

Schweinfurt

Μονοκατοικία - Μπανγκαλίου στο Hochfeld

Αριθμός ακινήτου: 25221062

360°-Rundgang



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 635.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 179 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 790 m²

Αριθμός ακινήτου: 25221062 - 97422 Schweinfurt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25221062 - 97422 Schweinfurt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25221062	Τιμή αγοράς	635.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 179 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	6	Έτος ανακαίνισης	2021
Κατάσταση του ακινήτου	3	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	3	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Έτος κατασκευής	1970		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 25221062 - 97422 Schweinfurt

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Λάδι	Τελική ζήτηση ενέργειας	223.10 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	10.06.2034	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G
Πηγή ενέργειας	Λάδι	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1970

Αριθμός ακινήτου: 25221062 - 97422 Schweinfurt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25221062 - 97422 Schweinfurt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25221062 - 97422 Schweinfurt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25221062 - 97422 Schweinfurt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25221062 - 97422 Schweinfurt

Το ακίνητο

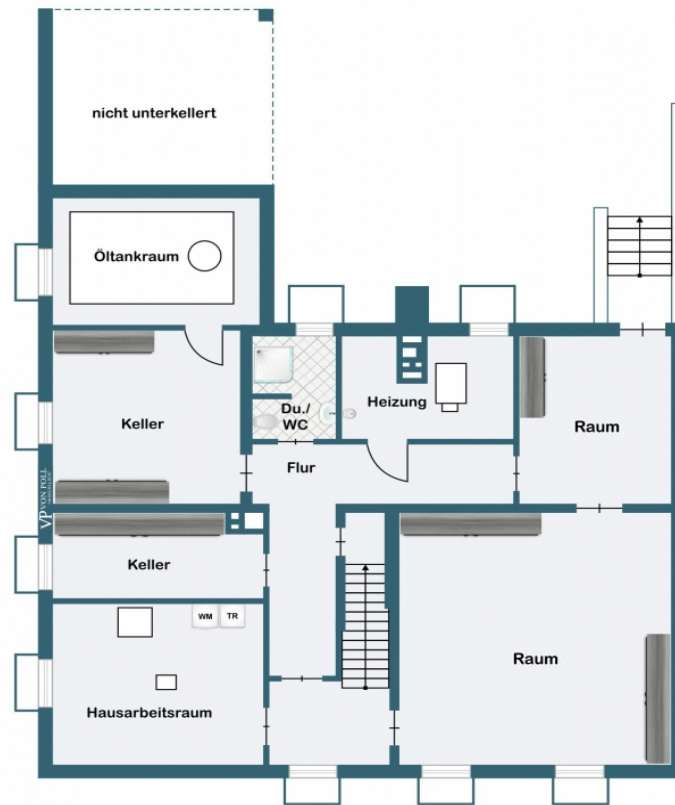


Αριθμός ακινήτου: 25221062 - 97422 Schweinfurt

Κάτοψη



Erdgeschoss



Kellergeschoss

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25221062 - 97422 Schweinfurt

