

Würzburg / Zellerau - Zellerau

WÜ: Lagerhalle saniert & trocken. Ideal für Archive Wohnwagen Trailer Boote... teilbar ab ca. 70 qm

Αριθμός ακινήτου: 26050012

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

?? ??? ??????

???????? ?????????	26050012	???? ?????????	???????? ?????????
		???????????? ?????????	1 EUR
		????????????	Mieterprovision beträgt 2,38 Monats-Kaltmieten (inkl. MwSt.)
		???????????? ???????	ca. 375 m ²
		???? ???????????????	2026
		????????? ??????????????	????????

Αριθμός ακινήτου: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

?????????? ??????????

?????????????? ?????????? KEIN

Αριθμός ακινήτου: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

??? ????? ????????

**ERSTVERMIETUNG nach SANIERUNG im STADTGEBIET WÜRZBURG - TEILBAR
ab ca. 70 m²**

**EIN IDEALER, SICHERER & TROCKENER ORT FÜR IHREN ARCHIV-STANDORT,
WOHNWAGEN, PFERDETRAILER, SEGELFLUGZEUGE etc.**

**Diese vielseitig nutzbare, mehrfach teilbare Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 375
m² stellt eine interessante Gelegenheit dar, zum Beispiele für Gewerbetreibende, Sammler,
Unternehmen, Vereine etc., die einen trockenen, sicheren und verkehrsgünstig gelegenen
Lagerplatz im Stadtgebiet von Würzburg suchen.**

**Die Modernisierung wurde im Jahr 2026 abgeschlossen. Neben einem neuen Hallenboden
wurde dabei auch neue Deckenbeleuchtung sowie hängende schienengeführte Tore mit den
Dimensionen von jeweils ca. 3m Breite und ca. 4 Meter Höhe installiert.**

**Auf der Hallenrückseite befinden sich, analog zu den fünf großen Hallentoren und der
fünffachen Teilbarkeit, fünf FH-Metalltüren als zusätzliche Flucht- oder
Eingangsmöglichkeit.**

**Benötigen Sie Extras wie z.B. eine Raumtemperierung, einen Büroeinbau, weitere
Elektroinstallation? Bitte sprechen Sie uns an. Wir versuchen, die passende Lösung zu
finden!**

**Die flexible Teilbarkeit der Flächen stellt einen besonderen Vorteil dar: Eine Nutzung ist
bereits ab ca. 70 qm möglich, damit eignet sich die Lagerhalle hervorragend für
verschiedene Branchen und Nutzungskonzepte.**

**Insbesondere Bootsfreunde, Wohnwagen-Enthusiasten und natürlich Unternehmen mit
besonderem Platzbedarf, z.B. für ein Archiv, finden in dieser Immobilie eine Lösung zur
Unterbringung und sicheren Aufbewahrung von Materialien, Gütern oder Waren, die
dauerhaft geschützt und sicher untergebracht sein müssen.**

**Nutzen Sie jetzt die Chance, sich diese Lagerhalle im Stadtgebiet zu sichern und
kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. - Bitte
Erstanfragen über eines der Immobilienportale stellen - mit vollständigen Kontaktdaten!
Vielen Dank!**

Die Maklerprovision beträgt 2,38 Netto-Kaltmieten (inkl. 19% Mehrwertsteuer)

Αριθμός ακινήτου: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Horst Spiegel

Ludwigstraße 22, 97070 Würzburg

Tel.: +49 931 - 30 41 88 0

E-Mail: wuerzburg@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com