

Bad Rodach / Heldritt

????????? ???????? ?? ??? ?????????? ??????????

Αριθμός ακινήτου: 25214718

VERKAUFT

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 130.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.600 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ??????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

?? ??? ??????

|                    |          |                      |                                                                                    |
|--------------------|----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ???????? ????????? | 25214718 | ???? ??????          | 130.000 EUR                                                                        |
|                    |          | ????? ?????????????? | ?????????                                                                          |
|                    |          | ??????????           | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |



Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

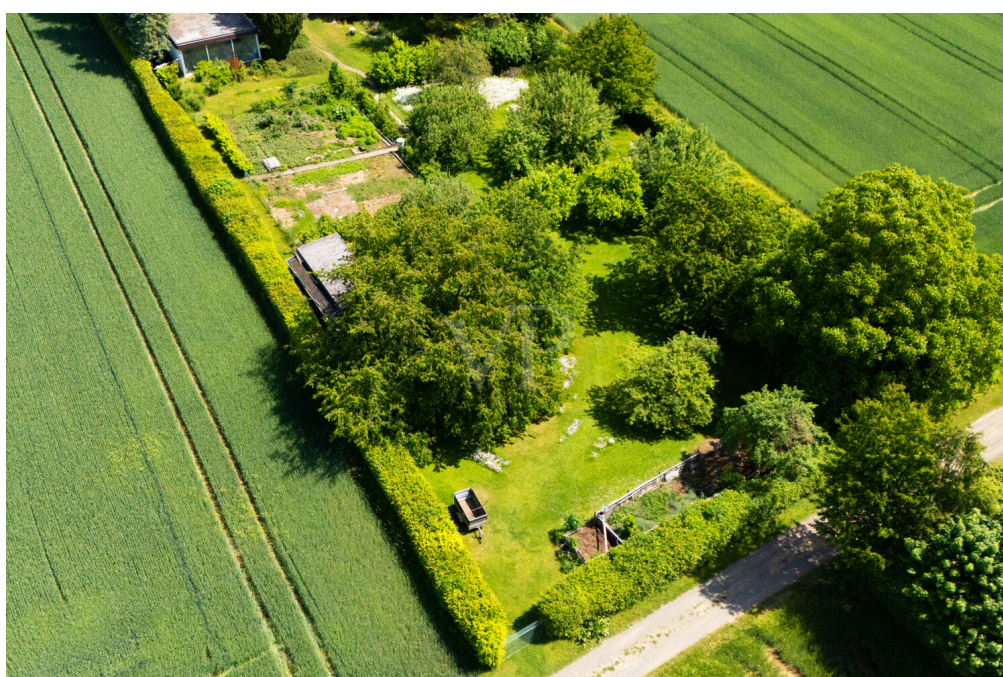
?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

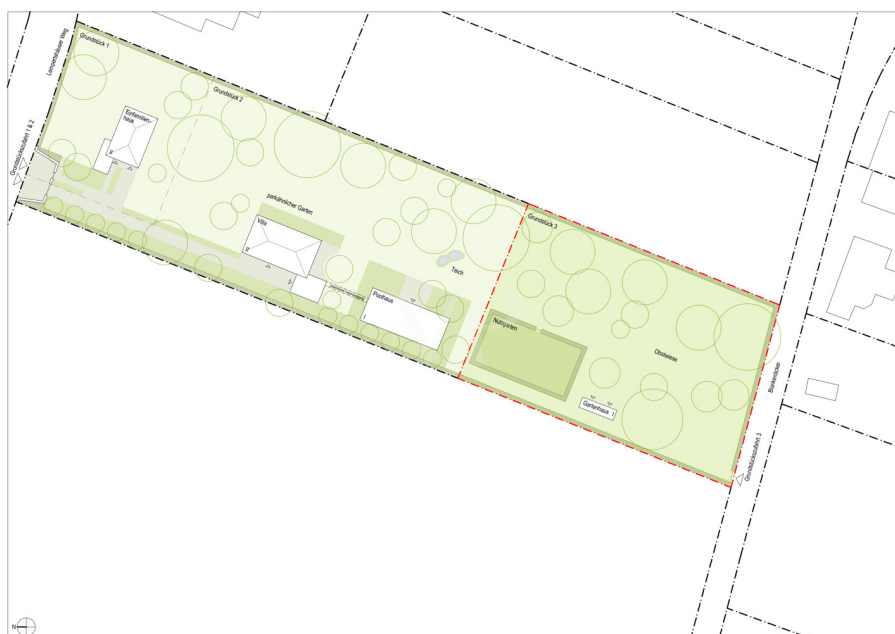
?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

