

Coburg / Neuses - Neuses

Μονοκατοικία με ευρύχωρο βοηθητικό κτίριο

Αριθμός ακινήτου: 25214004



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 199.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 150 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 940 m²

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25214004	Τιμή αγοράς	199.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 150 m ²	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	4	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Κατάσταση του ακινήτου	3	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	2	Έπιπλα	Κήπος
Έτος κατασκευής	1898		

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Ελαφρύ φυσικό αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	108.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	19.04.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1898

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

Το ακίνητο



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

Μια πρώτη εντύπωση

Το ακίνητο βρίσκεται σε έναν ήσυχο παράδρομο στο Coburg-Neuses, πολύ κοντά στη λίμνη Goldberg. Η διαρρύθμιση είναι ιδανική για μια οικογένεια. Απαιτείται πλήρης ανακαίνιση. Το προσαρτημένο βοηθητικό κτίριο προσφέρει άφθονο χώρο για στάθμευση οχημάτων. Θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί ως εργαστήριο ή να μετατραπεί σε μια φανταστική σοφίτα. Ο ευρύχωρος κήπος προσφέρει πολλές δυνατότητες.

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

Όλα για την τοποθεσία

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Neues - unweit des Goldbergsees.

Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut. Ein Regionalbahnhof sowie eine Stadtbushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.4.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com