

Niederfüllbach - Coburg Landkreis Süd

????????????? ?????? ??? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25214014



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 495.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 150 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.064 m²

Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach - Coburg Landkreis Süd

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach - Coburg Landkreis Süd

?? ??? ??????

???????? ?????????	25214014
???????????	ca. 150 m ²
?????????	6
?????????? ??? ??????????	5
??????????	3
???? ????????????	1996
????? ????????????	2 x ??????

???? ???????	495.000 EUR
?????	?????????? ???????????????
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????? ????????????	???????????????????? ?????????
???????	????????, WC ???????????, ??????, ?????, ?????????????? ????????, ?????????

Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach - Coburg Landkreis Süd

?????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????
????? ???????????	?????
????????????? ???????????????? ???????? ???	30.07.2035
????? ???????????	?????

?????????????? ??????????	VERBRAUCH
???????? ??????????? ??????????	89.00 kWh/m²a
????????? ????????????? ?????????	C
????? ??????????? ????????? ?? ?? ???????????? ??????????????	1996

Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach - Coburg Landkreis Süd

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach - Coburg Landkreis Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach - Coburg Landkreis Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach - Coburg Landkreis Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach - Coburg Landkreis Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach - Coburg Landkreis Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach - Coburg Landkreis Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach - Coburg Landkreis Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach - Coburg Landkreis Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach - Coburg Landkreis Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach - Coburg Landkreis Süd

?? ???????

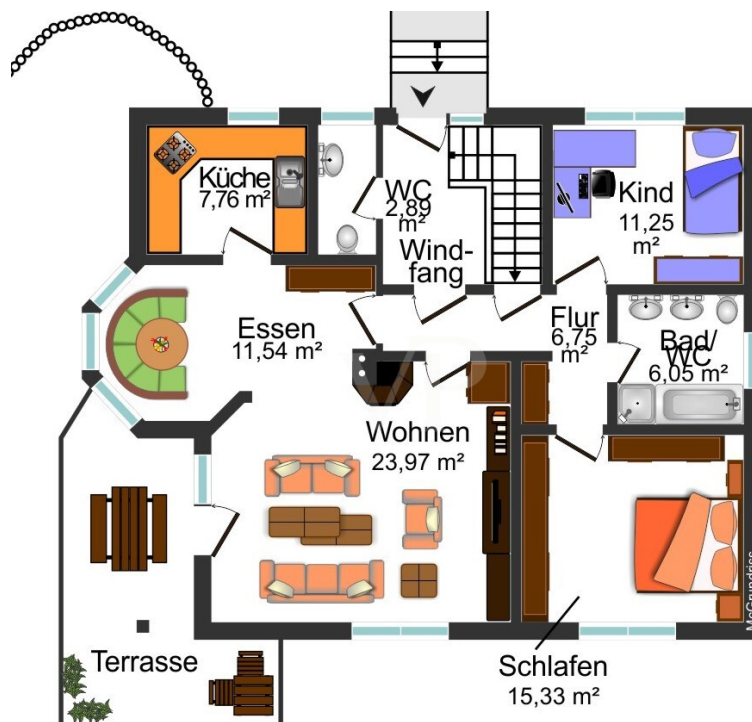


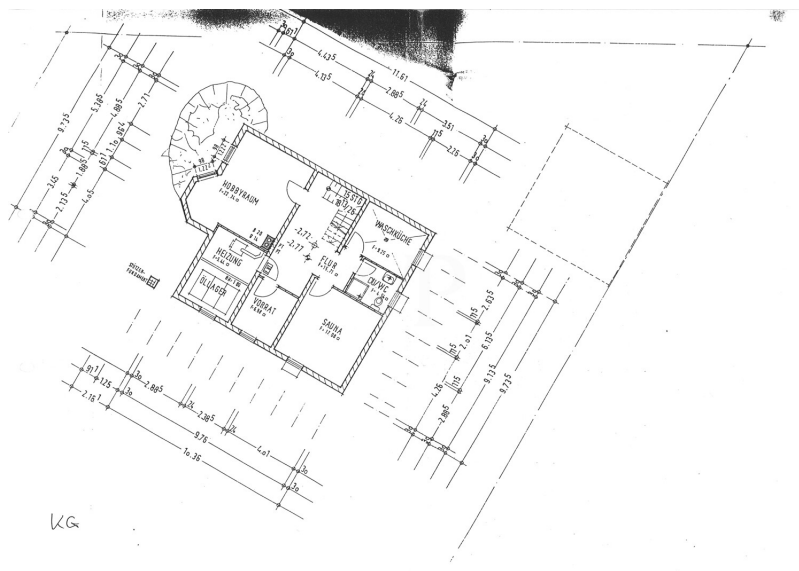
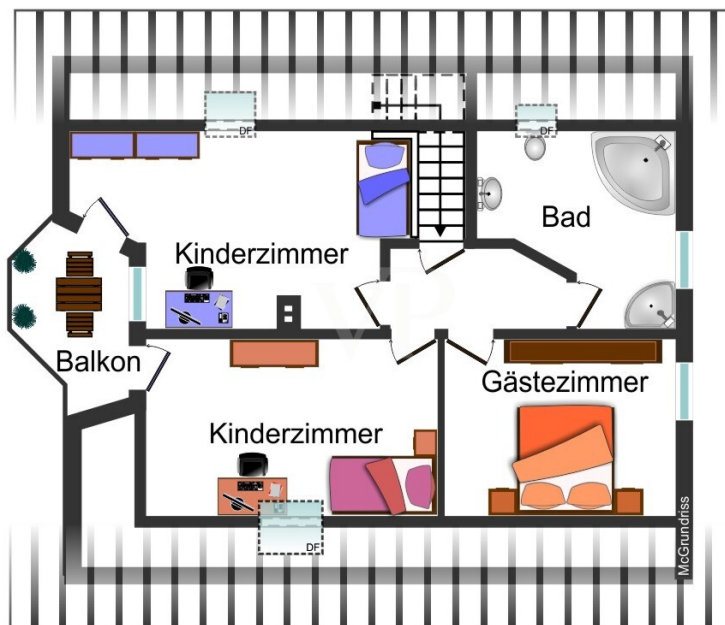
Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach - Coburg Landkreis Süd

