Flieden – Struth

?????? ???????? ?? ?????, ?????? ?????????? ?????????, ???????????????? ??? ???????.

Αριθμός ακινήτου: 23226019

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 129.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.634 m²

Αριθμός ακινήτου: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

?? ??? ?????

??????? ????????	**23226019**

???? ??????	**129.000 EUR**
????? ????????????	**????????**
?????????	**Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises**

Αριθμός ακινήτου: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

?? ???????

Capital

MAKLER-KOMPASS WOHNEN

Top-Makler Fulda

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 09/26

Αριθμός ακινήτου: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

?? ???????

BELLEVUE
Best Property Agents
2026

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0661 - 48 04 359 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

??? ????? ????????

???????? ??? ???????? ???????? ?? ??????????? ????????????? ??? ???? ?????. ?? ???????? ???? ??????? ??????? 1.634 ?.?. ??? ?? ?? ?????? ????? ????????? ???? ??? ??????????-??????????? ??? ??????????? ?????? ???? ??? ??? ??? ????????????. ??? ???????? ?? ?????????? ??? ?????, ???????? ?????????? ?? ?????????? ??? ???? ???? ?????. ???? ??? ?????? ???, ? ????????? ????? ???? ??????, ????? ?? ?????? ??? ????? Flieden ??? ? ???????????????? A66 ??????? ???? ??????? 5 ????? ?? ?? ??????????. ?? ???????? ??? ????????? ????? ??? ???????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????????. ???? ???????? ??? ??????????? ????????? ????????? ??? ????? 34 ??? ?????????? ?????? ??????? (BauGB), "???????? ?????????", ?? ????? ?????? ??? ? ????? ??? ? ?????? ??????????? ????????, ? ??????? ?????????? ??? ??? ? ??????????? ??????? ?????? ?? ????? ??????? ?? ?? ???? ??????. ? ???????? ????????????? ??? ???????, ???????? ??? ??????? ?????? ?? ?????????? ??????. ? ??????????? ??? ????????? ????? ?????? ??????. ?? ??? ????????? ??????? ??? ????????, ????? ??????? ??? ???????? ? ??? ????????????? ????????. ??????? ?? ??? ????, ?? ????????? ?????? ???????? ????? ??? ??????????? ?? ??? ???????. ?? ????????? ?????? ???????? ?????? ????? ?? ????????????. ??? ??????? ????????? ?????????. ???????????? ???? ??? ??? ?? ??? ????????? ?? ?????????? ???????? ??? ????????, ????????????????? ??? ???????? ??????????.

Αριθμός ακινήτου: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

??? ??? ??? ?????????

Die Gemeinde Flieden mit ihren rund 9000 Einwohnern liegt im südlichen Teil des Landkreises Fulda. Neben der Kerngemeinde gibt es 8 Ortsteile und 19 Weiler. In Flieden selbst gibt es vier Ärzte, zwei Apotheken, Gastronomie, Tankstellen und ausreichend Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Darüber hinaus Kindergärten sowie zwei Grundschulen. Weiterführenden Schulen finden Sie in Neuhof, Schlüchtern und Fulda. Die Gemeinde Flieden verfügt außerdem über verschiedene Bürgerhäuser, ein Freibad sowie diverse Vereine zur Freizeitgestaltung. Flieden bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Es gibt einen Bahnhof / Haltepunkt an der Bahnstrecke Fulda-Frankfurt. Der Anschluss zur Autobahn 66 ist schnell zu erreichen. Mit dem Auto sind Sie in weniger als 1 Stunde in Frankfurt.

Αριθμός ακινήτου: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda
Tel.: +49 661 - 48 04 359 0
E-Mail: fulda@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com