

Coburg

# Neuwertige Maisonette mit XXL-Dachterrasse

Αριθμός ακινήτου: 25214122



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 498.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 110 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

**Αριθμός ακινήτου: 25214122 - 96450 Coburg**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25214122 - 96450 Coburg

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25214122	Τιμή αγοράς	498.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 110 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Μεζονέτα
Πάτωμα	2	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	1	Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Έτος κατασκευής	1920		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 18000 EUR (Πώληση), 1 x Γκαράζ, 21000 EUR (Πώληση)		

Αριθμός ακινήτου: 25214122 - 96450 Coburg

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Υποδαπέδια  
θέρμανση

Πιστοποιητικό  
ενέργειας

KEIN

Πηγή ενέργειας

Αστικό δίκτυο  
θέρμανσης

Αριθμός ακινήτου: 25214122 - 96450 Coburg

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214122 - 96450 Coburg

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214122 - 96450 Coburg

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214122 - 96450 Coburg

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214122 - 96450 Coburg

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214122 - 96450 Coburg

## Το ακίνητο



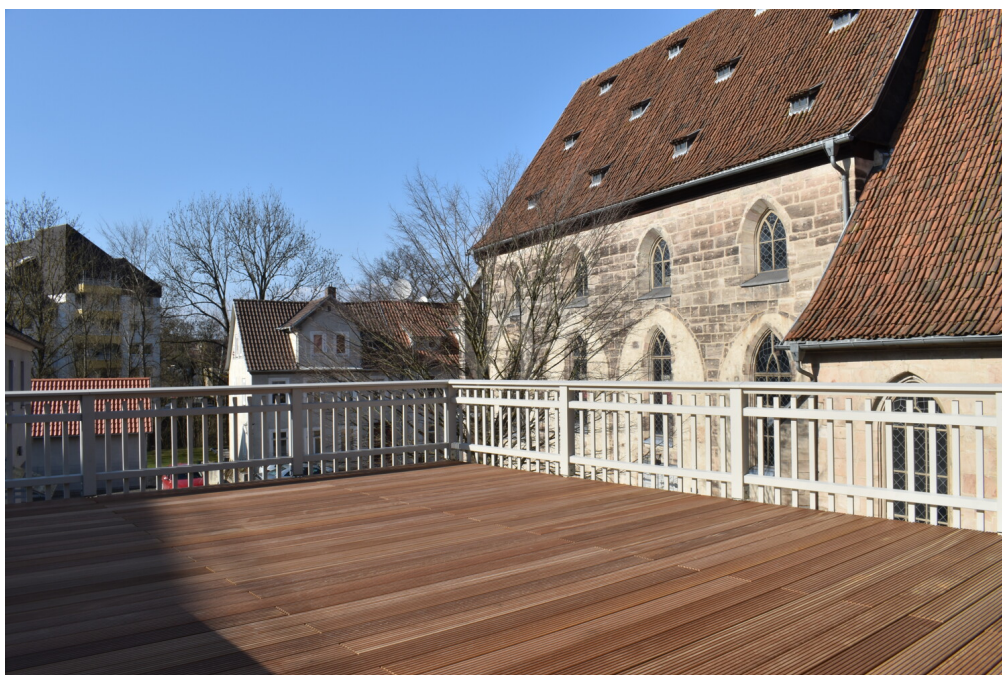
Αριθμός ακινήτου: 25214122 - 96450 Coburg

## Το ακίνητο



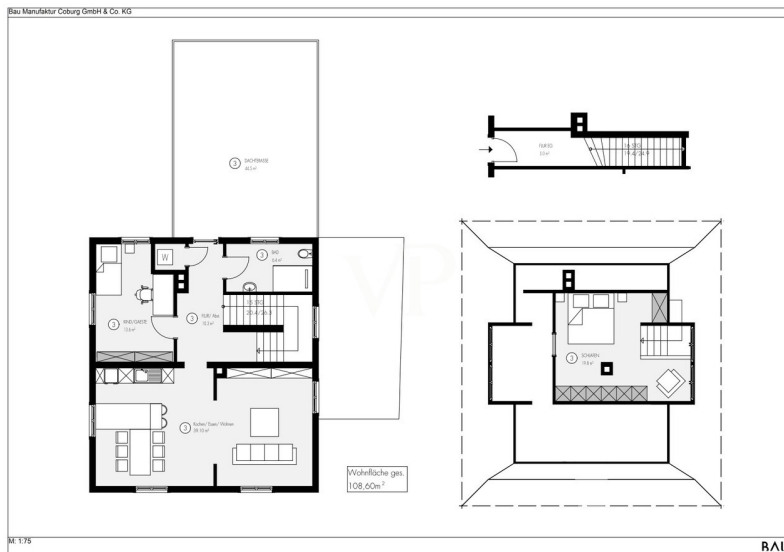
Αριθμός ακινήτου: 25214122 - 96450 Coburg

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214122 - 96450 Coburg

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 25214122 - 96450 Coburg**

## Μια πρώτη εντύπωση

Die stylische Maisonette mit drei Zimmern befindet sich in einer sanierten Stadtvilla und besticht durch ihre Top-Lage und gehobene Ausstattung.

Sie befindet sich in neuwertigem Zustand nach aufwendiger Sanierung.

Besonderen Wert wurde auf die energetische Sanierung der gesamten Stadtvilla gelegt. So wird beispielsweise nachhaltig mit Fernwärme geheizt.

Der Grundriss ist clever gestaltet.

Die Highlights:

- Kernsanierung, neuwertiger Zustand
- begehrte, zentrale und ruhige Lage
- cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- Einbauküche
- schickes Badezimmer mit Dusche
- Hochwertiges Parkett
- nachhaltige und effiziente Heizungsanlage, Fußbodenheizung
- dreifach Verglasung
- PKW-Freistellplatz (à 18.000 €) und PKW-Garagenstellplatz (à 21.000 €)
- separater Kellerraum

**Αριθμός ακινήτου: 25214122 - 96450 Coburg**

## Όλα για την τοποθεσία

Die exklusive Stadtvilla mit nur drei Wohneinheiten befindet sich in zentraler Lage Coburgs. Den Marktplatz erreichen Sie zu Fuß in fünf Minuten. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind ebenfalls gleich um die Ecke.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

**Αριθμός ακινήτου: 25214122 - 96450 Coburg**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)