

Hochstadt am Main - Lichtenfels

#??????????# ?? ????? ?? ?

Αριθμός ακινήτου: 25214001



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 170 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.173 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

?? ??? ?????

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| ???????? ????????   | 25214001               |
| ??????????          | ca. 170 m <sup>2</sup> |
| ????????            | 5                      |
| ?????????? ???      | 3                      |
| ??????????          |                        |
| ??????????          | 2                      |
| ????? ????????????  | 2019                   |
| ?????? ???????????? | 2 x ???????            |

|               |                                                                                    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ????? ??????? | ????????? ????????                                                                 |
| ???????????   | Käuferprovision beträgt<br>2,98 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| ???????       | ????????, WC<br>?????????????, ??????,<br>????????????????? ????????               |

Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

?????????? ??????????

|                           |                                          |
|---------------------------|------------------------------------------|
| ?????????? ???????????    | ?????????? ??????????                    |
| ????? ???????????         | ??????????????                           |
| ?????????????             | 08.03.2031                               |
| ????????????????? ??????? |                                          |
| ???                       |                                          |
| ????? ???????????         | ??????? ?????????????? ?????<br>/ ?????? |

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| ?????????????????         | BEDARF                     |
| ??????????                |                            |
| ???????? ???????          | 26.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| ??????????                |                            |
| ?????????? ?????????????? | A+                         |
| ??????????                |                            |
| ????? ??????????????      | 2019                       |
| ?????????? ?? ??          |                            |
| ?????????????             |                            |
| ?????????????????         |                            |



Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

?? ????????





Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

?? ????????





Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

?? ???????



**Alexander J.N. Petrich**  
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com  
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

## ???

???? ?? ????????? ??????? ????????? ?? ??? ?????????? ????????? ??????????. ?? ???  
???????? ? ?????? ?????????? ??? ? ??????? ?????? ?????????? ?????? ??? ??????????????. ???  
????????????? ?????????? en-suite ??????, ??? ?? ??? ?????????? ?????? ?????????  
?????????????. ?? ?????????? ??? ?? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?? ?????? ?????? ???????  
2,70 ?????? ?????????????? ??? ?????????????? ????????? ?????? ??? ?????? ?????????? ??????  
????????????? ??? ?????????? ??? ??? ?????????? ?????? ?????????????? ?????? ??????????  
?????????????????: \* ??????? ?????? ?????????? \* ?????????? ?????????? ??? ?? ?????? ?????? ???  
????? \* ?????????? ?????? ?? ?????? ??? ?? ?????????? \* ?????? ?????? ?????????? \* ??????  
????? ?????? (????????? 2,70 ?.) \* ?????? ?????????????? ????????? ?? ?????? \* ?????????? ???  
????????, ??? ?????? \* ?????????? ?????????? \* ??? ??? ?????? ?????????????? \* ?????????/????????  
\* ?????? ?? ?????????? ?????????? \* ?????? ?????????? ?????? ????????? \* ?????????????????? ?????  
??? ?????? \* ?????????????? ?????????? \* ?????????????? ????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? \*  
KfW Efficiency House 55 \* ?????? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ?????? \* ?????? ?????? \*  
????????? ?? ?????????????? ?????????????????? \* ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????? \*  
????????????? ?????????????? ???



**Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels**

**??? ??? ??? ?????????**

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Ortsteil von Hochstadt am Main.

Hochstadt am Main liegt im bayerischen Regierungsbezirk Oberfranken, zwischen Lichtenfels, Kronach, Kulmbach und Coburg. Sie gehört zum Landkreis Lichtenfels.

Die Gemeinde ist über die Bundesstraßen B289 bzw. 173/303 erschlossen.

Es sind ein Allgemeinarzt, Apotheken und soziale Dienste vorhanden.

Zahlreiche Einkaufsmärkte in den angrenzenden Gemeinden ermöglichen eine gute lokale Versorgung.

**Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.3.2031.

Endenergiebedarf beträgt 26.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

?????????? ????????????

??? ???????????? ????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18, 96450 Coburg  
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)