Μια πρώτη εντύπωση

Θα σας στείλουμε με χαρά την εικονική περιήγηση 360 μοιρών κατόπιν αιτήματος. Μονοκατοικία σε μια πολυτελή, ήσυχη κατοικημένη περιοχή. Καλοδιατηρημένο, κομψό και άνετο – έτσι μπορεί να περιγραφεί αυτό το ακίνητο. Η ευρύχωρη και ανοιχτή κάτοψη προσφέρει δυνατότητες σχεδιασμού για όλα τα στυλ. Αυτό το καλοδιατηρημένο μπανγκαλόου με καθιστικό περίπου 180 τ.μ. βρίσκεται σε οικόπεδο περίπου 790 τ.μ. Με συνολικά 6 δωμάτια και 2 μπάνια, αυτό το ακίνητο είναι ιδανικό για μια οικογένεια με παιδιά ή για ζευγάρια που χρειάζονται άφθονο χώρο και προτιμούν διαβίωση χωρίς εμπόδια. Ο ανοιχτός και ευρύχωρος χώρος καθιστικού βρίσκεται στο ισόγειο. Μεγάλα παράθυρα και συρόμενες πόρτες στο σαλόνι και το καθιστικό με τζάκι δημιουργούν μια φωτεινή και ευάερη ατμόσφαιρα και παρέχουν πρόσβαση στη βεράντα και τον κήπο. Η τραπεζαρία διαθέτει εντοιχισμένη ντουλάπα υψηλής ποιότητας (μασίφ ξύλο) και μια βολική πόρτα σερβιρίσματος προς την παρακείμενη εντοιχισμένη κουζίνα. Ο χώρος ύπνου είναι προσβάσιμος μέσω του πλευρικού διαδρόμου. Εδώ θα βρείτε ένα ευρύχωρο κυρίως υπνοδωμάτιο, δύο φιλόξενα παιδικά υπνοδωμάτια με θέα στον κήπο και ένα μπάνιο. Οι υψηλής ποιότητας εντοιχισμένες ντουλάπες από μασίφ ξύλο και ένα βεστιάριο είναι ιδιαίτερα αξιοσημείωτα. Ένα WC επισκεπτών στο πρόσφατα ανακαινισμένο διάδρομο συμπληρώνει το ισόγειο. Το υπόγειο προσφέρει ένα διάδρομο, ένα μεγάλο δωμάτιο για χόμπι, ένα δωμάτιο με πρόσβαση στον κήπο, ένα μικρό δωμάτιο με εντοιχισμένη παπουτσοθήκη, ένα μπάνιο με ντους, βοηθητικό δωμάτιο και λεβητοστάσιο, καθώς και επιπλέον αποθηκευτικούς χώρους. Ο όμορφα διαμορφωμένος κήπος διαθέτει σύστημα άρδευσης και προσφέρει άφθονη ιδιωτικότητα χάρη στην απομονωμένη τοποθεσία του. Το εξωτερικό τζάκι εξασφαλίζει ζεστά βράδια στη σκεπαστή βεράντα. Συνολικά, αυτό το ακίνητο αποτελεί μια ελκυστική επιλογή για οικογένειες και ζευγάρια που αναζητούν ένα ευρύχωρο και μοντέρνο σπίτι σε κεντρική τοποθεσία. Ενδιαφέρεστε για αυτό το γοητευτικό μπανγκαλόου;

Επικοινωνήστε μαζί μας στο +49 179 2274038 ή στείλτε μας ένα ερώτημα μέσω email.

Αριθμός ακινήτου: 25221062 - 97422 Schweinfurt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Erdgeschoss:

- offener, großzügiger Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse, Schachbrettparkett
- lichtdurchflutetes Kaminzimmer mit offenem Kamin und breiter Fensterfront mit Zugang zum Garten
- Esszimmer mit hochwertigen Einbauschränk (Massivholz) und Durchreiche zur Küche
- Einbauküche
- großzügige Diele, offene Treppe zum Untergeschoss, Fliesenboden
- Flur zu den Schlafzimmern, Einbauschränke (Massivholz), Garderobenraum, Fliesenboden
- geräumiges helles Schlafzimmer, Parkettboden
- 2 freundliche Kinderzimmer
- Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Wanne, Anschlüsse Dusche vorhanden
- Gäste WC

Untergeschoss:

- Diele, einheitlich gefliest
- Großer Hobbyraum
- Raum mit Zugang zum Garten
- kleiner Raum mit eingebautem Schuhschrank
- Badezimmer mit Dusche
- Hauswirtschaftsraum
- Heizraum
- Kellerräume

Garten:

- nicht einsehbar, hübsch angelegt
- automatische Bewässerungsanlage
- überdachte Terrasse

- offener Kamin

Sonstiges:

- elektrische Jalousien
- Massivholztüren
- Garage mit Stromanschluss und elektrischem Tor
- Stellplatz
- Glasfaser- und Gasleitung liegt im Haus

Αριθμός ακινήτου: 25221062 - 97422 Schweinfurt

Όλα για την τοποθεσία

Der Bungalow steht im Schweinfurter Stadtteil "Am Steinberg" in einer Sackgasse. Das Umfeld in diesem Stadtteil ist gehoben und sehr ruhig. Interessant ist die überaus zentrale Lage. In wenigen Minuten erreichen Sie fußläufig Metzger, Bäcker, sowie zwei Supermärkte. Zwei Stadtbushaltestellen sind nur wenige Meter entfernt. Kindergarten und Grundschule sind in unmittelbarer Nähe.

Schweinfurt bietet Ihnen alles, was Sie für das alltägliche Leben benötigen: vielseitige Einkaufsmöglichkeiten und eine optimale medizinische Versorgung durch Krankenhäuser und zahlreiche Fachärzte. Die Autobahnen A7, A70 und A71 sind schnell zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 25221062 - 97422 Schweinfurt

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.6.2034.

Endenergiebedarf beträgt 223.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25221062 - 97422 Schweinfurt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt

Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0

E-Mail: hassfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com