

Hövelhof

## Landwirtschaftliche Nutzflächen in attraktiver Lage zwischen Hövelhof & Kaunitz

???????? ?????????: 25040050



???? ??????: 0 EUR • ?????? ????: 60.000 m<sup>2</sup>

???????? ?????: 25040050 - 33161 Hövelhof

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??? ????? ????????

● ??? ??? ??? ??????????

● ????? ??????????????

● ?????????????? ??????????????

???????? ?????: 25040050 - 33161 Hövelhof

?? ??? ????

????????? ??????? 25040050

????? ???????

?????????  
?????????????

?????  
?????????????

??????????

??????????

Käuferprovision  
beträgt 3,57 % (inkl.  
MwSt.) des  
beurkundeten  
Kaufpreises

???????? ?????: 25040050 - 33161 Hövelhof

?? ???????



???????? ?????: 25040050 - 33161 Hövelhof

?? ???????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???????? ?????: 25040050 - 33161 Hövelhof

## ??? ????

Zum Verkauf stehen rund 60.135 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Flächen in hervorragend erreichbarer Lage zwischen Hövelhof und Kaunitz. Die angebotenen Grundstücke setzen sich aus rund 17.135 m<sup>2</sup> gut bewirtschaftbarem Ackerland (Preis: 11,00 € / m<sup>2</sup>), und circa 43.000 m<sup>2</sup> gepflegtem Grünland/Wiese (Preis: 6,00 € / m<sup>2</sup>) zusammen. Die Lage ermöglicht eine unkomplizierte Bewirtschaftung und spricht sowohl landwirtschaftliche Betriebe als auch Käufer mit Interesse an einer nachhaltig nutzbaren Fläche an. Es besteht auch die Möglichkeit Teilstücke zu erwerben, sofern Sie nicht an dem gesamten Angebot interessiert sind.

Zusätzlich wird in diesem Zusammenhang eine großzügige Doppelhaushälfte angeboten – ideal als Wohnsitz in direkter Nähe oder als attraktive Erweiterung des Gesamtangebots.

Bei Interesse an einem ausführlichen Exposé freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

????????? ??????????: 25040050 - 33161 Hövelhof

??? ??? ??? ??????????

Hövelhof ist eine landwirtschaftlich geprägte Gemeinde im Umfeld von Paderborn und bekannt für ihre attraktiven Agrar- und Grünlandflächen. Die angebotene Fläche liegt in einem gut erschlossenen Umfeld, in dem landwirtschaftliche Betriebe, Hofstellen und weitläufige Nutzflächen das Landschaftsbild prägen. Versorgungsmöglichkeiten sowie Dienstleistungen des täglichen Bedarfs befinden sich dennoch nur wenige Minuten entfernt.

Für landwirtschaftliche Bewirtschafter bietet der Standort durch die Nähe zur A33 eine gute Erreichbarkeit aus Richtung Paderborn und Bielefeld. Die Entfernung nach Paderborn beträgt rund 16 km. Auch umliegende Wälder und Naherholungsgebiete sind schnell erreichbar und unterstreichen den natürlichen Charakter der Umgebung.

???????? ?????: 25040050 - 33161 Hövelhof

????? ????????????

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ?????: 25040050 - 33161 Hövelhof

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Thomas Lotz

---

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn

Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0

E-Mail: [paderborn@von-poll.com](mailto:paderborn@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)