

Coburg / Neuses - Neuses

?????????????? ?? ?????????? ?????????? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25214004



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 199.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 150 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 940 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?? ??? ??????

?????? ????????	25214004	???? ??????	199.000 EUR
??????????	ca. 150 m <sup>2</sup>	?????	???????????
???????	4	???????????????	???????????????
?????????? ???	3	???????????	<b>Käuferprovision</b>
??????????			<b>beträgt 3,57 % (inkl.</b>
??????????	2		<b>MwSt.) des</b>
???? ????????????	1898		<b>beurkundeten</b>
			<b>Kaufpreises</b>
		????????? ????????????	???????
		?????????	???????

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ??????????	?????? ?????? ??????	?????? ??????????? ??????????	108.00 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????? ???????????????? ?????? ??	19.04.2035	????????? ????????????? ?????????	D
???? ??????????	?????	???? ?????????? ????????? ?? ?? ???????????? ???????????????	1898

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?? ????????




**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?? ????????



**Alexander J.N. Petrich**  
Geschäftsstelleninhaber

✉ [alexander.petrich@von-poll.com](mailto:alexander.petrich@von-poll.com)  
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

???

?? ?????? ?????????? ?? ???? ????? ?????????? ??? Coburg-Neuses, ???? ?????? ??? ??????  
Goldberg. ? ?????????????? ?????? ?????????? ??? ??? ??????????????. ?????????????? ???????  
?????????????. ?? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????????? ???? ???? ??????????????  
?????????????. ?? ?????????? ?? ?????????????????????? ?? ?????????????? ? ?? ?????????????? ?? ???  
????????????? ??????????. ? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????? ??????????????????

**Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses**

**???? ???? ???? ????????????**

**Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Neuses - unweit des Goldbergsees.**

**Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut. Ein Regionalbahnhof sowie eine Stadtbushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.**

**Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.**

**Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.**

**Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.**

**Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses**

**????? ?????????????**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 19.4.2035.**

**Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898.**

**Die Energieeffizienzklasse ist D.**

**Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses**

**?????????? ????????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Alexander J. N. Petrich**

---

**Judengasse 18, 96450 Coburg**  
**Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0**  
**E-Mail: coburg@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**