

Haselau

Ειδυλλιακό οικόπεδο στο Χάσελαου – χώρος για τα όνειρά σας

Αριθμός ακινήτου: 25147009



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 625.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.500 m²

Αριθμός ακινήτου: 25147009 - 25489 Haselau

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25147009 - 25489 Haselau

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25147009	Τιμή αγοράς	625.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25147009 - 25489 Haselau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25147009 - 25489 Haselau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25147009 - 25489 Haselau

Μια πρώτη εντύπωση

Φωλιασμένο στο γοητευτικό Haseldorfer Marsch, στο γραφικό χωριό Haselau, ένα εξαιρετικό οικόπεδο περιμένει τους νέους ιδιοκτήτες του. Αυτό το οικόπεδο περίπου 2.500 τ.μ. προσφέρει μια σπάνια ευκαιρία να υλοποιήσετε ένα μοναδικό οικιστικό έργο σε ένα ειδυλλιακό, φυσικό περιβάλλον. Το ακίνητο εντυπωσιάζει όχι μόνο με το γενναίο μέγεθός του αλλά και με την αρμονική του ενσωμάτωση στο τοπίο. Μια γραφική λίμνη προσδίδει στην περιοχή μια ιδιαίτερη γοητεία και δημιουργεί μια μοναδική ατμόσφαιρα - ένα μέρος όπου η ηρεμία και η φύση είναι αισθητά. Ένα σχέδιο ανάπτυξης υπάρχει ήδη, το οποίο παρέχει σαφείς οδηγίες, ενώ παράλληλα επιτρέπει την ελευθερία σχεδιασμού. Φυσικά, τα προγραμματισμένα κατασκευαστικά έργα πρέπει να οριστικοποιηθούν με την αρμόδια οικοδομική αρχή, ώστε να διασφαλιστεί ότι οι ατομικές σας ιδέες μπορούν να υλοποιηθούν εντός των καθορισμένων οδηγιών. Όλες οι απαραίτητες συνδέσεις κοινής ωφέλειας είναι ήδη σε ισχύ, παρέχοντας την πρακτική βάση για την ταχεία υλοποίηση των οικοδομικών σας σχεδίων. Το ίδιο το Haselau είναι ένας παράδεισος ηρεμίας, προσφέροντας υψηλή ποιότητα ζωής: εκτεταμένα λιβάδια, λεωφόροι με οπωροφόρα δέντρα και η γειτνίαση με τον ποταμό Έλβα χαρακτηρίζουν το τοπίο. Οι οικογένειες επωφελούνται από ένα φυσικό περιβάλλον με νηπιαγωγεία, σχολεία και αθλητικούς συλλόγους σε γειτονικές πόλεις. Η περιοχή προσφέρει πολυάριθμες ευκαιρίες για αναψυχή και αναψυχή - από χαλαρωτικούς περιπάτους μέσα στο βάλτο και μια παρτίδα γκολφ στο κοντινό Gut Haseldorf Golf Club μέχρι επισκέψεις σε φιλόξενα καφέ. Ταυτόχρονα, οι γύρω κοινότητες και η μητρόπολη του Αμβούργου είναι εύκολα προσβάσιμες χάρη στις εξαιρετικές συγκοινωνιακές συνδέσεις. Πρόκειται για ένα σπάνιο ακίνητο: εδώ, η φύση, το ειδυλλιακό περιβάλλον και οι υποδομές συνδυάζονται για να δημιουργήσουν μια μοναδική ευκαιρία για όποιον ονειρεύεται να ζήσει στην εξοχή χωρίς να θυσιάσει την εύκολη πρόσβαση.

Αριθμός ακινήτου: 25147009 - 25489 Haselau

Όλα για την τοποθεσία

Haselau besticht durch seine einzigartige Kombination aus ländlicher Idylle und hoher Lebensqualität. Die stabile, leicht wachsende Einwohnerzahl schafft eine lebendige, aber dennoch entspannte Atmosphäre – ideal für Familien, die Wert auf Sicherheit und Gemeinschaft legen. Die Nähe zur Metropole Hamburg sorgt für eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten, während die Immobilienpreise im Vergleich zur Umgebung attraktiv bleiben.

Familien profitieren von einem besonders sicheren, naturnahen Umfeld mit Raum für gemeinsames Wachstum und Erholung. Die ruhige Nachbarschaft und die Beständigkeit der Umgebung garantieren Wohnqualität auf lange Sicht. Hier finden Familien nicht nur ein Zuhause, sondern eine Gemeinschaft, in der sich Generationen wohlfühlen können.

Bildungs- und Betreuungsangebote sind in Haselau und den umliegenden Orten gut erreichbar – von Kindergärten über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen. Auch die medizinische Versorgung mit Praxen und Apotheken in der näheren Umgebung ist gesichert.

Für Freizeit und Erholung bietet Haselau vielfältige Möglichkeiten: Spielplätze, Sportvereine, der Golfclub Gut Haseldorf sowie Cafés und Gastronomie in der Region sorgen für Abwechslung für die ganze Familie. Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl die umliegenden Gemeinden als auch Hamburg schnell erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 25147009 - 25489 Haselau

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25147009 - 25489 Haselau

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Pierre Rosenberg

Hauptstraße 63, 25462 Rellingen

Tel.: +49 4101 - 80 80 41 0

E-Mail: pinneberg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com