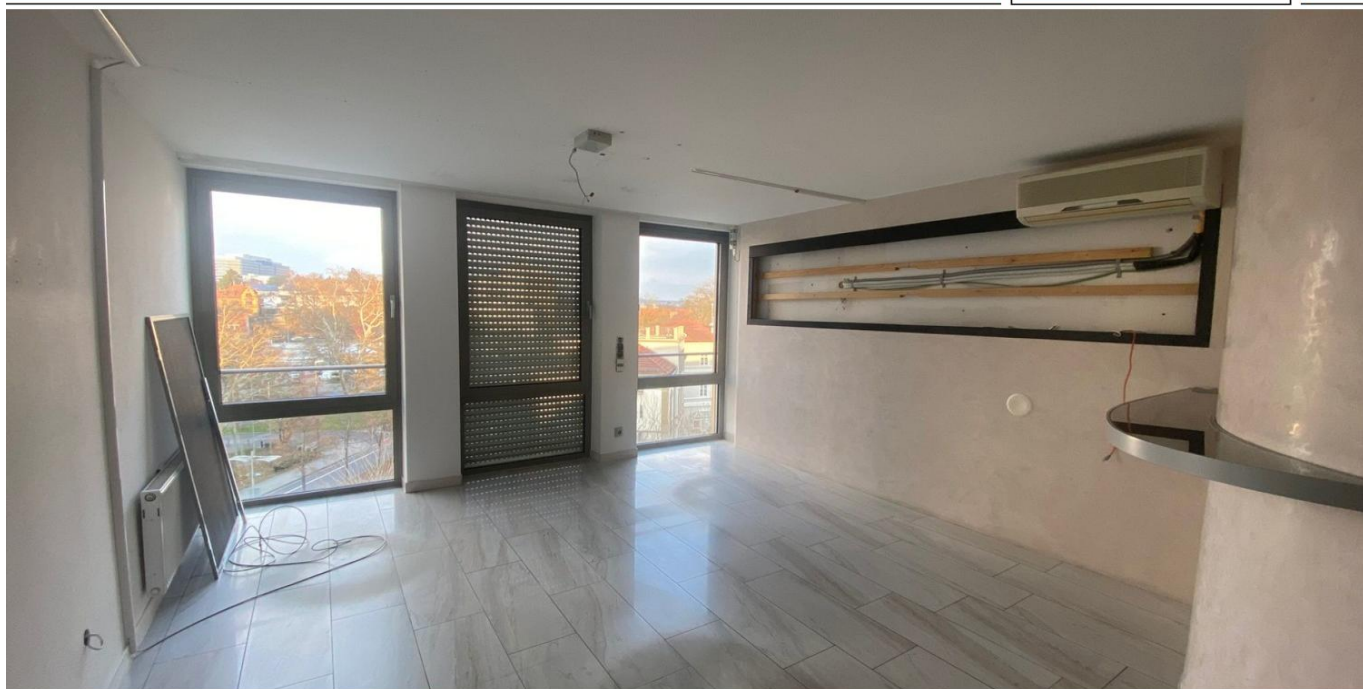


Schweinfurt

Κομψό διαμέρισμα μεζονέτας με ασανσέρ - τοποθεσία στο κέντρο της πόλης - δυνατότητα εμπορικής χρήσης

Αριθμός ακινήτου: 25221072



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 285.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 118 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 25221072 - 97421 Schweinfurt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25221072 - 97421 Schweinfurt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25221072	Τιμή αγοράς	285.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 118 m ²	Διαμέρισμα	Μεζονέτα
Δωμάτια	4	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1993	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Έπιπλα	WC επισκεπτών

Αριθμός ακινήτου: 25221072 - 97421 Schweinfurt

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Τηλε	Τελική ζήτηση ενέργειας	162.10 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	31.01.2032	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1993

Αριθμός ακινήτου: 25221072 - 97421 Schweinfurt

Το ακίνητο



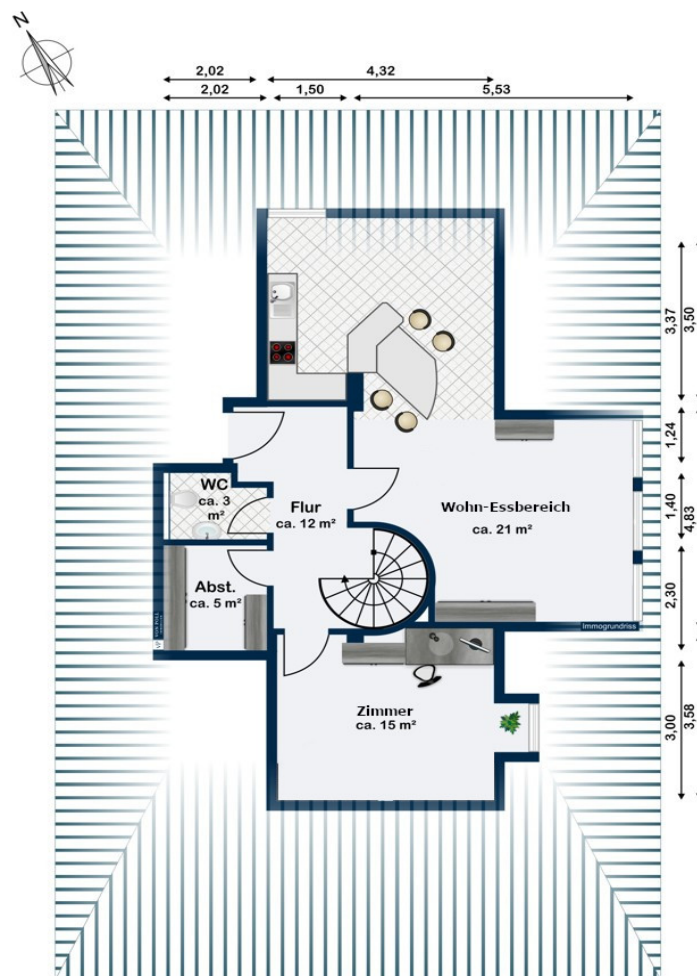
Αριθμός ακινήτου: 25221072 - 97421 Schweinfurt

