

Bad Lippspringe

Elegantes Wohnen auf zwei Ebenen mit herrlichem Garten

Αριθμός ακινήτου: 26040013



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 1.900 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 189 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 26040013 - 33175 Bad Lippspringe

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26040013 - 33175 Bad Lippspringe

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26040013	Τιμή ενοικίου	1.900 EUR
Επιφάνεια	ca. 189 m ²	Πρόσθετες δαπάνες	460 EUR
Σχήμα στέγης	Ημικεκλιμένη στέγη	Διαμέρισμα	Μεζονέτα
Δωμάτια	4	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	3	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Σάουνα, Τζάκι, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1959		
Χώρος στάθμευσης	4 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: 26040013 - 33175 Bad Lippspringe

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	137.34 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	26.04.2029	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1959

Αριθμός ακινήτου: 26040013 - 33175 Bad Lippspringe

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26040013 - 33175 Bad Lippspringe

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26040013 - 33175 Bad Lipspringe

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26040013 - 33175 Bad Lippspringe

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26040013 - 33175 Bad Lippspringe

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26040013 - 33175 Bad Lipspringe

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26040013 - 33175 Bad Lippspringe

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26040013 - 33175 Bad Lipspringe

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26040013 - 33175 Bad Lippspringe

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26040013 - 33175 Bad Lippspringe

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26040013 - 33175 Bad Lipspringe

Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26040013 - 33175 Bad Lippspringe

Μια πρώτη εντύπωση

Diese hochwertig ausgestattete Maisonettewohnung aus dem Jahr 1959 bietet ca. 189 m² Wohnfläche mit großzügigem Grundriss und viel Charme. Sie liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus auf einem weitläufigen Grundstück mit schönem Gartenanteil und altem Baumbestand. Dank der Südwest-Ausrichtung genießen Sie optimale Sonnenverhältnisse und erholsame Stunden im Grünen.

Die Wohnung verfügt über vier Zimmer, darunter drei großzügige Schlafzimmer, einen offen gestalteten Wohnbereich mit Kaminofen sowie eine moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten. Hochwertige Fußböden, stilvolle Einbaumöbel und durchdachte Beleuchtung sorgen für ein stimmiges Gesamtbild. Eine fest installierte Sauna bietet zusätzlichen Komfort.

Ein besonderes Highlight ist die Raumaufteilung auf zwei Ebenen, verbunden durch eine elegante Treppe. Die untere Ebene liegt im Souterrain – jedoch mit normalen Fenstern und wohnlichem Charakter. Hier befinden sich unter anderem die Schlafräume sowie ein großes Bad mit Wanne und Dusche.

Zudem bietet die Wohnung vier Stellplätze direkt auf dem Grundstück, eine effiziente Zentralheizung sowie eine moderne Dämmung. Die Lage kombiniert Ruhe mit guter Anbindung und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen – ideal für Paare oder Familien.

Αριθμός ακινήτου: 26040013 - 33175 Bad Lippspringe

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- sehr gute Ausstattung
- hochwertige Fußböden
- Kaminofen
- Einbauküche
- Diverse Einbaumöbel
- großer Garten mit altem Baumbestand
- Südwest-Ausrichtung
- Sauna
- Beleuchtung in jedem Raum
- vier Stellplätze

Αριθμός ακινήτου: 26040013 - 33175 Bad Lippspringe

Όλα για την τοποθεσία

Unter den heilklimatischen Kurorten in Deutschland ist Bad Lippspringe eine ausgesuchte Perle. Die ostwestfälische Kleinstadt mit ihren aktuell etwa 15.000 Einwohnern liegt in einer von der Natur einmalig verwöhnten Landschaft. Im Norden locken Eggegebirge und Teutoburger Wald zu ausgedehnten Rad- und Wandertouren. Direkt daran anschließend, im Süden, bildet sich die malerische Silhouette der Senne mit ihrer urwüchsigen Heidelandschaft ab.

Als die „Grüne Lunge Ostwestfalens“ ist Bad Lippspringe inzwischen bundesweit bekannt. Nicht nur atemwegserkrankte Gäste wissen das hier vorherrschende reizarme Mittelgebirgsklima und die hohe Luftqualität besonders zu schätzen. Bad Lippspringe trägt seit 1982 als einziges Bad in Nordrhein-Westfalen gleich zwei der landesweit bedeutendsten Prädikate: „Staatlich anerkanntes Heilbad“ und „Heilklimatischer Kurort“. Im Jahr 2005 wurde der Badestadt aufgrund ihrer vorbildlichen Urlaubs- und Umweltstandards zusätzlich die Auszeichnung „Premium Class“ zuerkannt.

Und auch das sollte nicht vergessen werden: Seit 2004 darf sich Bad Lippspringe offiziell die „Blumenstadt“ nennen. Als Teilnehmer des bundesweit viel beachteten Wettbewerbs „Unsere Stadt blüht auf“ war ihr zuvor von einer Fachjury die Goldmedaille zugesprochen worden. 2017 ist Bad Lippspringe Ausrichter der Landesgartenschau.

Wer einen ausgedehnten Spaziergang unternehmen möchte, wird den städtischen Kurwald mit seinen insgesamt mehr als 25 km steigungsfreien Wegen schnell mögen. Für ausgiebige Wandertouren empfiehlt sich der nahegelegene Hochwald.

Alle Dinge des täglichen Lebens können Sie in Bad Lippspringe erledigen. Eine

weitere Besonderheit ist das eigene Rathaus, das mit allen Ämtern einen sehr bürgernahen Service bietet.

Αριθμός ακινήτου: 26040013 - 33175 Bad Lippspringe

Άλλες πληροφορίες

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26040013 - 33175 Bad Lippspringe

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn

Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0

E-Mail: paderborn@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com