

Euerbach

# Gepflegtes 6-Parteienhaus in Euerbach mit 6 Garagen und Gartenfläche

Αριθμός ακινήτου: 26221020



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 865.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 510 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 18 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.105 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 26221020 - 97502 Euerbach**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26221020 - 97502 Euerbach

?? ??? ??????

?????? ????????	<b>26221020</b>	???? ??????	<b>865.000 EUR</b>
??????????	<b>ca. 510 m<sup>2</sup></b>	??????????	<b>Käuferprovision</b>
????? ??????	????????????? ??????		<b>beträgt 3,57 % (inkl.</b>
?????????	<b>18</b>		<b>MwSt.) des</b>
?????????? ???	<b>12</b>		<b>beurkundeten</b>
??????????		???? ????????????	<b>Kaufpreises</b>
??????????	<b>6</b>	???? ????????????	<b>2015</b>
???? ????????????	<b>1985</b>	????????? ????????????	???????
????? ????????????	<b>4 x ??????????? ??????</b>	?????????	?????????, WC
	<b>?????????????, 6 x</b>		?????????????, ??????,
	<b>?????????</b>		??????????

Αριθμός ακινήτου: 26221020 - 97502 Euerbach

?????????? ???? ???? ?

?????????? ??????????	????????? ???? ???? ?	????????????????? ???????????	VERBRAUCH
???? ???? ???? ?	?????	?????? ???? ???? ?	155.90 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????? ???????????????? ?????? ??	06.10.2035	????????? ????????????? ?????????	E
???? ???? ???? ?	?????	???? ???? ???? ? ?????? ? ? ? ????????? ?????????????	1985

Αριθμός ακινήτου: 26221020 - 97502 Euerbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26221020 - 97502 Euerbach

?? ???????



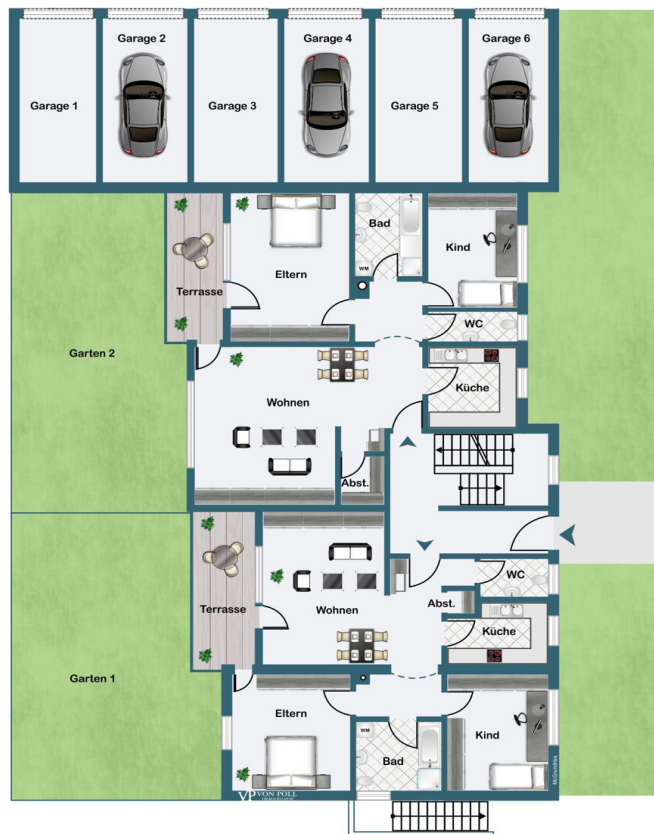
Αριθμός ακινήτου: 26221020 - 97502 Euerbach

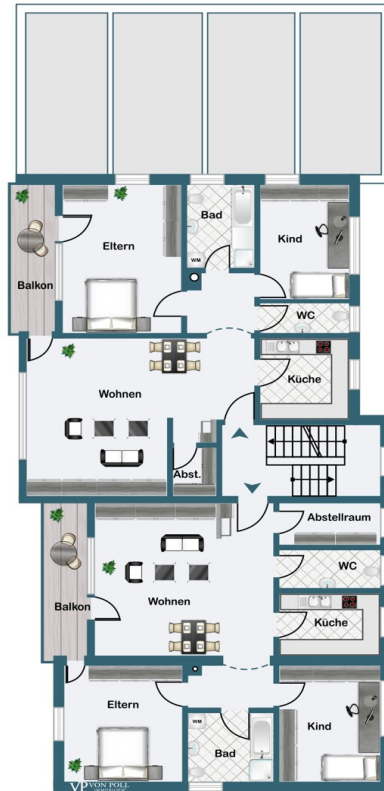
?? ????????