## ???

???? ?? ?????? ?????????, ??????? ??????? 2.600 ?????????????? ??????, ????????? ?? ?????  
????? ??? ?????????????? ????????? ?? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??????  
??? ?????, ??? ?? ?????????? ????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????? ??  
???????????????????? ?? ?????? ?? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ? ?????? ??????????????? ??  
?? ?????????????? ?? ?? ????????? ?????, ?? ?????? ?????????????? ?? ?????? ? ??????????  
????????? ?? ? ??????? ?????????????????? ?????????????? ??????? ?????????? ?? ?? ??????  
????????????? ??????? ?????????? ?????????? ??????, ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ???  
??? ?????????, ??? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?? ?? ??????????  
????? (???????? 20 ?????????????? ?????) ?? ??????? ??????? ?????????????? ?? ??? ??????  
??? ?????????????? ?? ??? ?????????? ?? ?????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????  
????? ?? ?????? ?????????????? ????? ?? ?? ?????????? ? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ??  
????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??  
????????????????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?? ?????????? ?? ?????????  
????? ?????????????? ?????? ?? ??????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????? ??????. ??? ??  
????????? ?????????? ??, ?????????? ??????? ?????????? ?? ?? ?? ?????? ??????????????????  
(????????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????????? ?????). ?????????, ?????? ?????? ? ??????  
????????????? ?? ??????????, ?? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ? ?????????? ??????????  
????? ??? ?????????????? ?????????? ?????????? ?? www.von-poll.com: -25214714 -25214711 -  
25214715

**Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt**

**??? ??? ??? ?????????**

Dieses einmalige Grundstück befindet sich am Ortsrand von Heldritt, einem ca. 670 Einwohner großen Ortsteil der Stadt Bad Rodach im Landkreis Coburg, Oberfranken - ein Ort, an dem man die Ruhe der Natur in vollen Zügen genießen kann. Umgeben von Wiesen, Feldern und Wäldern bietet die Lage ein echtes Paradies für Naturliebhaber und Outdooraktivitäten wie Wandern oder Radfahren.

In Heldritt ist die Welt noch in Ordnung. Hier kennt man sich und achtet aufeinander. Besonders hervorzuheben ist die intakte und bewegte Dorfgemeinschaft, die innerhalb der zahlreichen Vereine regelmäßig traditionelle Feste und Veranstaltungen für Jung und Alt organisiert. Neben der berühmten Waldbühne, die in den Sommermonaten ihre Märchen und Komödien aufführt, finden sie hier einen neuen Kindergarten, Kinderspielplätze sowie ein griechisches Restaurant.

Mehrmals täglich fahren Busse durch Heldritt nach Coburg oder in die ca. 3 km entfernte Kurstadt Bad Rodach, wo sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Autowerkstätten, Restaurants, Ärzte, eine Grund- und Mittelschule, die Therme Bad Rodach, das Waldbad usw. vorhanden sind.

Von Bad Rodach aus erreichen Sie in ca. 20 min mit dem stündlich fahrenden Zug das ca. 18 km entfernte Coburg, von wo aus es ICE-Anbindungen in sämtliche Richtungen gibt. Die Auffahrt zur Autobahn A73 in Richtung Erfurt und Nürnberg ist in ca. 12 min erreicht. Somit ist Heldritt auch für Pendler der ideale Ort zum Leben.



**Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

**Alexander J. N. Petrich**

---

**Judengasse 18, 96450 Coburg**  
**Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0**  
**E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)**

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**