	1980		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 26221005 - 97456 Dittelbrunn

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	181.30 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	03.07.2027	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1980

Αριθμός ακινήτου: 26221005 - 97456 Dittelbrunn

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26221005 - 97456 Dittelbrunn

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26221005 - 97456 Dittelbrunn

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26221005 - 97456 Dittelbrunn

Το ακίνητο



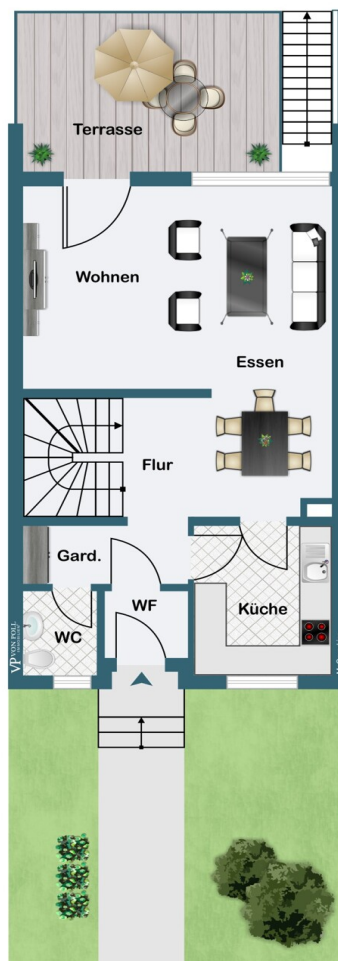
Αριθμός ακινήτου: 26221005 - 97456 Dittelbrunn

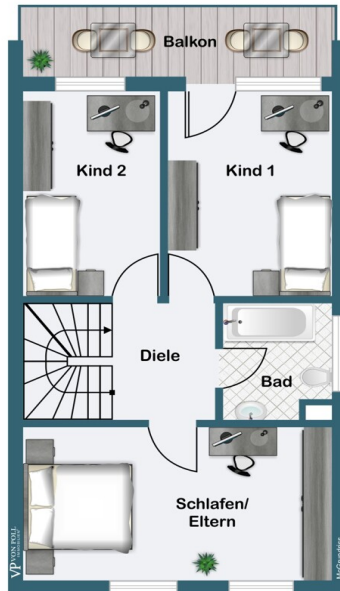
Το ακίνητο

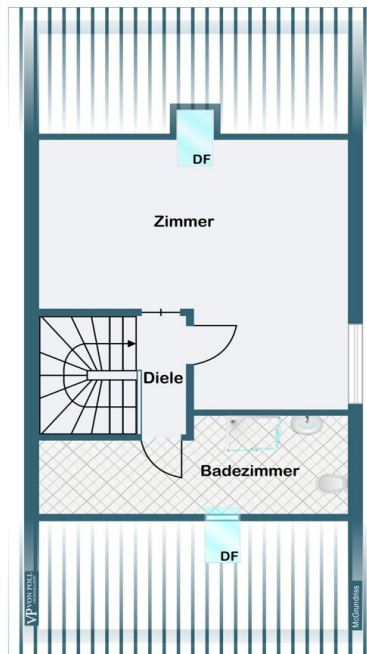


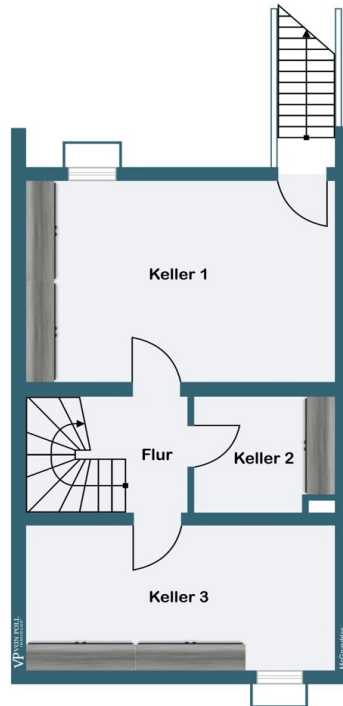
Αριθμός ακινήτου: 26221005 - 97456 Dittelbrunn

Κάτοψη









Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26221005 - 97456 Dittelbrunn

Μια πρώτη εντύπωση

Ihr neues Zuhause: Einziehen und wohlfühlen.

