

Coburg

????? ?????????????? ?????? ??? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 25214013



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 1.190 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 140 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

?? ??? ??????

| | | | |
|--------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| ??????? | 25214013 | ???? ???????? | 1.190 EUR |
| ????????? | ca. 140 m ² | ????????? ???????? | 450 EUR |
| ??????????? | 01.09.2025 | ??????????? | ????????? |
| ??????? | 2 | ??????? | WC ??????????, ??????????????? |
| ????????? | 3 | ?????????, ?????????? | ?????????, ?????????? |
| ??????????? | 1 | | |
| ??????????? | 2 | | |
| ???? ???????????? | 1960 | | |
| ????? ???????????? | 1 x ???????????? | | |
| | ????????????? | | |

Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

?????????? ???? ?

| | | | |
|---|-----------------------|---|-----------------------------|
| ????????? ????????? | ????????? ???????? | ?????????????? ?????????? | VERBRAUCH |
| ???? ?????????? | ?????????????? ?????? | ???????? ??????????? ?????????? | 130.00 kWh/m ² a |
| ???????????? ?????????????? ???????? ?? | 06.11.2034 | ????????? ???????????? ????????? | E |
| | | ???? ??????????? ???????? ?? ?? ????????? ?????????????? | 1960 |

Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

?? ????????



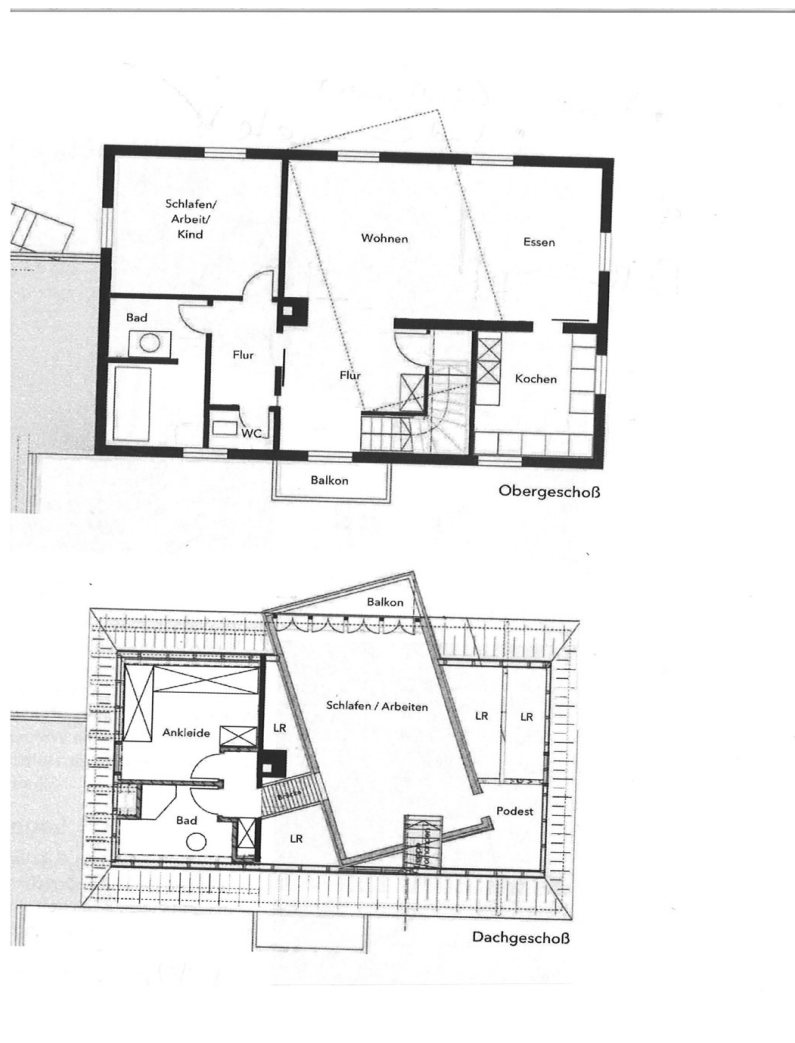
Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

???

???? ?? ????? ?????????? ?? ??? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ??? ??????
?????????????. ?????? ??, ??????, ?????, ?????? ?????????? ?? ??? ?????? ?????????????
???? ?????????????. ?? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ??????????
????? ? ???? ?????????? ?????? ?? ??? ?????? ?????? ??????. ?? ?????? ?????????????????
????????????????? ?? ?????? ? ?? ?????????????????? ?????????????????? * ?????? ?????????????? ??
?? ??????? * ?????? ??, ?????? ?????????? * ??????????? ?????????????????? * ???????
????????????? (????????????????? ??????????, ?????????????? ?? ?????????) * ?????? ??????????
?????????????? ??????? ?? ?????? side-by-side * ??? ?????????? * ?????????? ?? ??????? ??
????????? * ?????????????????? ?????? ?????????????? * ???? ?????????? ?????? ?? ?????? ??????
?????? * ?????????? ?????? ?????????????????? * 5 ?????? ?? ?? ?????? ?? ?? ?????????????? ?? ??

Brose

Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

??? **???** **???** **???????????**

Im beliebten Stadtteil Ketschendorf befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Klinikum Coburg und der Firma Brose. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie fußläufig in ca. 2 Minuten. Das Stadtzentrum ist knapp 2 km entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.11.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Αριθμός ακινήτου: 25214013 - 96450 Coburg

?????????? ???? ?????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com