

Magdeburg / Alte Neustadt

# Προσοχή επενδυτές, ενοικιαζόμενο διαμέρισμα προς πώληση!

Αριθμός ακινήτου: 22156048

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 105.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 54,73 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

**Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	22156048	Τιμή αγοράς	105.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 54,73 m <sup>2</sup>	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έτος κατασκευής	1936	Έπιπλα	Μπαλκόνι
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	92.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	03.06.2028	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2013

Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt**

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt**

## Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται διαμέρισμα 3 δωματίων με θέση στάθμευσης σε ήσυχη τοποθεσία! Το διαμέρισμα αποτελεί μέρος μιας πολυκατοικίας με συνολικά 13 μονάδες στο Μαγδεμβούργο Νόιστατ. Το κτίριο διαθέτει πλήρες υπόγειο, επομένως κάθε διαμέρισμα έχει τη δική του αποθήκη. Ο τελευταίος εκσυγχρονισμός πραγματοποιήθηκε το 2009 με την προσθήκη μπαλκονιών. Το διαμέρισμα είναι μια ενοικιαζόμενη μονάδα 3 δωματίων, περίπου 55 τ.μ., στο ισόγειο. Διαθέτει δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι με πρόσβαση στο μπαλκόνι, κουζίνα και μπάνιο. Το ετήσιο καθαρό ενοίκιο είναι 4.080 €, το οποίο αντιστοιχεί σε μηνιαίο ενοίκιο 340 €, συν 25 € ανά μήνα για τη θέση στάθμευσης. Εάν ενδιαφέρεστε, μη διστάσετε να μας καλέσετε.

**Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- \* Keller
- \* Balkon
- \* Bad mit Wanne
- \* Laminat
- \* Fliesen

**Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt**

## Όλα για την τοποθεσία

Magdeburg ist die Landeshauptstadt von Sachsen-Anhalt und hat ca. 235.000 Einwohner. Die Stadt liegt an der Elbe und am Ostrand der Magdeburger Börde. Magdeburg ist Standort der Otto-von-Guericke Universität, der Hochschule Magdeburg-Stendal (FH und bald auch der Standort des Chipherstellers INTEL. Dadurch ist die Stadt für viele Studenten und Arbeitnehmer ein Anziehungspunkt. Der Stadtteil Neue Neustadt gehört zu den interessanten Wohngegenden Magdeburgs, da man hier in unmittelbarer Nähe zur Otto-von-Guericke Uni sehr zentrumsnah wohnt. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Apotheken und Strassenbahnanbindung sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

**Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt**

## Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.6.2028.

Endenergiebedarf beträgt 92.20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

**Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Heike Hoffmann

---

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg

Tel.: +49 391 - 50 38 018 0

E-Mail: [magdeburg@von-poll.com](mailto:magdeburg@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)