

Haselau

?????????? ?????????? ??? ?????????? – ?????? ??? ??
???????? ????

Αριθμός ακινήτου: 25147009



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 625.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.500 m²

Αριθμός ακινήτου: 25147009 - 25489 Haselau

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25147009 - 25489 Haselau

?? ??? ??????

??????? ????????	25147009	???? ??????	625.000 EUR
		????? ??????????????	?????????
		??????????	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25147009 - 25489 Haselau

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25147009 - 25489 Haselau

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25147009 - 25489 Haselau

???

?????????? ??? ?????????? Haseldorfer Marsch, ??? ??????? ????? Haselau, ???
?????????? ?????????? ?????????? ????? ?????? ??????????? ????. ????? ?? ?????????? ?????????
2.500 ?.. ?????????? ??? ??????? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ????? ??
??? ????????????, ??????? ??????????????. ?? ?????????? ?????????????????? ??? ????? ?? ?? ??????????????
????????? ??? ????? ?? ?? ?????????? ??? ?????????????? ??? ??????. ??? ?????????? ??????
?????????? ????? ??????? ??? ??????????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? -
??? ?????? ????? ? ??????? ??? ? ????? ?????? ??????????. ??? ??????? ?????????????? ?????????? ???, ??
????? ?????????? ??????? ?????????, ??? ??????????? ??????????? ??? ??????????? ??????????????
??????, ?? ?????????????????????? ?????????????????????? ????? ??????? ?? ?????????????????????? ?? ???
????????? ?????????????? ?????, ????? ?? ?????????????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??
????????????????? ?????? ??? ?????????????????? ??????????. ????? ?? ?????????????????? ??????????? ???????
?????????? ?????? ??? ?? ?????, ?????????????? ??? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????????????? ???
????????????????? ??? ??????????. ?? ????? ?? Haselau ?????? ?????? ?????????????? ??????????,
????????????????? ?????? ?????????? ?????: ?????????????? ?????????, ?????????? ?? ?????????????? ???????
??? ? ??????????? ?? ??? ??????? ?????? ?????????????????? ?? ??????. ?? ??????????????
????????????????? ??? ??? ??????? ?????????????? ?? ????????????????, ?????????? ??? ??????????????
????????????? ?? ?????????????? ????????. ? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ???
????????? ??? ?????????? – ??? ?????????????????? ?????????????? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????????
?????? ??? ?????????? Gut Haseldorf Golf Club ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????.
?????????????, ?? ?????? ?????????????? ??? ? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ??????? ??????????????
????? ?????? ??????????????? ?????????????????????? ??????????????. ??????????? ??? ??? ??????? ??????????:
????, ? ?????, ?? ?????????????? ?????????????? ??? ?? ?????????? ?????????????????? ??? ??
????????????????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ?????????????????? ?? ?????? ?????? ?????? ??????
?? ?????????? ??? ??????? ???????????.

Αριθμός ακινήτου: 25147009 - 25489 Haselau

??? ??? ??? ?????????

Haselau besticht durch seine einzigartige Kombination aus ländlicher Idylle und hoher Lebensqualität. Die stabile, leicht wachsende Einwohnerzahl schafft eine lebendige, aber dennoch entspannte Atmosphäre – ideal für Familien, die Wert auf Sicherheit und Gemeinschaft legen. Die Nähe zur Metropole Hamburg sorgt für eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten, während die Immobilienpreise im Vergleich zur Umgebung attraktiv bleiben.

Familien profitieren von einem besonders sicheren, naturnahen Umfeld mit Raum für gemeinsames Wachstum und Erholung. Die ruhige Nachbarschaft und die Beständigkeit der Umgebung garantieren Wohnqualität auf lange Sicht. Hier finden Familien nicht nur ein Zuhause, sondern eine Gemeinschaft, in der sich Generationen wohlfühlen können.

Bildungs- und Betreuungsangebote sind in Haselau und den umliegenden Orten gut erreichbar – von Kindergärten über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen. Auch die medizinische Versorgung mit Praxen und Apotheken in der näheren Umgebung ist gesichert.

Für Freizeit und Erholung bietet Haselau vielfältige Möglichkeiten: Spielplätze, Sportvereine, der Golfclub Gut Haseldorf sowie Cafés und Gastronomie in der Region sorgen für Abwechslung für die ganze Familie. Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl die umliegenden Gemeinden als auch Hamburg schnell erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 25147009 - 25489 Haselau

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25147009 - 25489 Haselau

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Pierre Rosenberg

Hauptstraße 63, 25462 Rellingen

Tel.: +49 4101 - 80 80 41 0

E-Mail: pinneberg@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com