

Coburg - Coburg Zentrum

# Zweifamilienhaus mit Potential

Αριθμός ακινήτου: 25214019



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 245.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 120 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 240 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 25214019 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

**Αριθμός ακινήτου: 25214019 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum**

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25214019	Τιμή αγοράς	245.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 120 m <sup>2</sup>	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	6		
Έτος κατασκευής	1912		
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25214019 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	282.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	10.12.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1912

Αριθμός ακινήτου: 25214019 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214019 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214019 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214019 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214019 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214019 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214019 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

## Το ακίνητο



**Alexander J.N. Petrich**  
Geschäftstelleninhaber

✉ [alexander.petrich@von-poll.com](mailto:alexander.petrich@von-poll.com)  
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

**Αριθμός ακινήτου: 25214019 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum**

## Μια πρώτη εντύπωση

Das Zweifamilienhaus wurde im Jahre 1912 erbaut.

Die Wohnräume sind praktisch aufgeteilt. Familien oder Paare mit größerem Platzbedarf werden sich hier wohlfühlen.

Genießen Sie den Ausblick von den Balkonen auf die Veste Coburg und die Innenstadt.

Das Anwesen ist unterkellert, zudem gibt es einen teilausgebauten Dachboden.

Über die Jahre wurde immer wieder sinnvoll investiert. Zuletzt wurde ein Badezimmer erneuert.

Es ist eine Kernsanierung angeraten.

**Αριθμός ακινήτου: 25214019 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil im südlichen Stadtgebiet.

Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut. Eine Stadtbushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

**Αριθμός ακινήτου: 25214019 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum**

## Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.12.2035.

Endenergiebedarf beträgt 282.30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1912.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

**Αριθμός ακινήτου: 25214019 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)