

Coburg - Coburg Zentrum

## μονοκατοικία σε δημοφιλή τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 25214018



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 225.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 110 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 240 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25214018	Τιμή αγοράς	225.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 110 m <sup>2</sup>	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	4	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	3	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1968		

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	241.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	18.11.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1968

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

## Το ακίνητο

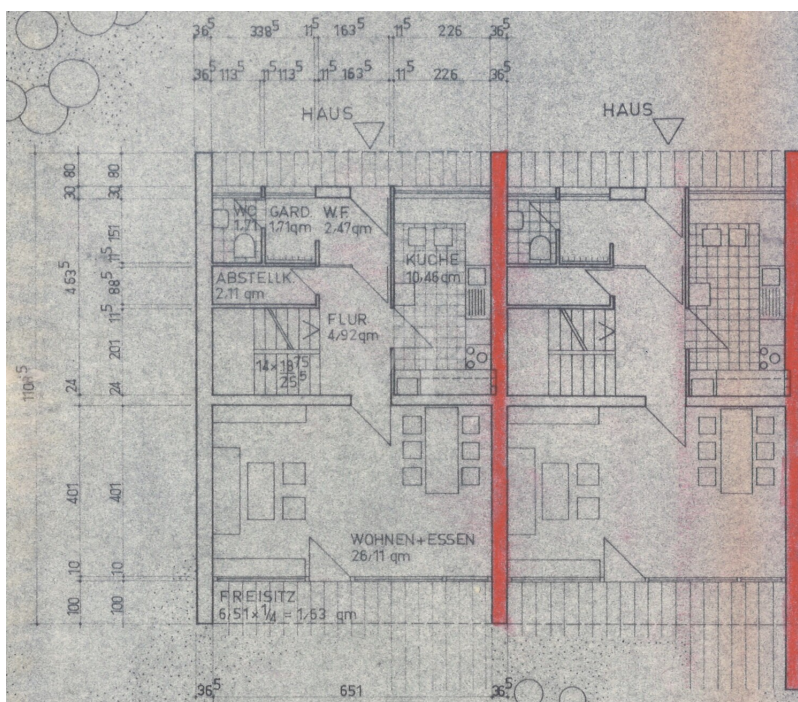


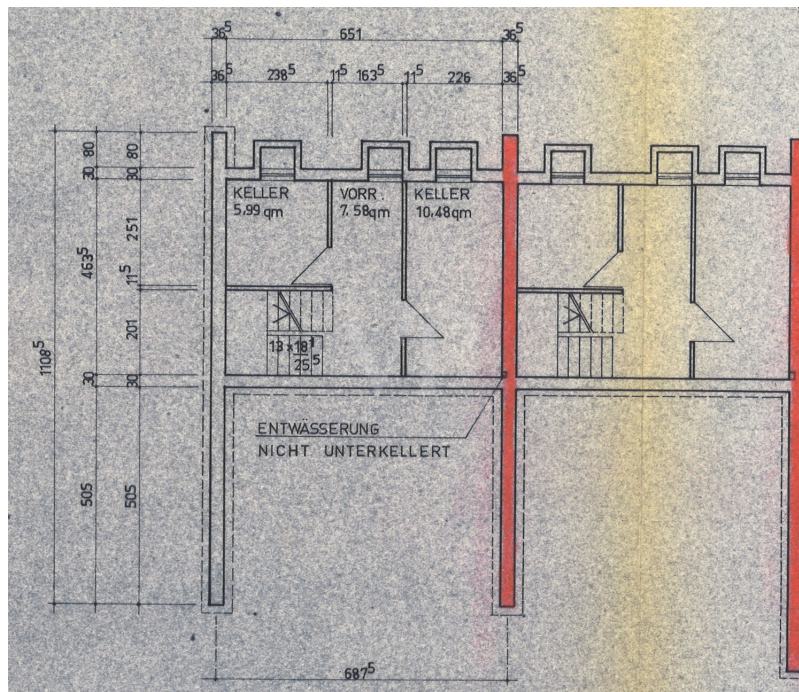
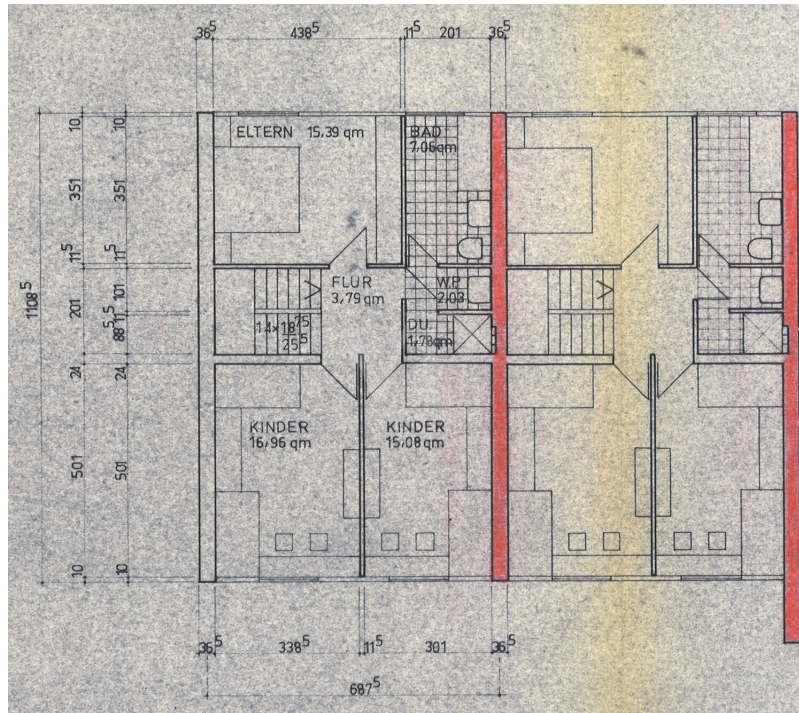
**Alexander J.N. Petrich**  
Geschäftsstelleninhaber

✉ [alexander.petrich@von-poll.com](mailto:alexander.petrich@von-poll.com)  
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

## Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η μονοκατοικία εντυπωσιάζει με την περιζήτητη τοποθεσία της και τον υπέροχο κήπο της. Τα μεγάλα τζάμια και η ανοιχτή κάτοψη δημιουργούν μια μοναδική εμπειρία διαβίωσης. Στα κυριότερα σημεία περιλαμβάνονται: - Έξυπνη κάτοψη με άφθονα τζάμια - Τρία υπνοδωμάτια - Μπάνιο με μπανιέρα και ξεχωριστό ντους - WC επισκεπτών - Εντοιχισμένη κουζίνα με ξεχωριστό ντουλάπι - Παρκέ δάπεδο στο σαλόνι/τραπεζαρία - Αποθήκες και βοηθητικός χώρος στο υπόγειο - Λέβητας αερίου - Επιθυμητή, ήσυχη τοποθεσία στην άκρη του κέντρου της πόλης. Έχουμε δημιουργήσει τρεις εικόνες που δημιουργούνται με τεχνητή νοημοσύνη με πιθανά παραδείγματα διαβίωσης.

**Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum**

## Όλα για την τοποθεσία

Das Reihemittelhaus befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Coburgs, knapp 3 km vom Stadtzentrum und ca. 1,5 km vom Bahnhof entfernt.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

**Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum**

## Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.11.2035.

Endenergiebedarf beträgt 241.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

**Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)