

Coburg - Coburg Zentrum

?????????????? ?? ?????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: 25214018



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 175.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 110 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 240 m²

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ????????
- ?????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

?? ??? ?????

???????? ????????	25214018
??????????	ca. 110 m ²
????????	4
?????????? ??	3
??????????	
??????????	1
???? ???????????	1968

???? ??????	175.000 EUR
??????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????? ???????????	??????
??????	???????, WC ???????????, ???????????????? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

?????????? ??????????

?????????? ???????????	?????????? ???????????
????? ???????????	??????
?????????????	18.11.2035
????????????????? ???????	
???	
????? ???????????	??????

?????????????????	BEDARF
??????????	
???????? ???????	241.80 kWh/m²a
??????????	
?????????? ??????????????	G
??????????	
????? ??????????????	1968
????????? ?? ??	
?????????????	
?????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

?? ???????

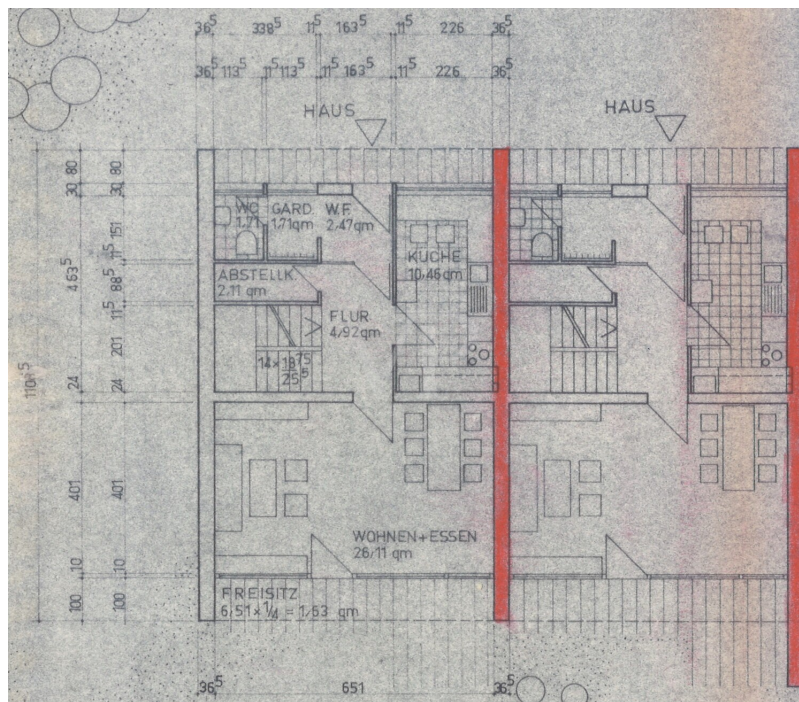


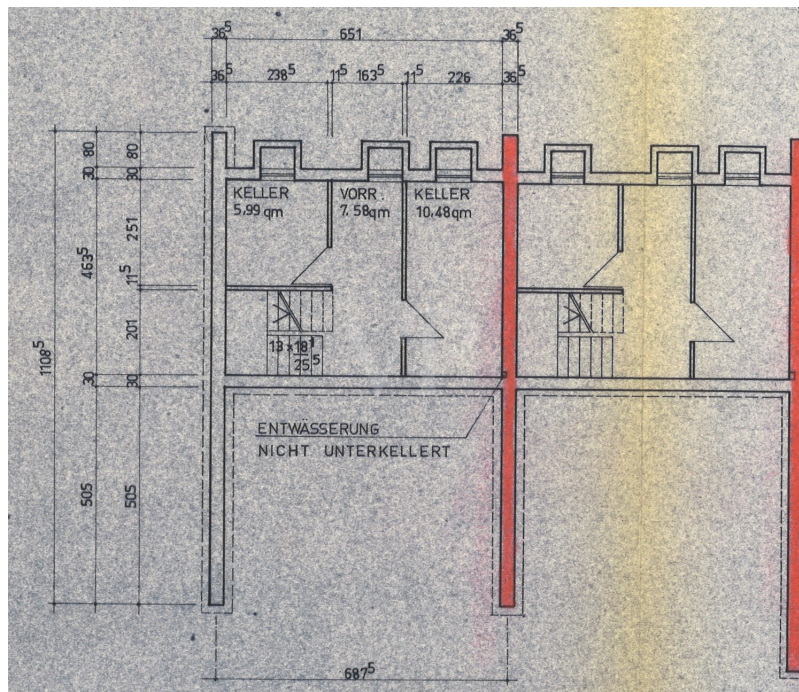
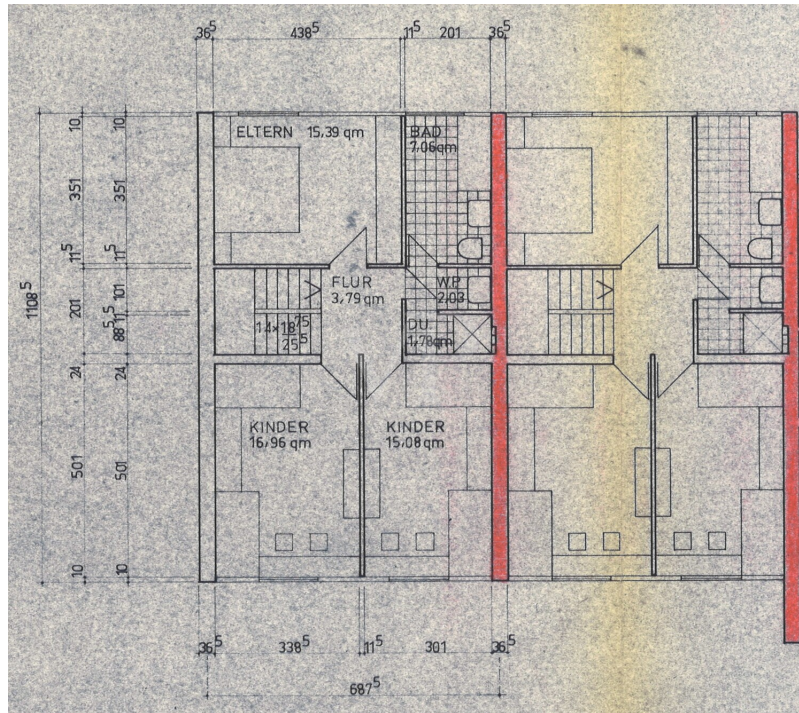
Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

??? ????? ?????????

???? ? ????????????? ????????????? ?? ?? ????????????? ?????????? ??? ??? ??? ??????? ????
???. ?? ??????? ??????? ??? ? ????????? ??????? ??????????????? ??? ????????? ??????????
???????????. ??? ??????????? ??????? ????????????????????? - ??????? ??????? ?? ??????? ??????? -
???? ????????????? - ??????? ?? ??????????? ??? ??????????? ?????? - WC ????????????? -
???????????????? ????????? ?? ??????????? ?????????? - ?????? ??????? ??? ???????/????????????? -
?????????? ??? ????????????? ?????? ??? ????????? - ????????? ??????? - ???????????, ??????
?????????? ???? ???? ??? ????????? ??? ??????. ??????? ????????????????? ?????? ????????? ???
?????????????????? ?? ????????? ??????????? ?? ??????? ????????????????? ???????????.

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

??? ??? ??? ?????????

Das Reihennittelhaus befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Coburgs, knapp 3 km vom Stadtzentrum und ca. 1,5 km vom Bahnhof entfernt.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.11.2035.

Endenergiebedarf beträgt 241.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com