

Coburg - Coburg Zentrum

Projektiertes Baugrundstück im Zentrum

Αριθμός ακινήτου: 25214200



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 350.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 735 m²

Αριθμός ακινήτου: 25214200 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

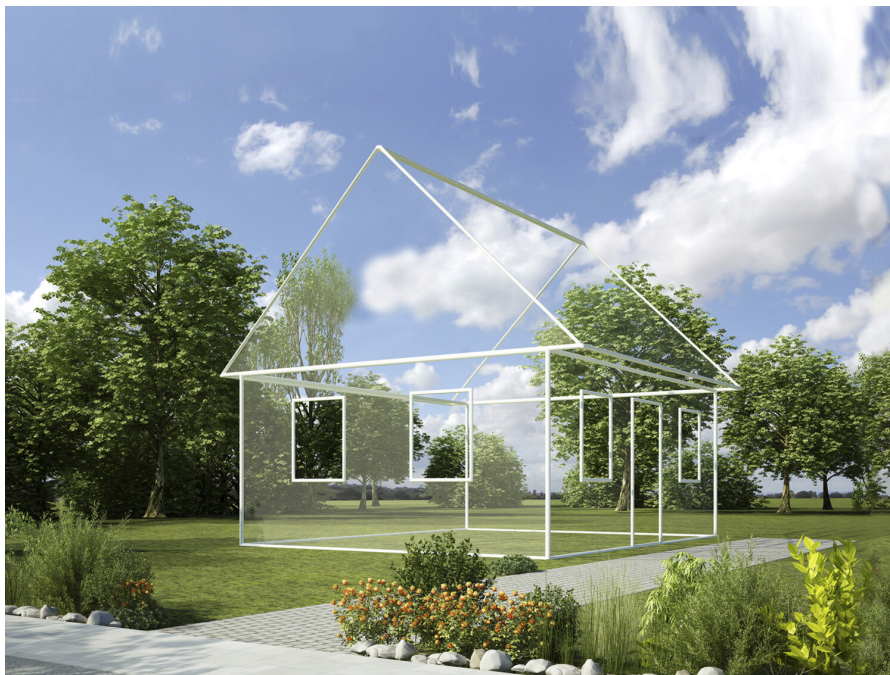
Αριθμός ακινήτου: 25214200 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25214200	Τιμή αγοράς	350.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25214200 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214200 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Μια πρώτη εντύπωση

Grundstück mit genehmigtem Bauvorhaben für eine moderne Wohnanlage im Zentrum Coburgs.

Projektbeschreibung:

Auf einem ca. 735 m² großen Grundstück in attraktiver Lage in Coburg wurde im Februar 2024 durch das Bauamt Coburg die Baugenehmigung für eine moderne Wohnanlage mit fünf Wohneinheiten erteilt.

Die genehmigte Planung basiert auf einer vollständig ausgearbeiteten Werkplanung inklusive ausführlicher Angebote für die schlüsselfertige Erstellung des Gesamtprojekts durch renommierte Bauunternehmen.

Zwei der fünf Wohneinheiten sind bereits reserviert.

Sollte im Rahmen der Projektrealisierung Begleitung durch erfahrene Projektpartner gewünscht sein (z. B. Bauüberwachung, Rechnungsprüfung, Baukoordination), kann dies auf Anfrage gerne individuell angeboten und vertraglich vereinbart werden.

Detaillierte Planungsunterlagen werden bei Interesse ausgetauscht.

Αριθμός ακινήτου: 25214200 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Όλα για την τοποθεσία

Das Baugrundstück befindet sich in zentraler Lage Coburgs. Den Marktplatz erreichen Sie zu Fuß in fünf Minuten. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind ebenfalls gleich um die Ecke.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Αριθμός ακινήτου: 25214200 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com