??????





Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach - Coburg Landkreis Süd

???

**?? ?????? ?????????????? ?????? ??? ?? ?? ?????????? - ?????????? ?????????????? ??
????????????????????? ?????, ?????? ??? ?????? ?????** ?????? ?????? ?? ?????? ??
????????????????????? ??????????????, ?????????? ?? 1996, ? ?????? ?????????????? ?????????? ??
?????????????? ?? ??? ?????????????? ?????????????? ??, ?? ??????????? ?????????? ?? ??
????????????? ?????????????? ????????????. ?? ????????? 150 ?.?. ?????? ??????????? ?? ?????????
????????? 1.064 ?.?, ?????? ?? ?????????? ??????????? ?? ?????????? ?? ?? ?? ??????: ??
????????????? ??????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ??????????????????. ?? ?????? ??????????
??? ??????? ??????? ?? ?????? ??????? ?????? ??????????? ??????? ??????????? ?? ?? ??????
?????????????????. ? ?????? ?? ?????????? ?????? ? ?????????? ?????? ?????????????? ?? ??????????????
?? ??????? ??????????, ?? ?????????????? ??????? ?? ?????? ?????? ??????. ???, ?????????? ??
????????????? ?????????????? ??????? ?????? ?? ?????? ??????????????. ? ?????????? ?????????? ??????????
?? ?????????? ?????????????, ?????????????????????? ??????? ??????????? ?? ?????? ?????? ??????. ?? ??????????
??? ?????????, ?????????????????????????????? ?????? ?????????????????, ?? ?????? ?????????????? ??????? ??????
??? ?????? ?????? ?? ??????????????. ?? ??????????, ?????????????????????? ??????? ?????????????? ??????
?????? ?? ?? ?????????????????? ??????. ??? ?????????????????????? ?? ?? ?????? ?? ?????? ???,
????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????????????? - ?? ?????????????????? ??????????, ??????? ?????? ?????
????????????????? ??????. ? ?????????, ??????? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ??????????
?? ??????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ??????????????. ?? ?????????????? ?? ??????????
????????????? ?????, ?? ?????? ?????????????? ??????? ?????????????????? ?????? ?? ??????????, ???????
?????? ?? ??????????????. ?? ?????????? ?????? ??????? ?????????? ?????? ?? ?? ?????????? ??
????????????? ?????? ?? ?????????? ? ??????????????. ?? ?????????? ??????? ?????????????????? ?????????
????????? ?? ??????. ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?? ??????????????????, ?????
??? ?????????????????? ?????????? ?? ?? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????, ?????????????????
??? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ??????????. ?? ?????????? ?????????????? ??????????, ?? ??????????????????
?? 2016, ?????????????? ??????? ?????????????????? ?????????? ?? ?? ?????? - ???, ?????????????????????
??? ?????? ??????? ?? ?????? ?????? ?????????????????? ??????????, ?? ?????? ??????? ?? ??????????????
?? ?????? ?????????????? ?????????????? ???????????.

Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach - Coburg Landkreis Süd

??? ??? ??? ?????????

Die Lage „vor den Toren Coburgs“ bietet beste Anbindung an die pulsierende Stadt sowie umliegende Naherholungsgebiete. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Ärztehaus sind in kurzer Entfernung erreichbar, sodass Sie und Ihre Familie von einer sehr guten Infrastruktur profitieren.

Dieses Einfamilienhaus lädt dazu ein, das zukünftige Leben in einem familienfreundlichen Umfeld mit großzügigen, hellen Wohnbereichen und zeitgemäßer Ausstattung zu gestalten. Überzeugen Sie sich selbst bei einer ausführlichen Besichtigung vor Ort.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach - Coburg Landkreis Süd

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 89.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach - Coburg Landkreis Süd

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ????????????? ???:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com