

**Coburg - Coburg Zentrum****?????????????? ?? ?????????? ???????????****Αριθμός ακινήτου: 25214018****ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 205.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 110 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 240 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

?? ??? ??????

???????	25214018	???? ??????	205.000 EUR
?????????	ca. 110 m <sup>2</sup>	?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????	4		
????????? ??? ?????????	3		
?????????	1	?????? ??????????	??????
???? ??????????	1968	??????	???????, WC ???????????, ?????????????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	BEDARF
????? ??????????	?????	????????? ?????? ??????????	241.80 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????? ???????????????? ???????? ???	18.11.2035	????????? ?????????????? ?????????	G
????? ??????????	?????	????? ?????????? ????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	1968

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

?? ????????

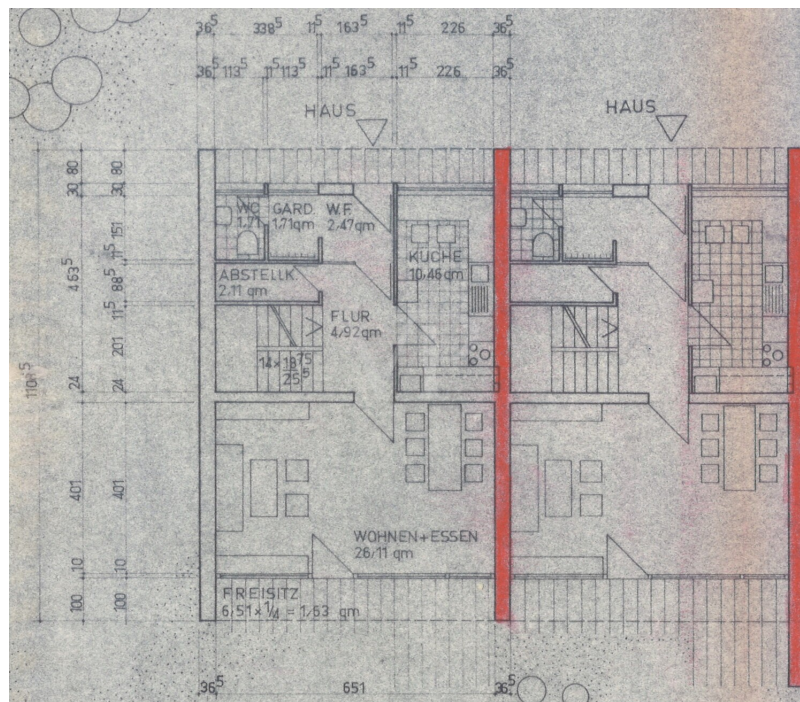


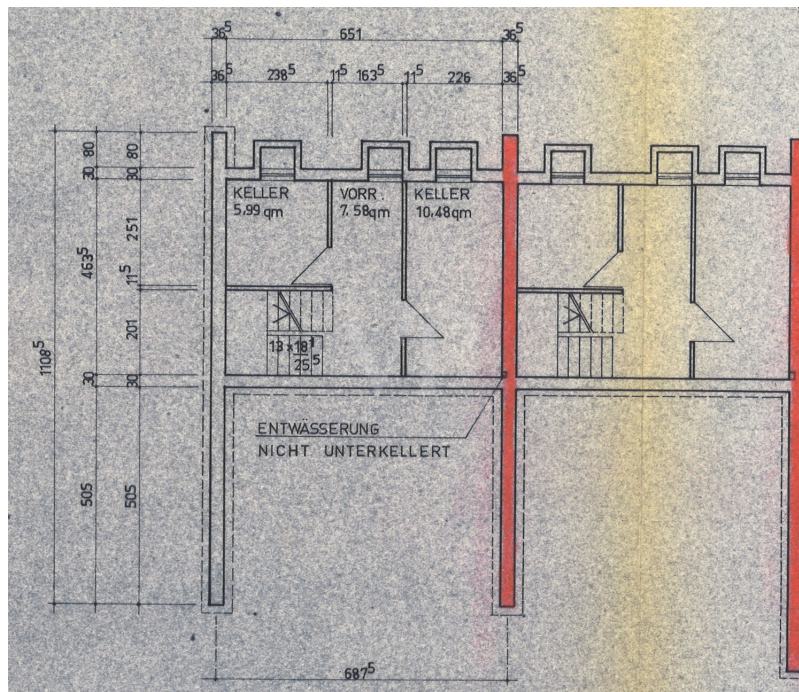
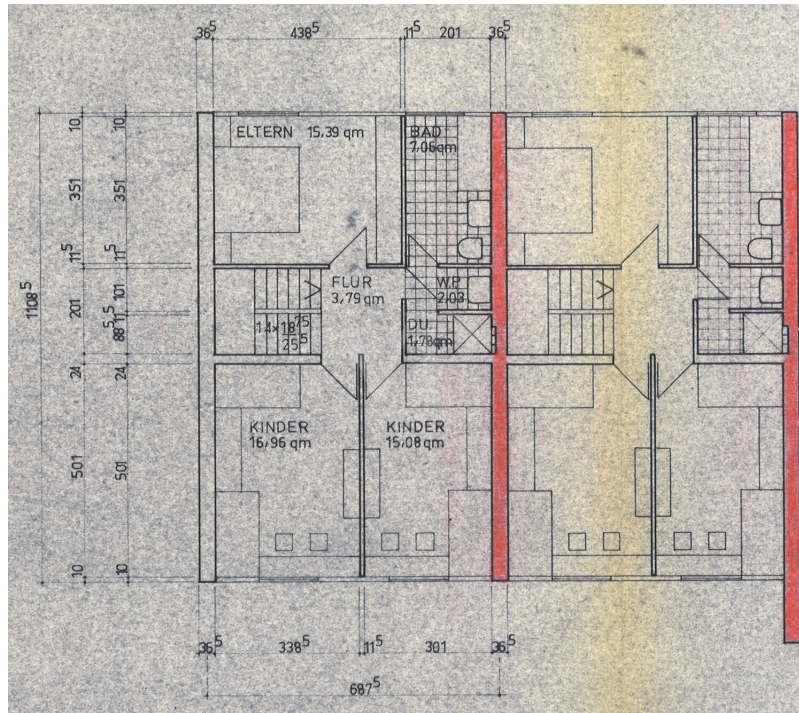
**Alexander J.N. Petrich**  
Geschäftsstelleninhaber

✉ [alexander.petrich@von-poll.com](mailto:alexander.petrich@von-poll.com)  
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

???

???? ? ????????????? ????????????? ? ? ? ? ????????????? ????????????? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?  
???. ?  
????????????  
????  
????????????????  
????????????  
????????????  
???????????????????? ?

**Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum**

**???? ???? ???? ????????????**

**Das Reihenmittelhaus befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Coburgs, knapp 3 km vom Stadtzentrum und ca. 1,5 km vom Bahnhof entfernt.**

**Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.**

**Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.**

**Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.**

**Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.  
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.**

**Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum**

**????? ?????????????**

**Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 18.11.2035.**

**Endenergiebedarf beträgt 241.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968.**

**Die Energieeffizienzklasse ist G.**

**Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum**

**?????????? ???????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Alexander J. N. Petrich**

---

**Judengasse 18, 96450 Coburg**  
**Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0**  
**E-Mail: coburg@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**