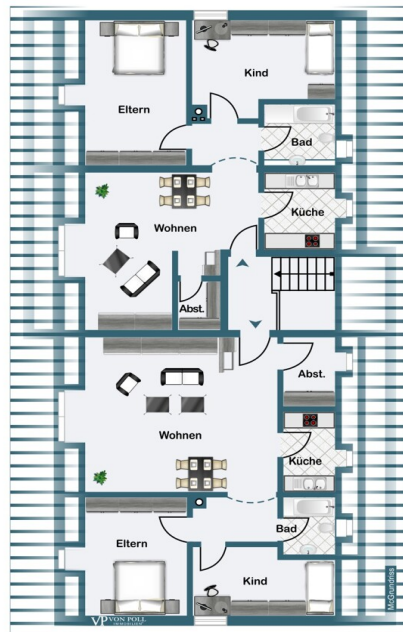


Αριθμός ακινήτου: 26221020 - 97502 Euerbach

??????







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας ελήφθησαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26221020 - 97502 Euerbach**

**???** **?????** **?????????**

**\*\*Kapitalanlage in attraktiver Lage!\*\***

Seit dem 01.01.2026 beträgt die lukrative Kaltmiete 43.080 Euro, was die Attraktivität dieser Kapitalanlage unterstreicht. Investieren Sie in eine vielversprechende Zukunft!

Sechs komfortable 3-Zimmerwohnungen mit jeweils ca. 90 m<sup>2</sup> bieten eine gute Vermietbarkeit. Die Wohnanlage mit ca. 510 m<sup>2</sup> Wohnfläche steht auf einem großzügigen Grundstück von etwa 1.100 m<sup>2</sup>.

Die beiden Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über Terrassen und Gartenanteile, ideal für entspannte Stunden im Freien. Im Obergeschoss genießen die Mieter den Komfort eines Balkons. Zusätzlich umfasst die Immobilie sechs Einzelgaragen und vier Außenstellplätze, was den Wohnwert erhöht.

Die Einbauküchen gehören den jeweiligen Mietern.

Investieren Sie in eine vielversprechende Zukunft!

Wurde Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie eine Anfrage per E-Mail oder melden sich gerne unter 0179-2274038

**Αριθμός ακινήτου: 26221020 - 97502 Euerbach**

**?????????????? ???? ??????????**

**Erdgeschoss : 2 Wohnungen mit gleicher Aufteilung**

- \* Wohnzimmer
- \* Schlafzimmer
- \* Kinderzimmer
- \* Küche ( Einbauküche gehört den Mietern )
- \* Badezimmer
- \* Gäste-WC
- \* Terrasse
- \* Gartenanteil
- \* Kellerabteil

**Obergeschoss : 2 Wohnungen ( je ca. 90 m<sup>2</sup> ) mit gleicher Aufteilung**

- \* Wohnzimmer
- \* Schlafzimmer
- \* Kinderzimmer
- \* Küche ( Einbauküche gehört den Mietern )
- \* Badezimmer
- \* Gäste-WC
- \* Balkon
- \* Kellerabteil

**Dachgeschoss : 2 Wohnungen ( je ca. 90 m<sup>2</sup> ) mit gleicher Aufteilung**

- \* Wohnzimmer
- \* Schlafzimmer
- \* Kinderzimmer
- \* Küche ( Einbauküche gehört den Mietern )
- \* Badezimmer
- \* Abstellraum
- \* Kellerabteil

**Kellerräume / zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil**

**Waschraum**

**Gemeinschaftsgarten mit Grillplatz**

**6 Einzelgaragen**

**4 Stellplätze**

**Αριθμός ακινήτου: 26221020 - 97502 Euerbach**

**???** **???** **???** **???????????**

**Die Gemeinde Euerbach, westlich von Schweinfurt gelegen, bietet seinen Bewohnern einen ansprechenden Lebensstandard mit direktem Zugang zur A71 und B303. Hier finden Sie alles, was für den Alltag wichtig ist: Supermärkte, Ärzte und Banken sorgen für eine optimale Versorgung. Für die kleinsten Mitbürger stehen ein Kindergarten und eine Grundschule bereit Weiterführende Schulen befinden sich im 5 km entfernten Schweinfurt. Ein idealer Ort zum Leben mit umfassender Infrastruktur!**

Αριθμός ακινήτου: 26221020 - 97502 Euerbach

?????????? ???? ?????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

**Marion Englert**

---

**Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt**

**Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0**

**E-Mail: [hassfurt@von-poll.com](mailto:hassfurt@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**