Dieses Reihenendhaus bietet ausreichend Platz für eine Familie oder Paare, die viel Raum für Beruf und Hobby benötigen.

Der geräumige Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss bietet direkten Zugang zur Terrasse. Die anliegende Einbauküche ist im Kaufpreis inbegriffen. Zusätzlich befinden sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC, sowie ein Bereich für eine Garderobe.

Eine offene Treppe führt ins Obergeschoss, wo ein komfortables Elternschlafzimmer und zwei helle Kinderzimmer untergebracht sind. Eines der Kinderzimmer bietet direkten Zugang zu einem Balkon, der sich über die gesamte Breite des Hauses erstreckt. Auf dieser Etage ist ebenfalls ein Badezimmer mit Badewanne vorhanden.

Diese Immobilie erweist sich als echtes Platzwunder.

Im Dachgeschoss befindet sich ein weiterer, großzügiger Raum, der sich ideal als separater Bereich für Teenager oder Eltern eignet. Ergänzt wird dieser durch ein geräumiges Badezimmer, das zusätzlichen Komfort bietet – die vorhandene Duschwanne muss lediglich noch eingebaut werden. Auf dieser Etage befindet sich zudem der Zugang zum Dachboden.

Im Keller stehen neben praktischen Abstellräumen auch ein Partyraum mit direktem Zugang zur Terrasse zur Verfügung.

Die Garage ist ebenfalls bequem über die Terrasse erreichbar und nur wenige

Meter entfernt.

Ein weiterer Pluspunkt: Sämtliche Fenster wurden erneuert und sind dreifachverglast, zudem ist im gesamten Haus bereits neuer Vinylboden verlegt.

Wurde Ihr Interesse an dieser sofort zu beziehenden Immobilie geweckt?
Dann sende Sie eine Anfrage per Email oder melden sich telefonisch unter 0179-2274038.

Αριθμός ακινήτου: 26221005 - 97456 Dittelbrunn

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Erdgeschoss:

- * Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse
- * Essbereich
- * Einbauküche
- * Gäste-WC
- * Garderobe
- * Windfang
- * Treppe ins Obergeschoss und in den Keller

Obergeschoss:

- * Großzügiges Elternschlafzimmer
- * Zwei helle Kinderzimmer, eines mit Zugang zum Balkon
- * Badezimmer mit Badewanne

Dachgeschoss:

- * Großes Schlafzimmer, Zugang zum Dachboden
- * Teilrenoviertes Badezimmer mit Dusche

Kellergeschoss:

- * Partyraum mit Treppe zur Terrasse
- * Kellerräume

Sonstiges:

- * Terrasse mit breiter Markise
- * Einzelgarage (Wasser und Stromanschluss) über die Terrasse erreichbar
- * Stellplatz vor der Garage

Αριθμός ακινήτου: 26221005 - 97456 Dittelbrunn

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich am Sonnenteller in Dittelbrunn in einem gepflegten Wohngebiet.

Grund- und Mittelschule, sowie der Kindergarten sind fußläufig schnell erreicht.

Dittelbrunn bietet Ihnen alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen.

Bäcker, Metzger sowie Ärzte, einen Kindergarten, eine Musikschule und eine Grund- und Mittelschule. Weiterführende Schulen sind in Schweinfurt.

Busverbindungen stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Die Gemeinde liegt nur wenige Minuten von Schweinfurt entfernt. Schnell erreicht man die nächste Autobahnanschlussstelle zur A 71.

Αριθμός ακινήτου: 26221005 - 97456 Dittelbrunn

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26221005 - 97456 Dittelbrunn

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt

Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0

E-Mail: hassfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com