

Büren

Lichtdurchflutete 2,5-Zimmer-Wohnung mit moderner Ausstattung in zentraler Lage von Büren

????????? ??????????: 25040036



www.von-poll.com

????? ??????????: 540 EUR • ??????????: ca. 73 m² • ??????????: 2.5

??????? ?????????: 25040036 - 33142 Büren

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: 25040036 - 33142 Büren

?? ??? ??????

???????? ??????????	25040036	????? ??????????	540 EUR
????????????	ca. 73 m²	????????????	150 EUR
????????	1	?????????	
????????	2.5	????????????	????????
????????????? ???	1	????????	????????
??????????		????????????	
??????????	1	????????	WC ????????????, ???????????????? ?????????
????? ?????????????	1913		
????? ?????????????	1 x ????????????? ?????? ?????????????		

??????? ?????????: 25040036 - 33142 Büren

????????????? ??????????

????????? ??????????	????????? ?????????	????????????????? ??????????	KEIN
???? ???????????	?????		

??????? ???????? : 25040036 - 33142 Büren

?? ????????



??????? ???????? : 25040036 - 33142 Büren

?? ????????



??????? ???????? : 25040036 - 33142 Büren

?? ????????



??????? ???????? : 25040036 - 33142 Büren

?? ????????



??????? ???????? : 25040036 - 33142 Büren

?? ????????



??????? ???????: 25040036 - 33142 Büren

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

??????? ?????????: 25040036 - 33142 Büren

???????

VP



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????, ??? ??
???? ???, ??? ????????? ?? ??????????? ??? ????????? ??? ???????????.

??????? ???????: 25040036 - 33142 Büren

??? ?????? ?????????

Zur Vermietung steht eine attraktive und kürzlich renovierte Etagenwohnung , die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung überzeugt. Mit einer Wohnfläche von ca. 73 m² bietet diese Immobilie ein angenehmes Wohngefühl und verbindet den Charme eines Altbaus mit zeitgemäßen Wohnstandards.

Die Wohnung ist in einem modernen und sehr guten Zustand und befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage.

Nach Betreten der Wohnung empfängt Sie ein geräumiger Flur, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet.

Von hier aus schließen sich alle weiteren Räume auf praktische Weise an.

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Das Schlafzimmer bietet mit seiner guten Größe einen angenehmen Rückzugsort. Ein weiteres direkt angrenzendes halbes Zimmer eignet sich ideal als Arbeitsbereich oder Ankleide.

Das Wohn-/Esszimmer ist praktisch geschnitten und lichtdurchflutet.

Weiterhin verfügt diese Wohnung über ein zeitgemäß ausgestattetes Duschbad mit modernen Armaturen, sowie über ein separates Gäste-WC, das den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Im Mietpreis inbegriffen sind ein Stellplatz direkt vor dem Objekt sowie ein eigener Kellerraum.

??????? ?????????: 25040036 - 33142 Büren

???????????????? ???? ?????????

- sehr guter Zustand
- moderne und neue Einbauküche mit Elektrogeräten
- Duschbad
- Gäste-WC
- Stellplatz (in Miete inbegriffen)
- gute Raumaufteilung
- eigener Kellerraum

??????? ?????????: 25040036 - 33142 Büren

??? ??? ??? ???????????

Die Stadt Büren liegt im Kreis Paderborn in Nordrhein-Westfalen und zeichnet sich durch eine naturnahe Lage am Rande des Sauerlandes aus. Mit guter Anbindung an die Bundesstraßen B64 und B68 sowie die Autobahn A44 sind die Städte Paderborn, Lippstadt und Soest schnell erreichbar. Der Flughafen Paderborn-Lippstadt ist ebenfalls in wenigen Autominuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung sind vor Ort vorhanden.

Direkt im Ort finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten. Eine gesunde Einzelhandelsstruktur bietet darüber hinaus viele Annehmlichkeiten.

Büren bietet eine hohe Lebensqualität durch vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der umliegenden Natur.

??????? ?????????: 25040036 - 33142 Büren

????? ?????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 25040036 - 33142 Büren

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn

Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0

E-Mail: paderborn@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com