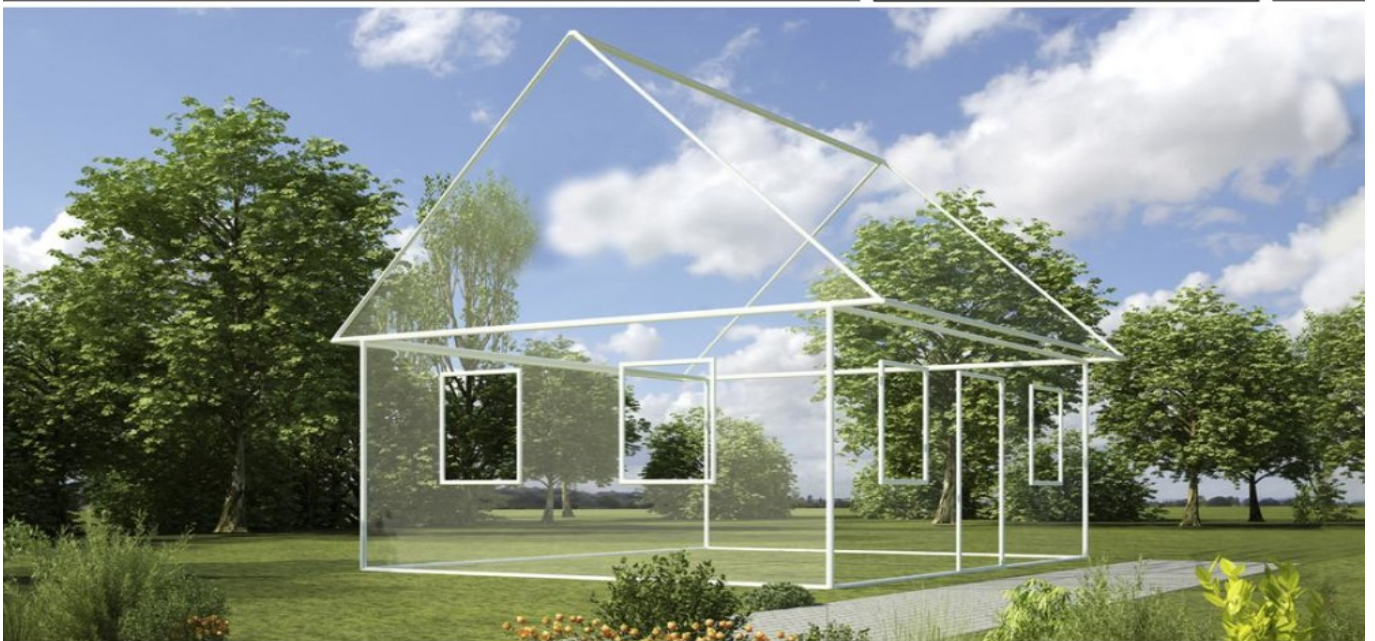


Geseke / Mönninghausen

Zentral gelegenes Areal mit Entwicklungspotenzial

???????? ??: 25162011-1



www.von-poll.com

???? ??: 560.000 EUR • ??: 5.157 m²

??????? ?????????: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

?? ??? ??????

??????? ???????? 25162011-1	???? ??????	560.000 EUR
	?????	?????????
	????????????????	
	???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

??????? ?????????: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

??????? ?????????: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

??? ?????? ?????????

Zum Verkauf steht ein außergewöhnlich großes Grundstück in zentraler Ortslage. Das Areal ist derzeit mit Bestandsgebäuden bebaut, die sich problemlos zurückbauen lassen und somit den Weg für eine individuelle Neubebauung freimachen.

Die Fläche überzeugt durch ihre Größe und die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten – ideal für Investoren, Bauträger oder private Bauherren, die ein Projekt nach eigenen Vorstellungen entwickeln möchten.

Ob Wohnbebauung, eine gemischte Nutzung oder moderne Wohnkonzepte – hier sind viele Varianten denkbar.

Highlights:

Großes innerörtliches Grundstück
Bestehende Gebäude rückbaubar
Zentrale Lage im Ortskern
Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten

??????? ?????????: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

??? ??? ??? ???????????

Die Kleinstadt Geseke ist mit einer sehr ausgeprägten Infrastruktur ausgestattet.
Schulformen, Kindergärten und ärztliche Versorgung finden Sie in ausreichendem Maße.
Ebenso alle Einkaufsmöglichkeiten, die man sich wünscht.
Die Verkehrsanbindung und der öffentliche Nahverkehr sind sehr gut!
Das Angebot befindet sich in einem ca 4 km entfernten Stadtteil von Geseke.

??????? ?????????: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

????? ??????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

???????? ??????????: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

?????????????? ?????????????????

??? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ??????????????? ???:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn

Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0

E-Mail: paderborn@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com