

Euerbach

Gepflegtes 6-Parteienhaus in Euerbach mit 6 Garagen und Gartenfläche

Αριθμός ακινήτου: 25221070



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 950.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 510 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 18 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.105 m²

Αριθμός ακινήτου: 25221070 - 97502 Euerbach

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25221070 - 97502 Euerbach

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25221070	Τιμή αγοράς	950.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 510 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Έτος ανακαίνισης	2015
Δωμάτια	18	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	12	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Μπαλκόνι
τουαλέτα	6		
Έτος κατασκευής	1985		
Χώρος στάθμευσης	4 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 6 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 25221070 - 97502 Euerbach

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	155.90 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	06.10.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1985

Αριθμός ακινήτου: 25221070 - 97502 Euerbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25221070 - 97502 Euerbach

Το ακίνητο



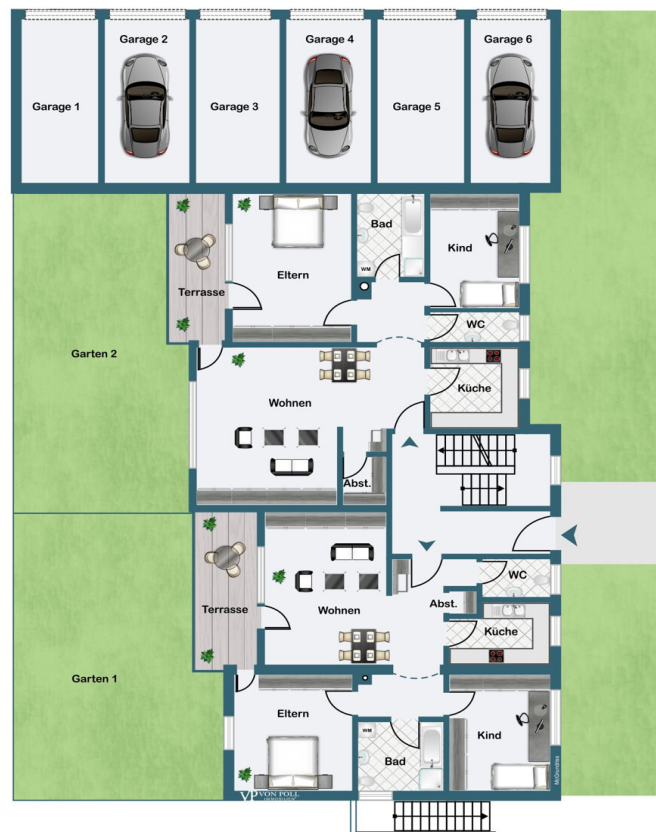
Αριθμός ακινήτου: 25221070 - 97502 Euerbach

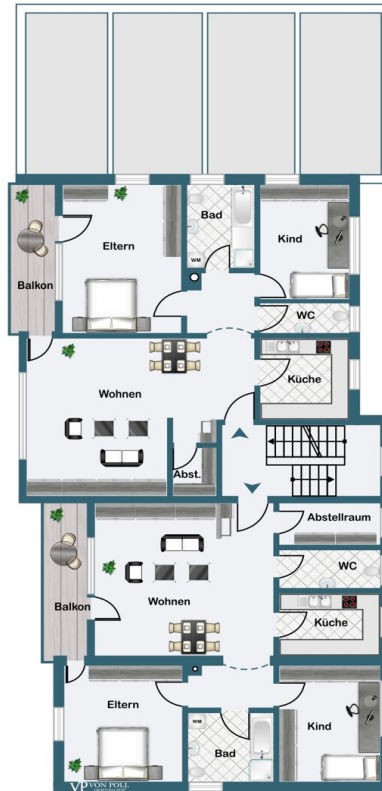
Το ακίνητο

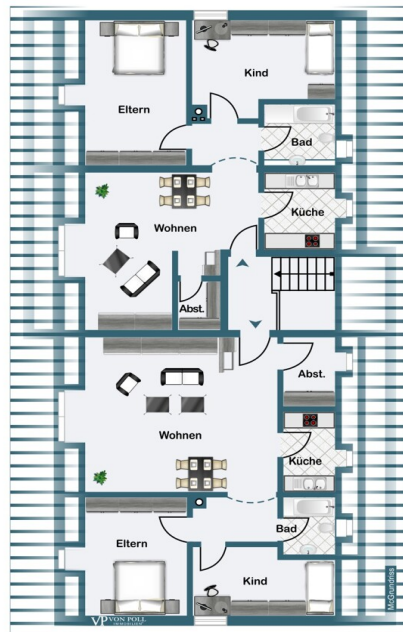


Αριθμός ακινήτου: 25221070 - 97502 Euerbach

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας ελήφθησαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25221070 - 97502 Euerbach

Μια πρώτη εντύπωση

****Kapitalanlage in attraktiver Lage!****

Seit dem 01.01.2026 beträgt die lukrative Kaltmiete 43.080 Euro, was die Attraktivität dieser Kapitalanlage unterstreicht. Investieren Sie in eine vielversprechende Zukunft!

Sechs komfortable 3-Zimmerwohnungen mit jeweils ca. 90 m² bieten eine gute Vermietbarkeit. Die Wohnanlage mit ca. 510 m² Wohnfläche steht auf einem großzügigen Grundstück von etwa 1.100 m².

Die beiden Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über Terrassen und Gartenanteile, ideal für entspannte Stunden im Freien. Im Obergeschoss genießen die Mieter den Komfort eines Balkons. Zusätzlich umfasst die Immobilie sechs Einzelgaragen und vier Außenstellplätze, was den Wohnwert erhöht.

Die Einbauküchen gehören den jeweiligen Mietern.

Investieren Sie in eine vielversprechende Zukunft!

Wurde Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie eine Anfrage per E-Mail oder melden sich gerne unter 0179-2274038

Αριθμός ακινήτου: 25221070 - 97502 Euerbach

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Erdgeschoss : 2 Wohnungen mit gleicher Aufteilung

- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Kinderzimmer
- * Küche (Einbauküche gehört den Mietern)
- * Badezimmer
- * Gäste-WC
- * Terrasse
- * Gartenanteil
- * Kellerabteil

Obergeschoss : 2 Wohnungen (je ca. 90 m²) mit gleicher Aufteilung

- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Kinderzimmer
- * Küche (Einbauküche gehört den Mietern)
- * Badezimmer
- * Gäste-WC
- * Balkon
- * Kellerabteil

Dachgeschoss : 2 Wohnungen (je ca. 90 m²) mit gleicher Aufteilung

- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Kinderzimmer
- * Küche (Einbauküche gehört den Mietern)
- * Badezimmer
- * Abstellraum
- * Kellerabteil

Kellerräume / zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil

Waschraum

Gemeinschaftsgarten mit Grillplatz

6 Einzelgaragen

4 Stellplätze

Αριθμός ακινήτου: 25221070 - 97502 Euerbach

Όλα για την τοποθεσία

Die Gemeinde Euerbach, westlich von Schweinfurt gelegen, bietet seinen Bewohnern einen ansprechenden Lebensstandard mit direktem Zugang zur A71 und B303. Hier finden Sie alles, was für den Alltag wichtig ist: Supermärkte, Ärzte und Banken sorgen für eine optimale Versorgung. Für die kleinsten Mitbürger stehen ein Kindergarten und eine Grundschule bereit Weiterführende Schulen befinden sich im 5 km entfernten Schweinfurt. Ein idealer Ort zum Leben mit umfassender Infrastruktur!

Αριθμός ακινήτου: 25221070 - 97502 Euerbach

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt

Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0

E-Mail: hassfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com