

**Magdeburg / Alte Neustadt**

??????? ??????????, ?????????????????? ?????????????? ?????  
????????!

**Αριθμός ακινήτου: 22156048**

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 105.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 54,73 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3**

**Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

?? ??? ??????

???????? ?????????	<b>22156048</b>	???? ??????	<b>105.000 EUR</b>
???????????	<b>ca. 54,73 m<sup>2</sup></b>	???????????	<b>Käuferprovision</b>
?????????	<b>3</b>		<b>beträgt 3,57 % (inkl.</b>
?????????? ???	<b>1</b>		<b>MwSt.) des</b>
??????????			<b>beurkundeten</b>
?????????	<b>1</b>	???????? ????????????	<b>Kaufpreises</b>
???? ????????????	<b>1936</b>	????????	<b>???????</b>
????? ????????????	<b>1 x ??????????? ??????</b>	????????	<b>?????????</b>
	<b>???????????</b>		

Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

?????????? ???? ?????

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	BEDARF
???? ??????????	?????	?????? ?????? ??????????	92.20 kWh/m <sup>2</sup> a
??????????? ?????????????? ?????? ???	03.06.2028	????????? ????????????? ?????????	C
???? ??????????	?????	???? ?????????? ????????? ?? ?? ?????????? ??????????????	2013

Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt**

**?? ????????**



Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

???

???????? 3 ?????????? ?? ????? ??????????? ?? ????? ???????????! ?? ???????????  
????????? ?????? ????? ?????????????????? ?? ?????????? 13 ?????????? ?? ?????????????????? ??????????. ??  
????????? ?????????? ?????????? ??????????, ?????????? ?????? ?????????????? ?????? ?? ?????? ?? ??????????. ?  
?????????????? ??????????????????? ?????????????????????? ?? 2009 ?? ??? ?????????? ??????????????. ??  
?????????????? ?????? ?? ?????????????????? ?????????? 3 ??????????, ?????????? 55 ?., ??? ??????????  
?????????? ?? ???????????????, ?????????? ?? ??????????? ?? ??????????, ?????????? ?? ??????????. ??  
????????? ?????????? ?????????? ?????? 4.080 €, ?? ?????? ??????????????? ?? ?????????? ?????????? 340 €, ???  
25 € ??? ?????? ?? ?? ?????? ??????????????. ??? ??????????????????, ?? ?????????????? ?? ??? ???????????.

**Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt**

**?????????????? ??? ????????**

- \* Keller
- \* Balkon
- \* Bad mit Wanne
- \* Laminat
- \* Fliesen

**Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt**

**???? ???? ???? ????????????**

**Magdeburg ist die Landeshauptstadt von Sachsen-Anhalt und hat ca. 235.000 Einwohner.**

**Die Stadt liegt an der Elbe und am Ostrand der Magdeburger Börde.**

**Magdeburg ist Standort der Otto-von-Guericke Universität, der Hochschule Magdeburg-Stendal (FH und bald auch der Standort des Chipherstellers INTEL. Dadurch ist die Stadt für viele Studenten und Arbeitnehmer ein Anziehungspunkt.**

**Der Stadtteil Neue Neustadt gehört zu den interessantesten Wohngebieten Magdeburgs, da man hier in unmittelbarer Nähe zur Otto-von-Guericke Uni sehr zentrumsnah wohnt.**

**Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Apotheken und Strassenbahnanbindung sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.**

**Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt**

**????? ?????????????**

**Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 3.6.2028.**

**Endenergiebedarf beträgt 92.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.**

**Die Energieeffizienzklasse ist C.**

**Αριθμός ακινήτου: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt**

**?????????? ????????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Heike Hoffmann**

---

**Domplatz 11A, 39104 Magdeburg**  
**Tel.: +49 391 - 50 38 018 0**  
**E-Mail: magdeburg@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**