

Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Doppelhaushälfte mit sonnigem Garten

???????? ?????: 25214003



???? ?????: 185.000 EUR • ?????: ca. 110 m² • ?????: 5 • ????? ??: 290 m²

??????? ???????: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

?? ??? ??????

???????? ??????????	25214003	????? ???????	185.000 EUR
???????????	ca. 110 m²	???????????	Käuferprovision
?????????	5		beträgt 3,57 % (inkl.
???????????	4		MwSt.) des
???????????			beurkundeten
???????????	1	?????????	Kaufpreises
????? ?????????????	1903	?????????	?????????
		?????????????	
		?????????	?????????,
			?????????????????
			?????????

???????? ??????????: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

????????????? ???????????

?????????? ??????????	?????????? ??????????	????????????????? ??????????	BEDARF
???? ???????????	?????? ??????? ?????	?????? ??????? ??????????	198.10 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ?????? ??	04.02.2033	?????????? ????????????? ??????????	F
???? ???????????	?????	???? ????????????? ???????? ?? ?? ???????????? ????????????????	1903

???????? ??????????: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

?? ?????????



???????? ??????????: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

?? ?????????



???????? ??: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

?? ???????



???????? ?????: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

?? ???????



???????? ?????: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

?? ???????



???????? ??: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

?? ???????



???????? ??: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

?? ???????



???????? ??: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

?? ???????



???????? ?????: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

?? ???????



???????? ?????: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

?? ???????



???????? ??????????: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

?? ?????????



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

???????? ??????????: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

??? ?????? ???????????

Die Doppelhaushälfte befindet sich im beliebten Stadtteil Creidlitz.

Die Immobilie eignet sich sowohl für Familien mit Kindern, als auch Paaren mit erhöhtem Platzbedarf.

Der Grundriss ist clever gestaltet. Die große Küche bildet den Lebensmittelpunkt mit direktem Zugang zum Garten. Hier kann man ungestört die Sonne genießen. Kinder haben Platz zum Spielen.

Das solide Anwesen wartet auf einige Sanierungsmaßnahmen.

???????? ??????????: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

??? ??? ??? ???????????

Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe.

Die Infrastruktur ist sehr gut. In nächster Umgebung befindet sich eine Stadtbushaltestelle und ein Bahnhof der Strecke Bamberg, Lichtenfels, Coburg, Sonneberg.

Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

??????? ???????: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

????? ?????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.2.2033.

Endenergiebedarf beträgt 198.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

???????? ?????: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

???????????? ???? ?????

??? ????????????? ??????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

???? ????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com