

Coburg

Κομψό διαμέρισμα κοντά στο νοσοκομείο

Αριθμός ακινήτου: 25214013



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 1.190 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 140 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25214013	Τιμή ενοικίου	1.190 EUR
Επιφάνεια	ca. 140 m ²	Πρόσθετες δαπάνες	450 EUR
Απασχόληση από	01.09.2025	Διαμέρισμα	Μεζονέτα
Πάτωμα	2	Έπιπλα	WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1960		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Υγροποιημένο αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	130.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	06.11.2034	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1960

Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

Το ακίνητο



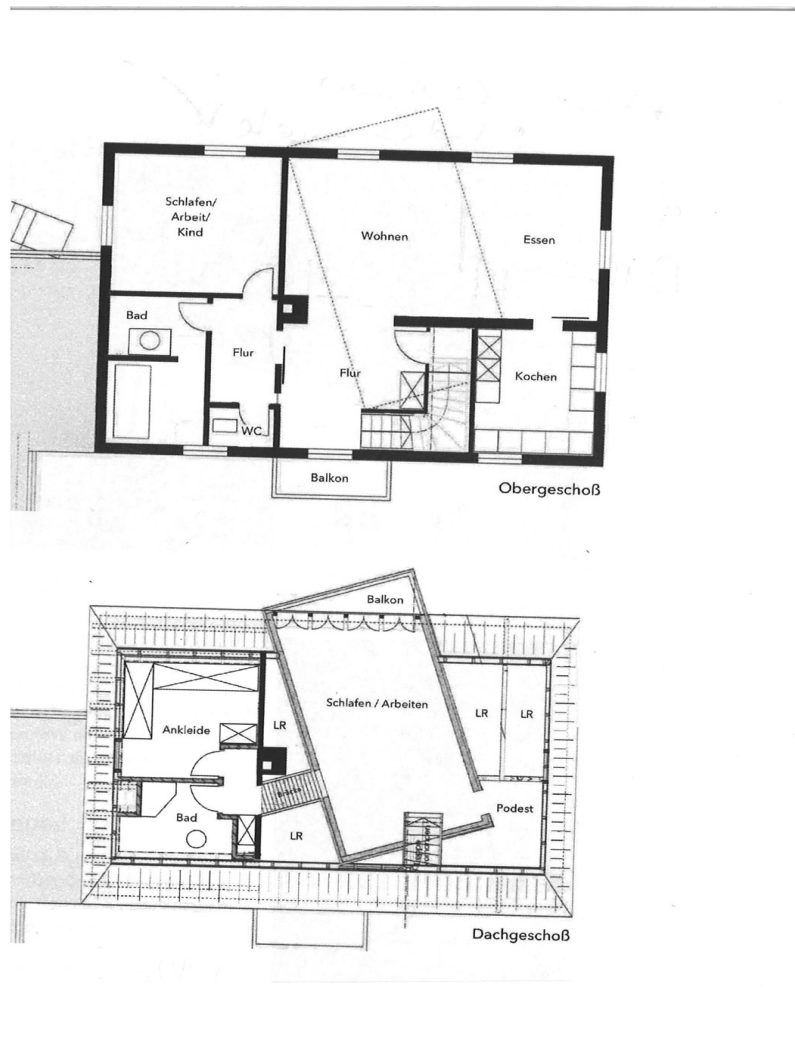
Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το κομψό διαμέρισμα με την εξαιρετική του διαρρύθμιση εντυπωσιάζει με την ενιαία διαρρύθμιση. Άπλετο φως, γκαλερί, γέφυρα, μεγάλα παράθυρα και ψηλά ταβάνια προσελκύουν τους ατομικιστές. Τα ξύλινα δάπεδα δημιουργούν μια ζεστή ατμόσφαιρα. Το διαμέρισμα είναι η μόνη οικιστική μονάδα σε ένα κτίριο μικτής χρήσης. Δεν υπάρχει επιχειρηματική δραστηριότητα τα βράδια ή τα Σαββατοκύριακα. Χαρακτηριστικά: * Ενιαία διαρρύθμιση σε δύο ορόφους * Άπλετο φως, μεγάλα παράθυρα * Εξαιρετική αρχιτεκτονική * Μερικώς επιπλωμένο (εντοιχισμένες ντουλάπες, γκαρνταρόμπα και γκαλερί) * Υψηλής ποιότητας εντοιχισμένη κουζίνα με ψυγείο side-by-side * Δύο μπαλκόνια * Πλυντήριο και αποθήκη στο υπόγειο * Περιλαμβάνεται χώρος στάθμευσης * Μόνο οικιστική μονάδα σε κτίριο μικτής χρήσης * Επιστάτης στις εγκαταστάσεις * 5 λεπτά με τα πόδια από το νοσοκομείο και το Brose

Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

Όλα για την τοποθεσία

Im beliebten Stadtteil Ketschendorf befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Klinikum Coburg und der Firma Brose. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie fußläufig in ca. 2 Minuten. Das Stadtzentrum ist knapp 2 km entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.11.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com