

Magdeburg / Alte Neustadt

Πακέτο διαμερισμάτων – μια ευκαιρία για επενδυτές!

Αριθμός ακινήτου: 22156042



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 480.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 253 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 15

Αριθμός ακινήτου: 22156042 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 22156042 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	22156042	Τιμή αγοράς	480.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 253 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	15	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	1936	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χώρος στάθμευσης	5 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης	Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 258 m ²
		Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 22156042 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	92.20 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	03.06.2028	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2013

Αριθμός ακινήτου: 22156042 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 22156042 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 22156042 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 22156042 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 22156042 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 22156042 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 22156042 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 22156042 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Μια πρώτη εντύπωση

Η ευκαιρία σας για επένδυση! Αυτή η πολυκατοικία χτίστηκε το 1936 και ανακαινίστηκε πλήρως το 1997. Βρίσκεται σε ένα ήσυχο αδιέξοδο που περιβάλλεται από πράσινο. Το προσφερόμενο πακέτο διαμερισμάτων περιλαμβάνει πέντε ενοικιαζόμενα διαμερίσματα τριών δωματίων και πέντε θέσεις στάθμευσης, τρεις εκ των οποίων ενοικιάζονται αυτήν τη στιγμή. Τα διαμερίσματα προσφέρουν περίπου 50-55 τετραγωνικά μέτρα χώρου διαβίωσης. Όλα τα διαμερίσματα διαθέτουν ένα υπέροχο μπαλκόνι με θέα στο πράσινο. Οι χώροι διαβίωσης είναι προσβάσιμοι από το διάδρομο, επιτρέποντας τη βέλτιστη αξιοποίηση του χώρου. Κάθε διαμέρισμα περιλαμβάνει επίσης μια αποθήκη στο κελάρι. Το τρέχον μηνιαίο εισόδημα από ενοίκια είναι 1.616 €. Αν έχουμε κεντρίσει το ενδιαφέρον σας, ανυπομονούμε να σας καλέσουμε!

Αριθμός ακινήτου: 22156042 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- * Keller
- * Balkon
- * Bad mit Wanne
- * Laminat
- * Fliesen

Αριθμός ακινήτου: 22156042 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Όλα για την τοποθεσία

Magdeburg ist die Landeshauptstadt von Sachsen-Anhalt und hat ca. 235.000 Einwohner. Die Stadt liegt an der Elbe und am Ostrand der Magdeburger Börde. Magdeburg ist Standort der Otto-von-Guericke Universität, der Hochschule Magdeburg-Stendal (FH und bald auch der Standort des Chipherstellers INTEL. Dadurch ist die Stadt für viele Studenten und Arbeitnehmer ein Anziehungspunkt. Der Stadtteil Neue Neustadt gehört zu den interessanten Wohngebieten Magdeburgs, da man hier in unmittelbarer Nähe zur Otto-von-Guericke Uni sehr zentrumsnah wohnt. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Apotheken und Strassenbahnanbindung sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 22156042 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.6.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 92.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin

enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Achtung: Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständige Anfragen mit Angabe von Ihrem Namen, Ihrer Anschrift, Ihrer Tel.- Nummer und vollständiger und richtiger E- Mail Adresse bearbeiten können. Anfragen mit falschen Daten werden von uns nicht beantwortet.

Αριθμός ακινήτου: 22156042 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg

Tel.: +49 391 - 50 38 018 0

E-Mail: magdeburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com