

Coburg – Coburg Zentrum

## Projektiertes Baugrundstück im Zentrum

????????? ??????????: 25214200



????? ??????: 350.000 EUR • ?????? ????: 735 m<sup>2</sup>

???????? ?????: 25214200 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

● ?? ??? ?????

● ?? ???????

● ??? ????? ????????

● ??? ??? ??? ??????????

● ??????????? ??????????????

????????? ??????????: 25214200 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

?? ??? ????

????????? ?????????? 25214200

????? ??????? 350.000 EUR

?????? ??????????

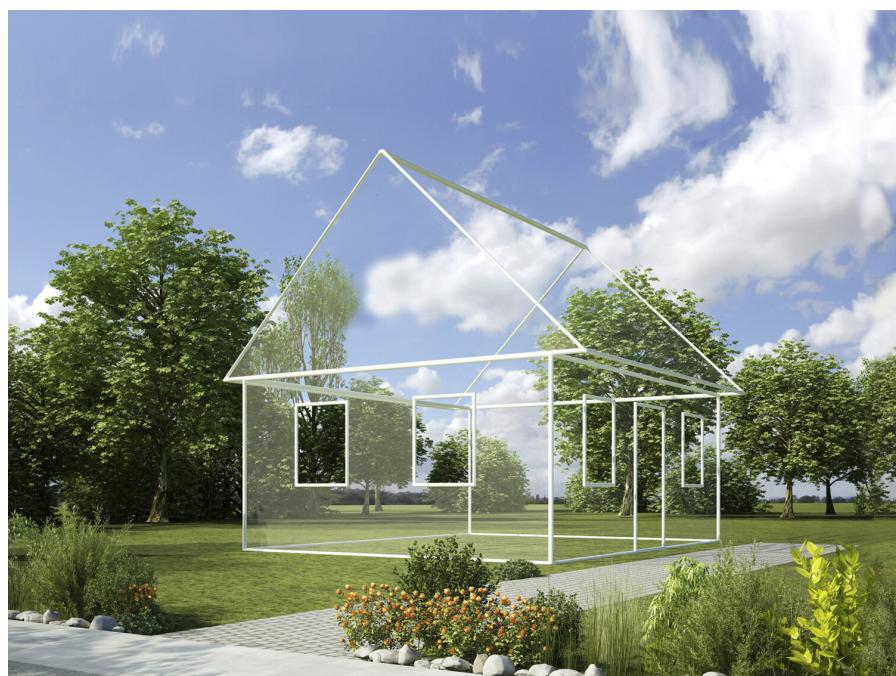
???????????????

???????????

Käuferprovision  
beträgt 3,57 % (inkl.  
MwSt.) des  
beurkundeten  
Kaufpreises

???????? ?????: 25214200 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

?? ???????



????????? ?????????: 25214200 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## ??? ????? ??????????

Grundstück mit genehmigtem Bauvorhaben für eine moderne Wohnanlage im Zentrum Coburgs.

### Projektbeschreibung:

Auf einem ca. 735 m<sup>2</sup> großen Grundstück in attraktiver Lage in Coburg wurde im Februar 2024 durch das Bauamt Coburg die Baugenehmigung für eine moderne Wohnanlage mit fünf Wohneinheiten erteilt.

Die genehmigte Planung basiert auf einer vollständig ausgearbeiteten Werkplanung inklusive ausführlicher Angebote für die schlüsselfertige Erstellung des Gesamtprojekts durch renommierte Bauunternehmen.

Zwei der fünf Wohneinheiten sind bereits reserviert.

Sollte im Rahmen der Projektrealisierung Begleitung durch erfahrene Projektpartner gewünscht sein (z. B. Bauüberwachung, Rechnungsprüfung, Baukoordination), kann dies auf Anfrage gerne individuell angeboten und vertraglich vereinbart werden.

Detaillierte Planungsunterlagen werden bei Interesse ausgetauscht.

????????? ?????????: 25214200 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

??? ??? ??? ??????????

Das Baugrundstück befindet sich in zentraler Lage Coburgs. Den Marktplatz erreichen Sie zu Fuß in fünf Minuten. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind ebenfalls gleich um die Ecke.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südbindung nach Erfurt und Bamberg.  
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

????????? ??????????: 25214200 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)