

Magdeburg

Ihr neues Zuhause, zwei Zimmer mit Küche!

Αριθμός ακινήτου: 26156013



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 436 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 57,32 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26156013 - 39112 Magdeburg

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 26156013 - 39112 Magdeburg

?? ??? ??????

??????? ????????	26156013
??????????	ca. 57,32 m ²
????????	2
?????????? ???	1
??????????	
??????????	1
???? ???????????	1996

???? ??????????	436 EUR
?????????? ????????	199 EUR
???????? ????????????	???????
????????????????????	ca. 57 m ²
?????	
??????	????????????????
	?????????

Αριθμός ακινήτου: 26156013 - 39112 Magdeburg

Αριθμός ακινήτου: 26156013 - 39112 Magdeburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26156013 - 39112 Magdeburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26156013 - 39112 Magdeburg

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26156013 - 39112 Magdeburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26156013 - 39112 Magdeburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26156013 - 39112 Magdeburg

??? ????? ????????

Ihr neues Zuhause, zwei Zimmer mit Einbauküche!

Die lichtdurchflutete ca. 57m² Zwei- Zimmer Hochparterre Wohnung befindet sich in zentraler und doch ruhiger Lage von Magdeburg.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine ideale Raumaufteilung aus, da alle Zimmer vom Flur aus begehbar sind.

Die Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet.

Die geräumigen Zimmer bieten viel Raum für persönliche Gestaltung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren noch heute einen Termin!

Αριθμός ακινήτου: 26156013 - 39112 Magdeburg

?????????????? ??? ????????

- * Einbauküche
- * Bad mit Dusche
- * Rollladen
- * Kellerabteil/ Abstellraum
- * Laminat Boden im Wohnbereich
- * Fliesen in Bad und Küche

Αριθμός ακινήτου: 26156013 - 39112 Magdeburg

??? ??? ??? ?????????

Die Wohnung befindet sich im südlichen Stadtzentrum in zentraler Lage, nahe der Uni-Klinik.

Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz der MVB, die Anbindung zum Magdeburger Ring erreicht man in weniger als 1 Minute.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten befinden sich im nahen Umfeld.

Αριθμός ακινήτου: 26156013 - 39112 Magdeburg

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26156013 - 39112 Magdeburg

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg
Tel.: +49 391 - 50 38 018 0
E-Mail: magdeburg@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com