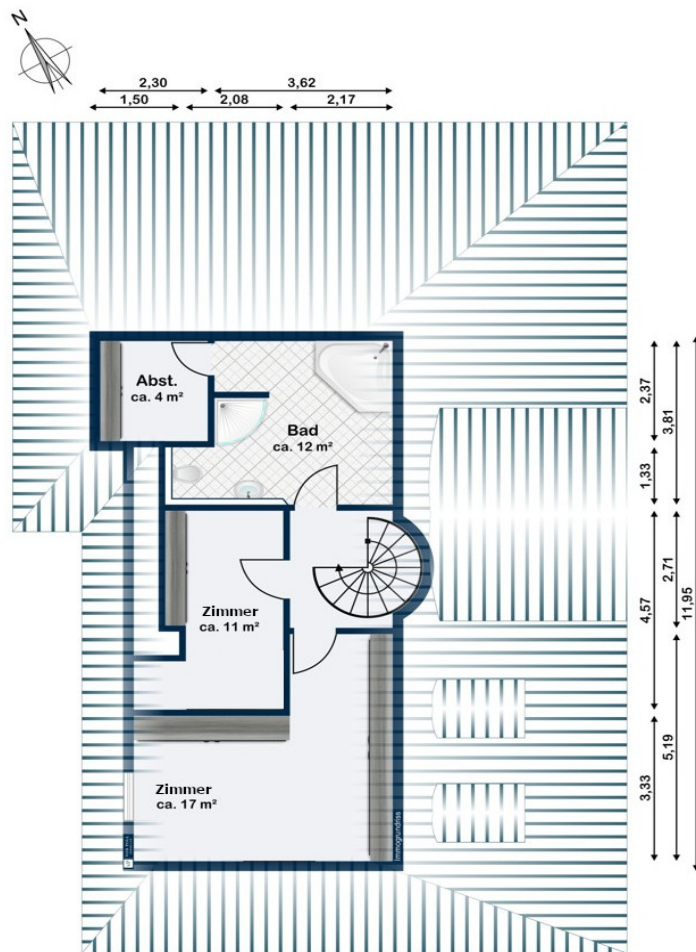
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25221072 - 97421 Schweinfurt

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25221072 - 97421 Schweinfurt

Μια πρώτη εντύπωση

Το διαμέρισμα που προσφέρεται προς πώληση βρίσκεται σε ένα καλοδιατηρημένο, υψηλής ποιότητας κτίριο μικτής χρήσης στην καρδιά του Schweinfurt. Το διαμέρισμα χρησιμοποιούνταν προηγουμένως ως μεγάλο γραφείο. Με ελάχιστη προσπάθεια και κόστος, ο χώρος μπορεί να μετατραπεί ξανά στην αρχική του διαμόρφωση ως μεζονέτα. Το διαμέρισμα διαθέτει κυρίως τοίχους με δοκούς, επιτρέποντας ευέλικτη διαρρύθμιση δωματίου. Ένα εσωτερικό μπαλκόνι θα μπορούσε να προστεθεί στο σαλόνι. Όλοι οι όροφοι είναι προσβάσιμοι με ανελκυστήρα, όπως και το υπόγειο γκαράζ. Έξι θέσεις στάθμευσης είναι διαθέσιμες στο γκαράζ, τέσσερις από τις οποίες είναι διπλές. Αυτές μπορούν να αγοραστούν ξεχωριστά. Χρειάζεστε περισσότερο χώρο; Επικοινωνήστε μαζί μας. Υπάρχει η επιλογή να αγοράσετε επιπλέον χώρο διαβίωσης και να χρησιμοποιήσετε το παρακάτω διαμέρισμα. Εάν ενδιαφέρεστε, στείλτε ένα ερώτημα μέσω email ή καλέστε μας στο +49 179 2274038.

Αριθμός ακινήτου: 25221072 - 97421 Schweinfurt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

4. Etage: ca. 69 m² Parkettboden, Marmorboden

- 2 Büros
- offene Küche (aktuell Büro)
- WC
- Hauswirtschaftsraum (Waschmaschinenanschluss)
- Wendeltreppe (Massivholz) zur 5. Etage

5. Etage: ca. 49 m², Parkettboden

- Zimmer
- kleines Zimmer
- großzügiges Badezimmer
- Stauraum (ca. 7 m²)

Sonstiges:

- Klimaanlage
- Aufzug
- 6 Tiefgaragen Stellplätze (hiervon 4 als Duplex-Stellplatz), können mit erworben werden

Αριθμός ακινήτου: 25221072 - 97421 Schweinfurt

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in der Fußgängerzone von Schweinfurt und ist nur wenige Meter von Marktplatz entfernt. Das Parkhaus am Marienbach ist in unmittelbarer Nähe.

Αριθμός ακινήτου: 25221072 - 97421 Schweinfurt

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 31.1.2032.

Endenergiebedarf beträgt 162.10 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25221072 - 97421 Schweinfurt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt

Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0

E-Mail: hassfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com